

Протокол проведения публичных слушаний № 1

по внесению изменений в “Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район

Республики Башкортостан” утвержденных Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет № 276 от 20.12.2018г. “Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан”.

Место проведения публичных слушаний:	Здание центральной районной библиотеки по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красная Площадь, 28
Дата и время проведения публичных слушаний:	20 января 2020 года. 15 часов 00 минут
Время закрытия публичных слушаний:	15 часов 30 минут
Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении публичных слушаний:	В соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Решение Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 41 от 20.12.2019 г «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» размещено на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ;
Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение публичных слушаний:	Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Ленина, 7
Основание проведения публичных слушаний:	Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 41 от 20.12.2019 г «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан».

Состав комиссии для организации и проведения публичных слушаний:

Председатель комиссии – Ахтямов В.Ф. – председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения;

Секретарь комиссии – Валиуллин Р.Р. – депутат сельского поселения от избирательного округа №2;

Члены комиссии:

- Багдануров Ринат Ахматзиевич – депутат сельского поселения от избирательного округа №1;
- Исламов Бари Габделдаянович – депутат сельского поселения от избирательного округа №3;

Участники публичных слушаний:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний;
- Глава сельского поселения Буздякский сельсовет – Низамов Артур Азатович;
 - Главный архитектор-начальник МБУ “Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ”- Шарипова Г.М.;
 - Депутат от избирательного округа №3 - Гаугарова Г.Р.;
 - 14 жителей сельского поселения Буздякский сельсовет Муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Предмет слушаний

внесение изменений в “Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»

На слушания представлены документы

публичные Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в новой редакции с приложением Карт к ППЗ,

Градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования ЗУ и объектов капитального строительства, градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков в пределах параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства

Порядок проведения публичных слушаний: - Выступление главы сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан Низамова А.А.

- Выступление главного архитектора – начальника МУК МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» – Шариповой Г.М.

- Обсуждение вопроса повестки дня.

Глава сельского поселения Буздякский сельсовет А.А.Низамов: Уважаемые участники публичных слушаний! Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан были утверждены решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года №276. Для приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями законодательства и в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Буздякский сельсовет от 11.07.2019 г. № 133 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», разработан проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года №276». Для подробного описания изменений предлагаемых внести в «Правила землепользования и застройки Сельского поселения Буздякский сельсовет» слово предоставляется главному архитектору – начальнику МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» – Шариповой Г.М.

Главный архитектор – начальник МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» – Шарипова Г.М. проинформировала, присутствующий на

публичных слушаниях, о вносимых изменениях в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, что изменения были внесены в соответствии с изменениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ.

В период обсуждения были заданы следующие вопросы:

1. Предусмотрены ли санитарные зоны вокруг кладбища?

- В границах сельского поселения Буздякский сельсовет расположено 5 действительных кладбищ общей площадью 9,5 га. Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50м. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку. Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки.

2. Сколько минимальная и максимальная площадь земельных участков для объекта жилого назначения по Градостроительному регламенту в сельских поселениях?:

- минимальная площадь 0,06га, максимальная площадь 5,0га.

При проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» все участники публичного слушания были обеспечены равными возможностями для выражения своего мнения. По предмету слушаний проводились обсуждения, дискуссии.

Выступили:

- Багдануров Ринат Ахматзиевич – депутат от избирательного округа №1: «От населения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало»;

- Гаугарова Гузель Рамилевна – депутат от избирательного округа № 3: «От населения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало».

Председатель комиссии – Ахтямов В.Ф. – председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения: «Уважаемые присутствующие! Предлагаю обсуждение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан завершить».

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет

муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года №276» Прошу проголосовать

Результаты голосования: ЗА «21» человек, против «нет», воздержались «нет»


В связи с единогласным решением предлагаю вынести проект на утверждение.

РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний.
3. Проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года №276» одобрить и вынести на утверждение на заседание Совета Сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.
4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах обнародовать на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Председатель публичных слушаний

 / Ахтямов В.Ф.

Секретарь публичных слушаний

 / Валиуллин Р.Р.