

государственной
морегулирующей
организации

54

Башкортостан Республикаһынын
Бүздәк районы
Муниципаль районынын
Бүздәк ауыл советы
ауыл биләмәһе



Сельское поселение
Буздякский сельсовет
муниципального района
Буздякский район
Республики Башкортостан

КАРАР

"25" 05 2016 й.

№ 185

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"25" 05 2016 г.

О разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) линейного объекта: Реконструкция промысловых трубопровода Саннинского нефтяного месторождения. НГДУ "Туймазанефть" 2015г. на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ

В соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», требованиями статьи 45,46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельного участка для размещения линейного объекта, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить выполнить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: Реконструкция промысловых трубопровода Саннинского нефтяного месторождения. НГДУ "Туймазанефть" 2015г. расположенного в кадастровом квартале 02:16:120502 на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

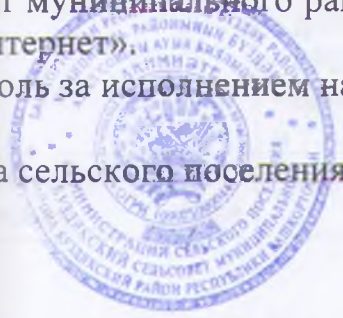
2. Заказчику – ПАО АНК «Башнефть»:
- до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;
- подготовить согласно исходным данным проектно-сметную документацию на строительство вышеуказанного объекта, предусмотрев мероприятия, исключающие вредное воздействие объекта на окружающую среду;
- согласовать проект со всеми заинтересованными службами, выдавшими технические условия и надзорными органами.

3. Задание на проектирование на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территорий для размещения линейного объекта: Реконструкция промысловых трубопровода Саннинского нефтяного месторождения. НГДУ "Туймазанефть" 2015г., является приложением к данному постановлению.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Буздякские новости» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

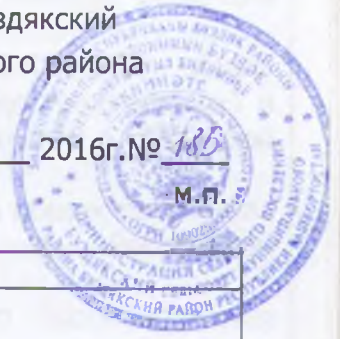
Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Низамов А.А.

Приложение
 Утверждена:
 Постановлением администрации
 сельского поселения Буздякский
 сельсовет муниципального района
 Буздякский район РБ
 от « 25 » 05 2016г. № 185



Общие требования	Содержание требований
Перечень основных требований	
Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, объектов капитального строительства (далее ППиПМТ)
Наименование проекта планировки и проекта межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:" Реконструкция промышленных трубопроводов Саннинского нефтяного месторождения. НГДУ «Туймазанефть» 2015г.".
Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является: 1. Градостроительный кодекс РФ ч. 8, ст. 45 2. Постановление № _____ от _____ 2016г.
Заказчик	ПАО АНК «Башнефть»
Исполнитель	ООО «БашНИПИнефть»
Источник финансирования работ	Средства ПАО АНК «Башнефть»
Территория, границы и площадь объекта проектирования	- границы участка: принять согласно обзорной схеме размещения объекта к заданию на разработку документации по ППиПМТ. - ориентировочная площадь на разработку ППиПМТ составляет: 23 га. - кадастровый номер квартала: 02:16:120502
Утвержденная градостроительная и другая документация	- документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований; - документы территориального планирования субъектов Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований; - документы территориального планирования муниципальных образований, материалы по их обоснованию; - правила землепользования и застройки; - документация по планировке территории; - СРЗУ; - данные о сервитутах. и т.п.
Нормативно-правовая база	Градостроительный, Земельный, Водный, Лесной кодекс РФ;

градостроительной документации

Федеральный закон №402 от 29.12.2015 «О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса РФ и статью 4 ФЗ №191 от 29.12.2004»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);

Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);

Нормативные правовые акты Республики Башкортостан о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии);

Нормативные правовые акты Республики Башкортостан о порядке подготовки документации по планировке территории (при наличии)

Муниципальные правовые акты МО о порядке подготовки документации по планировке территории (при наличии);

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик

Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территории СП Буздякский сельсовет Буздякского района РБ.

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 23 га.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1.2 к заданию на разработку документации по ППиПМТ.

Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации

1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении № 1.3 к заданию на разработку документации по ППиПМТ.
2. Исходные данные для разработки ППМТ предоставляются в следующем виде:
 - графические материалы в векторном формате (dwg, dxf и пр.);
 - текстовые материалы в форматах doc, pdf;
3. Заказчик передает Исполнителю основную исходную информацию, указанную в соответствии с приложением № 1.3, в течение 30 дней от даты заключения договора и письменного запроса Исполнителя на предоставление исходной информации, необходимой для разработки проекта.
4. Перечень дополнительной исходной информации формируется Исполнителем и согласовывается Заказчиком.

Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу исполнителя на

предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.
 Моментом поступления запроса является дата регистрации входящего письма, содержащего запрос на предоставление информации.

Цель разработки и задачи проекта

1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.
 2. Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Башкортостан, МР Уфимский район;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проектные материалы, их состав и содержание

Стадии проектирования

Стадия 1. Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПП (С);
Стадия 2. Проект планировки: Основная часть (утверждаемая часть) – ПП (У);
Стадия 3. Проект межевания: Основная часть (утверждаемая часть) – ПМ (У).

Состав материалов по обоснованию проекта планировки

Стадия 1. Материалы по обоснованию – ПП (С)
 I. Текстовая часть
 Общая пояснительная записка.
 А. Исходно-разрешительная документация.
 Б. Копии листов согласований со службами города.
 В. Описание и технико-экономическое обоснование положений:
 1) размещения проектируемых объектов на территории;
 2) современного использования территории инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений;
 3) комплексной оценки планировочных ограничений: границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
 4) определения параметров планируемого к размещению линейного объекта

- системы транспортного обслуживания;
- системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории, в том числе:
- общее водопотребление – тыс. куб.м воды в сутки;
- протяженность и стоимость сетей водоснабжения - км/тыс. рублей;
- водозаборные сооружения, НС, резервуары – шт/тыс. рублей;

- 61
- расчетный расход сточных вод - тыс. куб.м воды в сутки;
 - протяженность и стоимость сетей водоотведения - км/тыс. рублей;
 - КНС -шт/тыс. рублей.
 - расход газа в год - млн.куб.м;
 - протяженность и стоимость сетей газоснабжения – км/тыс. рублей;
 - ГРС, ГРП, ПГБ – шт/тыс. рублей;
 - суммарная электрическая нагрузка – мВт;
 - протяженность и стоимость высоковольтных ЛЭП - км/тыс. рублей;
 - ПС, РПТП, РП, ТП, КТП - шт/тыс. рублей;
 - общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, ГВС – тыс. Гкал/год;
 - протяженность и стоимость сетей теплоснабжения - км/тыс. рублей;
 - КЦ - шт/тыс. рублей;
 - протяженность и стоимость линий связи - км/тыс. рублей;
 - АТС - шт/тыс. рублей.

Стоимость строительства определять по укрупненным сметным нормативам в ценах 2001 года.

5) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

6) мероприятия по охране окружающей среды и рекультивации земель;

7) иных вопросов планировки территории;

8) технико-экономические показатели;

II. Графическая часть

1.Схема расположения в структуре Субъекта РФ. М 1:20000(100000).

2. Схема расположения объекта в структуре Муниципального образования. М 1:5000(20000).

3. Схема современного использования территории. М 1:1000(5000).

4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000(5000).

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000(5000).

6. Схема планировочной организации территории. М 1:1000(5000).

На чертеже отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие и планируемые);
- существующие объекты капитального строительства;
- данные о планируемом размещении трассы линейных объектов;
- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

7. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:1000(5000).

8. Схема размещения объектов инженерного обеспечения.

	<p>М 1:1000(5000).</p> <p>9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000(5000).</p> <p>10. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Масштаб графических материалов принимается с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p>
<p>Состав материалов основной части проекта планировки</p>	<p>Стадия 2. Основная часть – ПП (У)</p> <p>I. Текстовая часть</p> <p>1. Краткая пояснительная записка.</p> <p>Краткая пояснительная записка (содержит положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; характеристики планируемого развития территории, определения параметров планируемых линейных объектов; технико-экономические показатели и приложения чертежей в виде внемасштабных схем, в формате А-3 (А-4)).</p> <p>II. Графическая часть</p> <p>1. Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1000(5000)</p> <p>2. Чертеж планировки территории М 1: 1000(5000).</p> <p>На чертеже отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>Масштаб графических материалов принимается с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p>
<p>Состав материалов проекта межевания</p>	<p>Стадия 3. Основная часть – ПМ (У)</p> <p>I. Текстовая часть</p> <p>Общая пояснительная записка:</p> <p>А. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>Б. Копии листов согласований со службами города.</p> <p>В. Описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) характеристики территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также площадей зон действия, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов;</p> <p>2) координат земельных участков, установленных проектом межевания;</p> <p>3) основных технико-экономических показателей и предложений (чертежей в виде внемасштабных схем, в формате А-3 (А-4));</p> <p>4) иных вопросов по обоснованию межевания территории.</p> <p>II. Графическая часть</p> <p>1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:1000(5000).</p> <p>На плане должны быть отображены:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки</p>

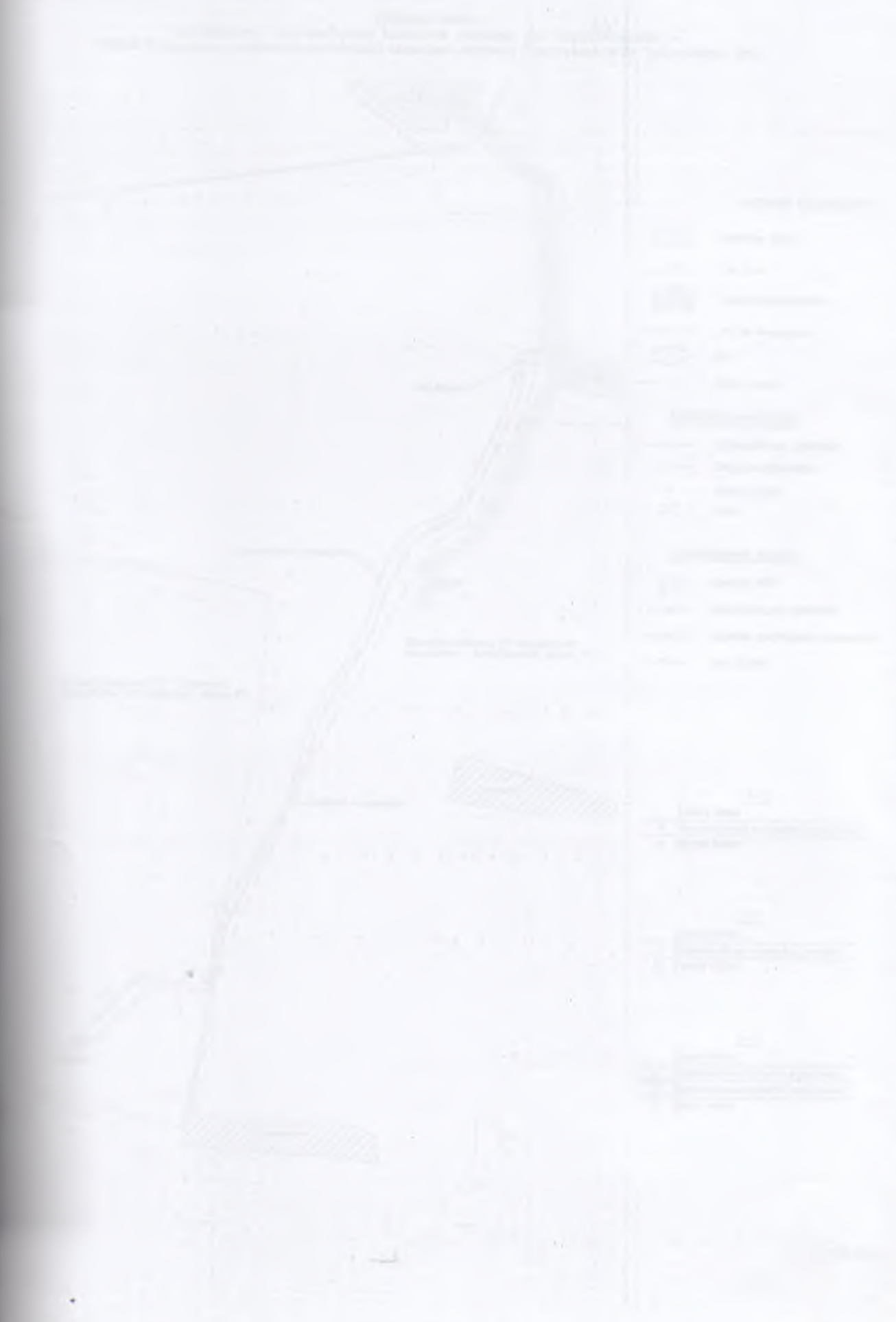
	<p>территории;</p> <p>2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>4) границы земельных участков, предназначенных для размещения капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</p> <p>2. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:1000(5000).</p> <p>Масштаб графических материалов принимается с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p>
--	--

Сроки выполнения	Последовательность и сроки выполнения работ определяются календарным планом см. Приложение № 1.4 к заданию на разработку документации по ППиПМТ
-------------------------	---

Основные требования	
Вид строительства:	Реконструкция
Ориентировочные значения основных технико-экономических показателей	Определить проектом

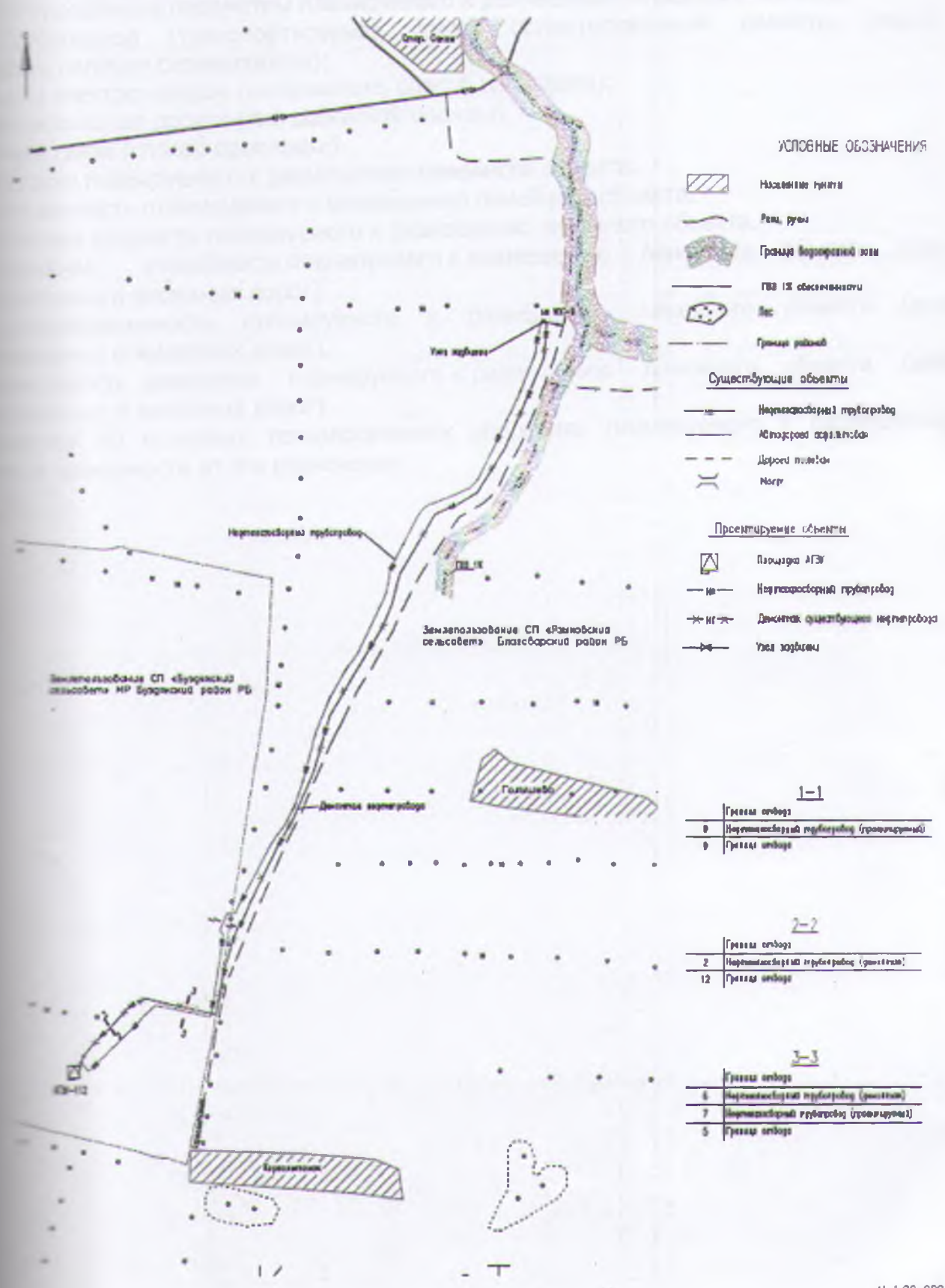
Дополнительные требования	
Градостроительная документация, передаваемая Заказчику	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
Порядок согласования и утверждения проектной документации	<p>В соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Согласование документации по проекту планировки и проекту межевания территории осуществляет Заказчик по необходимости с привлечением Исполнителя.</p>
Публичные слушания	<p>5.3.1. Проводятся в установленном порядке</p> <p>5.3.2. Для проведения публичных слушаний Исполнитель готовит демонстрационный материал в виде альбома с учетом обеспечения наглядности.</p> <p>5.3.3. Подготовку и обеспечение проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту</p>

	планировки и проекту межевания территории выполняет Заказчик
Необходимость проведения экспертизы	В соответствии с требованиями действующего законодательства.



Обзорная схема размещения объекта

Обзорная схема
расположения испрашиваемых земельных участков для строительства –
14033.ПТ-«Реконструкция промышленных трубопроводов Саннинского нефтяного месторождения. НГДУ «Туймазанефть» 2015г.»



Технико-экономические характеристики объекта.

- Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:
 - 1. Трубопровод (транспортируемая среда, ориентировочный диаметр, способ прокладки, наличие сероводорода);
 - 2. Линия электропередач (напряжение, способ прокладки);
 - 3. Автомобильная дорога (тип дорожной одежды);
 - 4. Линия связи (способ прокладки).
- Категория планируемого к размещению линейного объекта.
- Плотность планируемого к размещению линейного объекта.
- Проектная мощность планируемого к размещению линейного объекта.
- Пропускная способность планируемого к размещению линейного объекта (для автомобильных и железных дорог).
- Напряженность планируемого к размещению линейного объекта (для автомобильных и железных дорог).
- Интенсивность движения планируемого к размещению линейного объекта (для автомобильных и железных дорог).
- Указания об основных технологических операциях планируемого к размещению объекта в зависимости от его назначения.

Перечень основной исходной информации.

- документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований;
- документы территориального планирования субъектов Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований;
- документы территориального планирования муниципальных образований, материалах по обоснованию;
- схема землепользования и застройки;
- документация по планировке территории;
- градостроительные планы земельных участков;
- утвержденные ППиПМТ;
- данные о сервитутах.
- кадастровые выписки земельных участков или кадастровый план территории;
- утвержденную схему расположения земельного участка;
- утвержденную проектную документацию лесного участка (акт выбора и акт натурно-инженерного обследования) по землям Гослесфонда;
- иные нормативно-правовые документы органов государственной власти и органов местного самоуправления о составе и содержании документации по планировке территории и градостроительному проектированию.
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий:
- решения органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;
- решения органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;
- решения органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- решения о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;
- решения о развитии застроенной территории;
- разрешительная документация, устанавливающая или изменяющая целевой режим использования территории.

Приложение № 1.4. к заданию на проектирование от «25» 05 2016 г.

Календарный план работ

по разработке проекта планировки и проекта межевания территории:
Реконструкция промышленных трубопроводов Саннинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Туймазанефть» 2015г.»

Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Срок	
	начала работ	окончания работ
2	3	4
Задача 1. Проект планировки: Материалы обоснованию (согласовываемая часть) – ПП (С)	На следующий день после получения исходно-разрешительных и исходных данных.	21 дней с момента передачи полного комплекта ИРД и исходных данных Заказчиком
Задача 2. Проект планировки: Основная согласовываемая часть) – ПП (У)		
Задача 3. Проект межевания: Основная согласовываемая часть) – ПМ (У)		