



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“01” октябрь 2019 й.

№ 239

“01” октябрь 2019 г.

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также внесения в него изменений

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить «Порядок подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также внесения в него изменений» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования (опубликования) на сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет



А.А. Низамов

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением Администрации  
сельского поселения Буздякский  
сельсовет муниципального района  
Буздякский район Республики  
Башкортостан  
№239 от 01.10.2019 г.

**Положение**

**о порядке подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также внесения в него изменений**

**Раздел I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также внесения в него изменений (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

1.2. Целью подготовки генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (далее – генеральный план) является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

1.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.4. Генеральный план может являться основанием для установления или изменения границ сельского поселения в установленном порядке.

1.5. Генеральный план утверждается на срок не менее чем 20 лет, причем срок первой очереди реализации генерального плана устанавливается от 3 до 10 лет и перспективный срок реализации генерального плана до 30-40 лет.

1.6. Подготовку, а также организацию процесса согласования проекта генерального плана в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

## **Раздел II. Состав генерального плана**

2.1. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

2.2. Проект генерального плана содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения сельского поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- карту функциональных зон сельского поселения;
- карту транспортной и инженерной инфраструктуры.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте генерального плана, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На указанных в пункте 2.2. картах соответственно отображаются:

- планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

2.5. К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме содержат:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

- описание (в том числе в координатном режиме) существующих и планируемых границ населенных пунктов.

2.7. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт отображают:

- границы сельского поселения;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2.8. Карты проекта генерального плана в границах сельского поселения выполняются в масштабах 1:2000. Демонстрационные материалы выполняются в масштабе 1:10000, 1:5000 или в ином масштабе, согласованном с заказчиком в зависимости от численности населения и размеров территории поселения с учетом обеспечения наглядности графических материалов в процессе проектирования.

2.9. Исходная информация должна быть включена в материалы по обоснованию проекта генерального плана отдельным разделом.

### **Раздел III. Общий порядок подготовки и утверждения генерального плана**

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке проекта внесения в генеральный план изменений принимаются главой администрации сельского поселения Бuzдякский сельсовет в форме постановления, если иное не предусмотрено уставом сельского поселения Бuzдякский сельсовет и принятыми на его основе муниципальными правовыми актами.

3.2. Постановлением о подготовке проекта генерального плана сельского поселения может быть образована комиссия по подготовке проекта генерального плана как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений. На комиссию могут быть возложены и иные задачи в рамках подготовки проекта генерального плана. В состав комиссии могут входить представители заинтересованных органов местного самоуправления поселения, городского

округа, государственных органов (по согласованию с ними), муниципальных предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с ними), представители местных общественных объединений и жители сельского поселения.

3.3. Определение исполнителя разработки проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется, как правило, путем проведения конкурса, аукциона.

С победителем конкурса, аукциона, заключается муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта генерального плана.

3.4. Исполнителем разработки проекта генерального плана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, законодательства субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, а также в соответствии с требованиями муниципального контракта и задания на проектирование (градостроительного задания) генерального плана осуществляется:

- сбор исходных данных для проектирования;
- обобщение полученных текстовых и графических материалов;
- подготовка основных проектных решений и их согласование с заказчиком, структурными подразделениями администрации муниципального образования, соответствующими муниципальными и немunicipальными предприятиями, учреждениями и организациями;
- разработка специализированных разделов проекта генерального плана, не входящих в состав положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана, но необходимых для принятия качественных проектных решений, с привлечением при необходимости на договорной основе субподрядных организаций;
- содействие заказчику в выборе земельных участков для предоставления в целях строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства в процессе разработки проекта генерального плана;
- содействие муниципальному заказчику в согласовании проекта генерального плана с согласующими органами, определенными градостроительным законодательством;
- доработка с учетом согласованных решений и сдача текстовых и графических материалов проекта генерального плана и материалов по его обоснованию заказчику.

3.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.6. Опубликование проекта генерального плана осуществляется в ФГИС ТП с использованием официального сайта сельского поселения в сети "Интернет".

3.7. Проект генерального плана рассматривается на публичных слушаниях с участием населения сельского поселения. Организацию и

проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом сельского поселения Бuzдякский сельсовет и муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения.

3.8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой сельского поселения, соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

3.9. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

#### **Раздел IV. Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения**

4.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.2. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и статьями 9 и 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.3. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.4. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов, в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.