



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“01” октябрь 2019 й.

№ 238

“01” октябрь 2019 г.

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет, в целях определения порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения и внесения в них изменений, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования (опубликования) на сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Буздякский сельсовет



А.А. Низамов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
сельского поселения Буздякский
сельсовет муниципального района
Буздякский район Республики
Башкортостан №238 от 01.10.2019 г.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений (далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан:

- при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- при заключении договоров о развитии застроенной территории.

1.4. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, должностные лица администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в пределах своей компетенции.

1.5. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан установлены предельные значения расчетных

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения сельского поселения Буздякский сельсовет, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения сельского поселения Буздякский сельсовет, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения сельского поселения Буздякский сельсовет, расчетные показатели минимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Буздякский сельсовет не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня сельского поселения территориальной доступности могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. В случае несоответствия ранее утвержденных местных нормативов пунктам 1.5-1.7 настоящего Порядка, в них вносятся соответствующие изменения.

1.9. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документа территориального планирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также проектов планировки территории.

1.10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Республики Башкортостан и выявленных особенностей населенных пунктов сельского поселения Буздякский сельсовет исходя из следующей системы расчетных показателей планируемых объектов местного значения, для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, относящихся к следующим областям:

- 1) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (электро-, газоснабжение поселений);
- 2) показатели плотности дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям:
 - образование;
 - здравоохранение;
 - физическая культура и массовый спорт;
- 4) расчетные показатели в сфере организации вывоза твердых бытовых отходов;
- 5) расчетные показатели иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, которые будут предусмотрены в постановлении администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан о подготовке местных нормативов.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

- 1) Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан).
- 2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.
- 3) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов и внесения в них изменений

3.1. Решение о подготовке местных нормативов и внесении в них изменений принимается в виде постановления администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан. Разработчиком проекта постановления является администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (далее – администрация).

3.2. Администрация осуществляет согласование проекта постановления в установленном порядке. Срок принятия постановления – не более двадцати рабочих дней с даты подготовки проекта постановления.

3.3. В постановлении администрации определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией самостоятельно.

3.5. При подготовке местных нормативов администрация имеет право направлять запросы в структурные подразделения администрации, инженерные службы и организации района о предоставлении в установленный срок информации, необходимой для подготовки местных нормативов.

3.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Местные нормативы утверждаются решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан. Проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан подготавливается в течение 5 рабочих дней по истечению двухмесячного срока после официального опубликования проекта местных нормативов. Разработчиком проекта решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет является администрация. Администрация осуществляет согласование проекта решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет в установленном порядке.

3.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а так же в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.9. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

3.10. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

3.11. Основанием для рассмотрения администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникающее в результате внесения изменений в такое законодательство;
- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Буздякский сельсовет, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
- поступление предложений органов местного самоуправления сельского поселения Буздякский сельсовет и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

3.12. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

3.13. При поступлении в администрацию сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан предложений о внесении изменений в местные нормативы, данные предложения в течение одного календарного дня регистрируются и в течение трёх календарных дней направляются должностному лицу администрации.

3.14. Должностное лицо:

3.14.1. В течение десяти календарных дней со дня поступления указанных предложений рассматривает их.

3.14.2. В течение семи календарных дней после рассмотрения предложений направляет главе администрации сельского поселения Буздякский сельсовет заключение о необходимости внесения изменений в местные нормативы, либо об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы.

3.15. Глава сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в течение трёх календарных дней принимает решение о необходимости внесения изменений в местные

нормативы, либо об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы путём визирования на заключении.

3.16. Основанием для отклонения предложения о внесении изменений в местные нормативы является несоответствие предложения требованиям пунктов 1.5, 1.6, 2.1 настоящего Порядка.

3.17. Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.18. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.