

**Протокол проведения публичных слушаний №8**

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года  
№276

**Место проведения:**

Центральная районная библиотека  
с. Буздяк, ул. Красная Площадь, д.28

**Дата проведения:** 23 августа 2019 года в 16 часов 00 минут

**Участники публичных слушаний:**

Председатель комиссии – Ахтямов В.Ф. - председатель постоянной комиссии Совета по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности Совета сельского поселения;  
Заместитель председателя комиссии – Валиуллин Р.Р. - депутат от избирательного округа № 2;

Члены комиссии:

- Низамиев М.Р. - депутат от избирательного округа № 3;
- Шаяхметова Г.М. - депутат от избирательного округа № 1. – отсутствует.

Присутствовали: Глава сельского поселения Буздякский сельсовет Низамов А.А., юрист сельского поселения Буздякский сельсовет Бадахшанова Э.И., заместитель главы сельского поселения Буздякский сельсовет Бадахшанов И.Р., специалист 1 категории по землеустройству Белякова К.Ф.

Жители: всего 22 человека.

**Предмет слушаний:**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

**На публичные слушания представлены следующие документы:**

1. Заявление Каримова З.Г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 14.06.2019 г.;
2. Заявление Гарифуллина Д.А., Гарифуллиной Р.Р. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 14.06.2019 г.;
3. Протокол заседания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 10.07.2019 г. №1;
4. Заключение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 10.07.2019 г.;
5. Постановление Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» от 11.07.2019 г. №133;
6. Графические материалы внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 23 июля 2019 года № 360 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан».

### **Информирование населения:**

В соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Решение Совета сельского поселения Буздякский 23 июля 2019 года № 360 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» размещено на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан 23 июля 2019 года.

Население было проинформировано о том, что письменные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан направляются в Администрацию сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ (адрес: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Ленина, д.7).

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ в сети «Интернет».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы сельского поселения Буздякский сельсовет Низамов А.А. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

### **Обсуждение вопроса повестки:**

#### **Глава сельского поселения Буздякский сельсовет Низамов А.А.:**

1. Уважаемые участники публичных слушаний. Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан были утверждены решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года №276. В связи с поступлением обращений об изменении территориальных зон, внесении изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальных зон и в соответствии с постановлением администрации СП Буздякский сельсовет от 11.07.2019 г. № 133 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», разработан проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года №276. Сегодня на публичные слушания



следующие предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет:

- 1.1. Изменить вид территориальной зоны с «Малоэтажная жилая застройка» на «Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:933;
- 1.2. Изменить вид территориальной зоны с «Малоэтажная жилая застройка» на «Блокированная жилая застройка» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:136.

23 июля 2019 года Проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» был размещен и опубликован на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, где можно было ознакомиться и вносить свои предложения, но в администрацию сельского поселения дополнений и предложений в проект населением не вносились. На публичных слушаниях представлены все необходимые документы по данному вопросу.

По срокам опубликования и ознакомления проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» выдержан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При проведении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила благоустройства землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Участники публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний».

**Выступили:**

- Валиуллин Р.Р. - депутат от избирательного округа № 2: «От населения предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало».
- Низамиев М.Р. - депутат от избирательного округа № 3: «От населения предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало».

**Уважаемые присутствующие!**

Обсуждения по Правилам землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан завершены.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан?

**Голосование.**

Результат голосования. «За» 27 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Проголосовав единогласно: предлагаю вынести проект на утверждение.

### Решение участников публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний.
3. Проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года №276 одобрить и вынести на утверждение на внеочередную Сессию Совета Сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ.
4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах обнародовать на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Председатель публичных слушаний –



Ахтямов В.Ф.

Секретарь публичных слушаний -



Низамиев М.Р.