



КАРАР

РЕШЕНИЕ

“23” июль 2019 й.

№ 358

“23” июля 2019 г.

О проведении публичных слушаний по проекту межевания и планировки территории объекта «Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан», расположенного в границе сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания и планировки территории объекта «Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан», расположенного в границе сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в здании Центральной районной библиотеки по адресу: с. Буздяк, ул. Красная Площадь, д.27, на 23 августа 2019 года в 15-00 часов.

2. Для организации и проведения публичных слушаний утвердить комиссию в следующем составе:

- председатель комиссии – Ахтямов В.Ф. – председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения;

- заместитель председателя комиссии – Валиуллин Р.Р. – депутат от избирательного округа №2;

члены комиссии:

– Низамиев М.Р. - депутат от избирательного округа № 3;

– Шаяхметова Г.М. – депутат от избирательного округа №1.

3. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту межевания и планировки территории объекта «Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан», расположенного в границе сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан возложить на данную комиссию Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения по проекту межевания и планировки территории объекта «Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан», расположенного в границе сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан направляются в Администрацию сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ (Адрес: с. Буздяк, ул. Ленина д.7, здание Администрации сельского поселения) в период со дня обнародования настоящего решения на информационных стендах в здании сельского поселения» в течение 30 дней.

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания и планировки территории объекта «Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан», расположенного в границе сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на информационном стенде сельского поселения Буздякский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

6. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет



А.А. Низамов



Общество с ограниченной ответственностью

**«Земля»**

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение  
«Отдел архитектуры и градостроительства муниципального  
района Буздякский район»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ НА 375 МЕСТ В С. БУЗДЯК  
БУЗДЯКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**19.ПП.036.045-ППиМТ**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2019



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение  
«Отдел архитектуры и градостроительства муниципального  
района Буздякский район»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ НА 375 МЕСТ В С. БУЗДЯК  
БУЗДЯКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

19.ПП.036.045-ППиМТ

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

2019

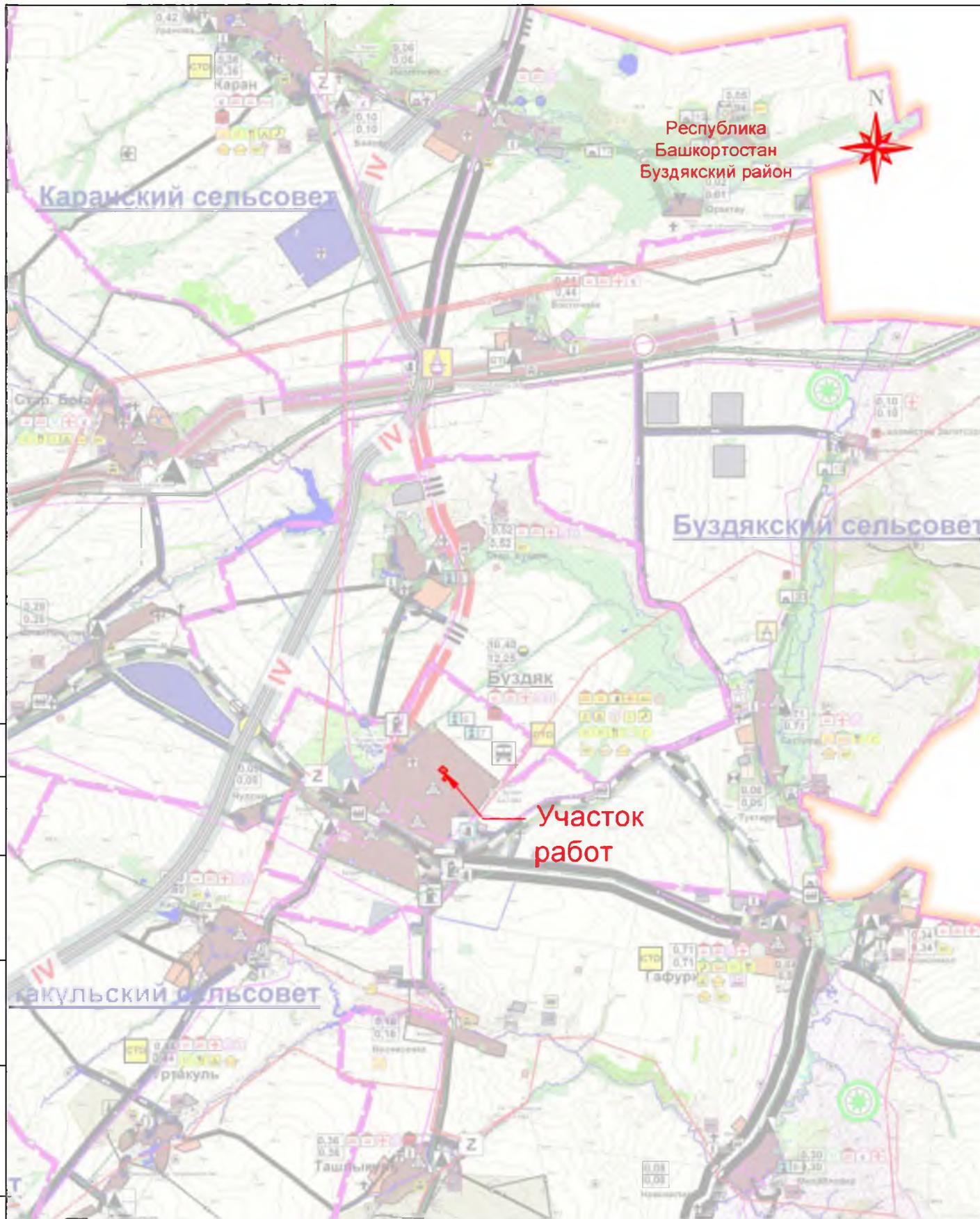
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.ПП.036.045-ППИМТ-С	Содержание тома	2
	Графическая часть	3
19.ПП.036.045-ППИМТ.ГЧ-001	Обзорная карта. Масштаб 1:100 000	3
19.ПП.036.045-ППИМТ.ГЧ-002	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	4

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	19.ПП.036.045-ППИМТ-С	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			24.04.19	Содержание тома	П		1
Пров.		Ахметдинова М.М.			24.04.19				
Н.контр.		Нуртдинов Р.А.			24.04.19				
Директор		Нуртдинов Р.А.			24.04.19				

Согласовано



Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>[Signature]</i>	26.04.19
Проверила		Ахметдинова М.М.		<i>[Signature]</i>	26.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	26.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	26.04.19

19.ПП.036.045-ППиМТ.ГЧ-001

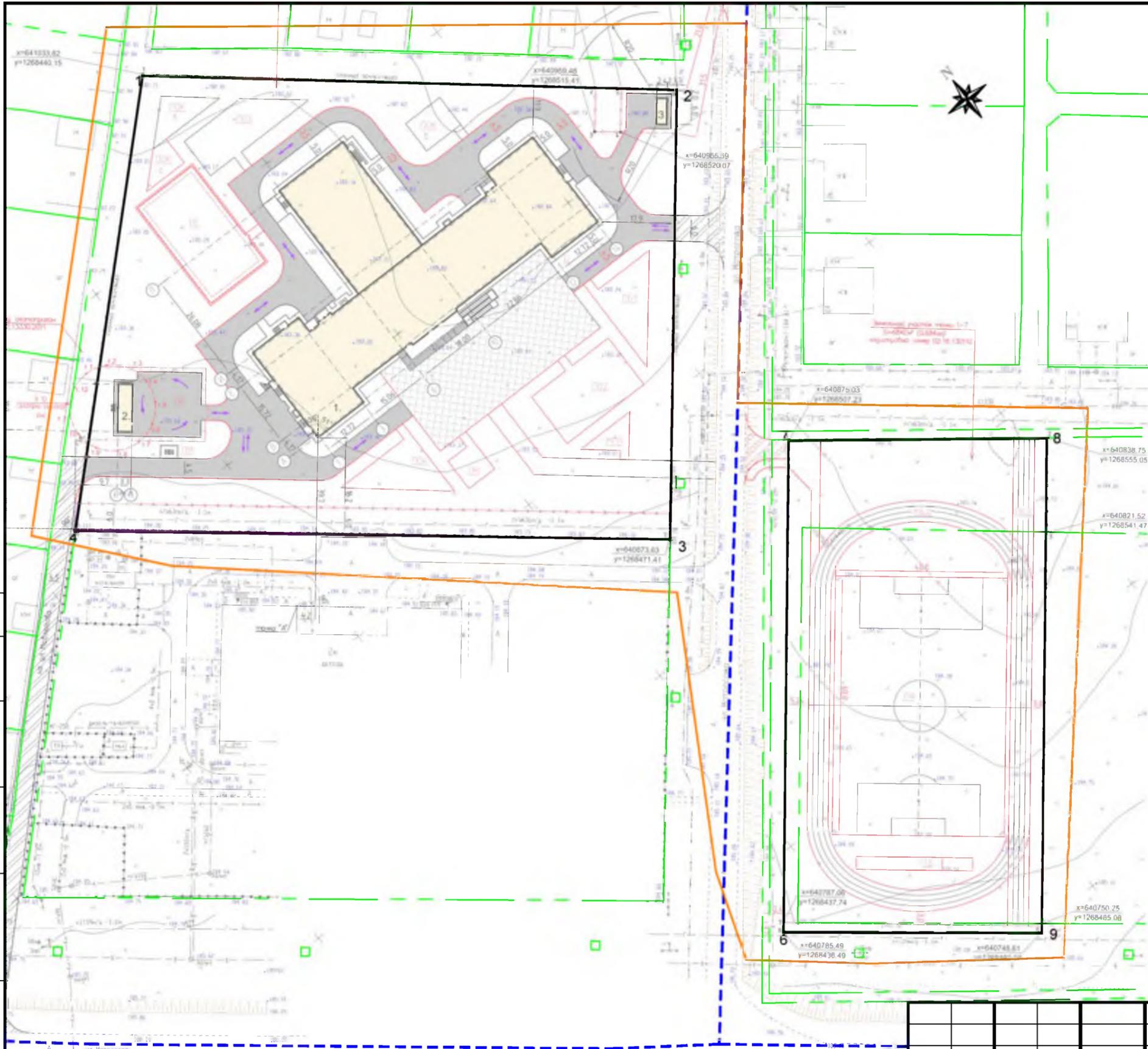
Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

Обзорная карта  
Масштаб 1:100 000





Каталог координат точек устанавливаемых красных		
1	641033,77	1268440,04
2	640955,20	1268536,32
3	640873,58	1268471,30
4	640959,74	1268363,08
1	641033,77	1268440,04
6	640785,32	1268436,35
7	640874,86	1268507,09
8	640838,58	1268554,91
9	640748,44	1268483,73
6	640785,32	1268436,35

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта и граница устанавливаемой красной линии
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала

9  
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ устанавливаемой красной линии

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.  
Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствуют.  
Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено.  
Данный чертеж включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

19.ПП.036.045-ППИМТ.ГЧ-002					
Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.04.19
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000					



Общество с ограниченной ответственностью

**«Земля»**

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение  
«Отдел архитектуры и градостроительства муниципального  
района Буздякский район»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ НА 375 МЕСТ В С. БУЗДЯК  
БУЗДЯКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**19.ПП.036.045-ППиМТ**

**Раздел 5**

**Основная часть проекта межевания территории**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2019

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение  
«Отдел архитектуры и градостроительства муниципального  
района Буздякский район»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ НА 375 МЕСТ В С. БУЗДЯК  
БУЗДЯКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

19.ПП.036.045-ППиМТ

Раздел 5

Основная часть проекта межевания территории

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.ПП.036.045-ППИМТ-С	Содержание тома	2
19.ПП.036.045-ППИМТ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	9
19.ПП.036.045-ППИМТ.ГЧ-001	Обзорная карта. Масштаб 1:100 000	9
19.ПП.036.045-ППИМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	10

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	19.ПП.036.045-ППИМТ-С	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			24.04.19	Содержание тома	П		1
Пров.		Ахметдинова М.М.			24.04.19				
Н.контр.		Нуртдинов Р.А.			24.04.19				
Директор		Нуртдинов Р.А.			24.04.19				

### Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования ..... 2

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд ..... 3

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории ..... 4

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости..... 6

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв.№ подл.						19.ПП.036.045-ППиМТ			
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись				Дата
	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			24.04.19	Стадия	Лист	Листов
	Пров.		Ахметдинова М.М.			24.04.19	П	1	6
	Н.контр.		Нуртдинов Р.А.			24.04.19			
Директор		Нуртдинов Р.А.			24.04.19				

Пояснительная записка

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь испрашиваемого земельного участка составляет 2,0674 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади земельных образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:16:130107:135:3У1	Администрация МР Буздякский район	13805
02:16:130110:248:3У1	Администрация МР Буздякский район	1700
02:16:130110:250:3У1	ООО "Фрегат"	5169

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			19.ПП.036.045-ППиМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования данным проектом не предусмотрены.

Земельный участок 02:16:130110:250:3У1, находящийся в частной собственности ООО "Фрегат" предполагается изъять для государственных и муниципальных нужд.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

19.ПП.036.045-ППиМТ

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является - образование и просвещение

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект «Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан» расположен в границах СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан расположен в пределах населенного пункта и использование земель лесного фонда не предусматривается.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.**

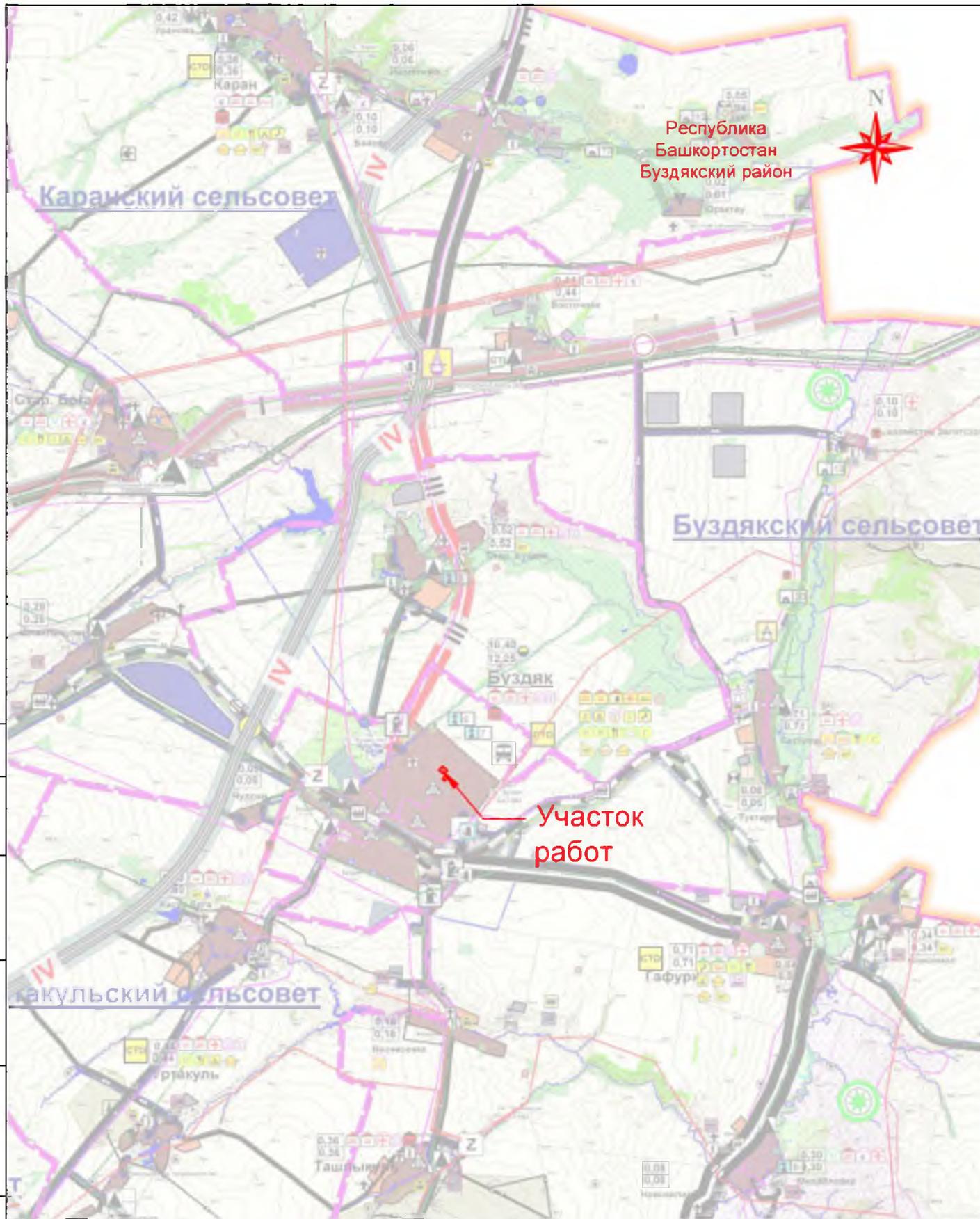
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки под размещение объекта капитального строительства «Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Согласовано



Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>[Signature]</i>	26.04.19
Проверила		Ахметдинова М.М.		<i>[Signature]</i>	26.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	26.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	26.04.19

19.ПП.036.045-ППиМТ.ГЧ-001

Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк  
Буздякского района Республики Башкортостан

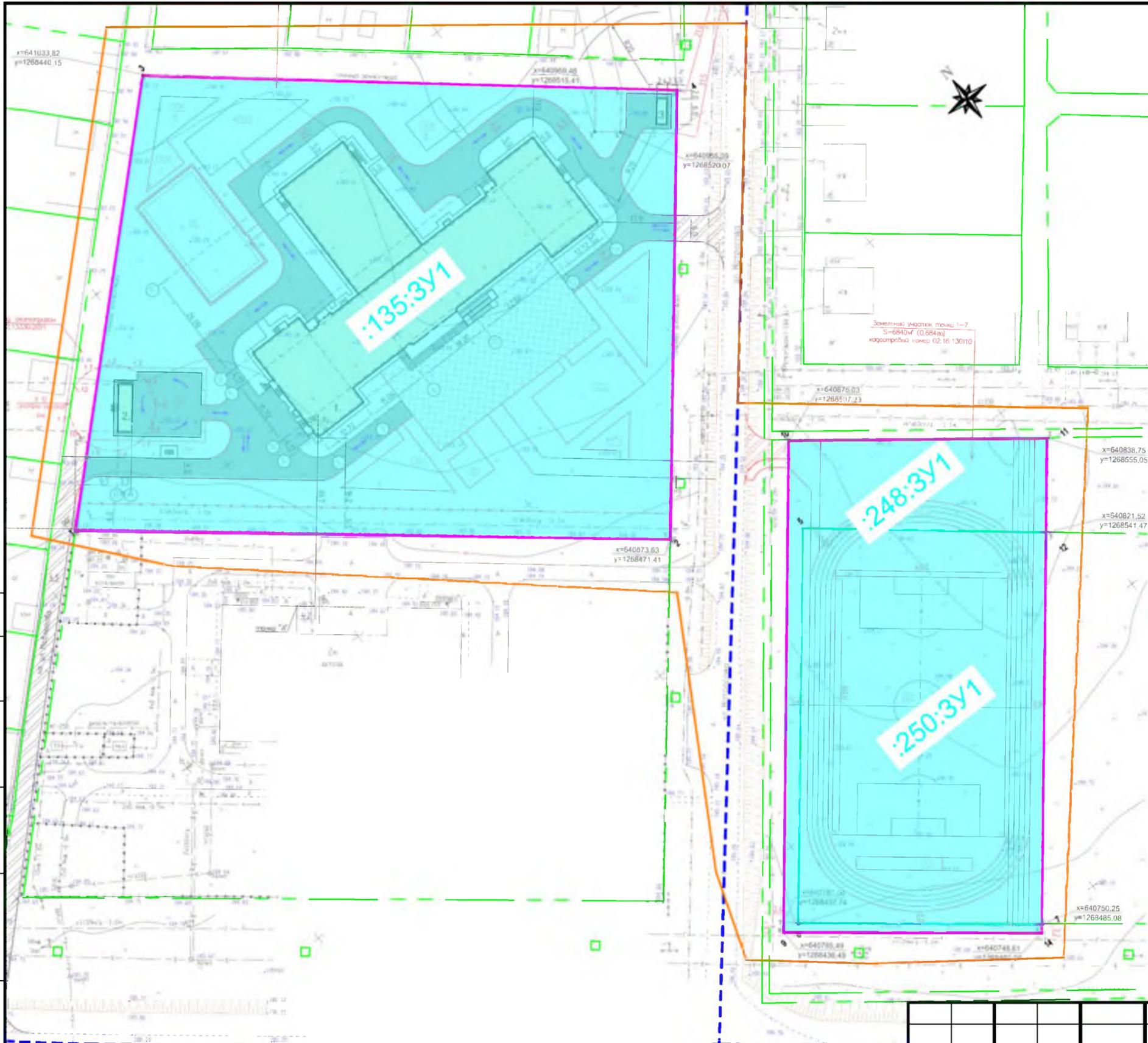
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

Обзорная карта  
Масштаб 1:100 000



Формат А4



Каталог координат характерных точек образуемых					
02:16:130107:135:3У1			02:16:130110:248:3У1		
N	X	Y	N	X	Y
1	640959,79	1268363,19	5	640856,96	1268497,26
2	640873,63	1268471,41	6	640785,07	1268440,42
3	641033,82	1268440,15	7	640750,24	1268485,08
4	640955,25	1268536,43	8	640748,61	1268483,87
1	640959,79	1268363,19	9	640785,49	1268436,49
02:16:130110:250:3У1			10		
N	X	Y	11	X	Y
5	640856,96	1268497,26	12	640821,52	1268541,47
6	640785,07	1268440,42	5	640856,96	1268497,26
13	640821,51	1268541,46			
14	640750,25	1268485,08			
5	640856,96	1268497,26			

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта и граница устанавливаемой красной линии
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:16:130119:1:3У1 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.  
 Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствуют.  
 Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено.

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.04.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19

19.ПП.036.045-ППИМТ.ГЧ-002		
Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	1
Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000		Листов
		1



Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение  
«Отдел архитектуры и градостроительства муниципального  
района Буздякский район»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ НА 375 МЕСТ В С. БУЗДЯК  
БУЗДЯКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

19.ПП.036.045-ППиМТ

Раздел 6

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение  
«Отдел архитектуры и градостроительства муниципального  
района Буздякский район»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ НА 375 МЕСТ В С. БУЗДЯК  
БУЗДЯКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

19.ПП.036.045-ППиМТ

Раздел 6

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть

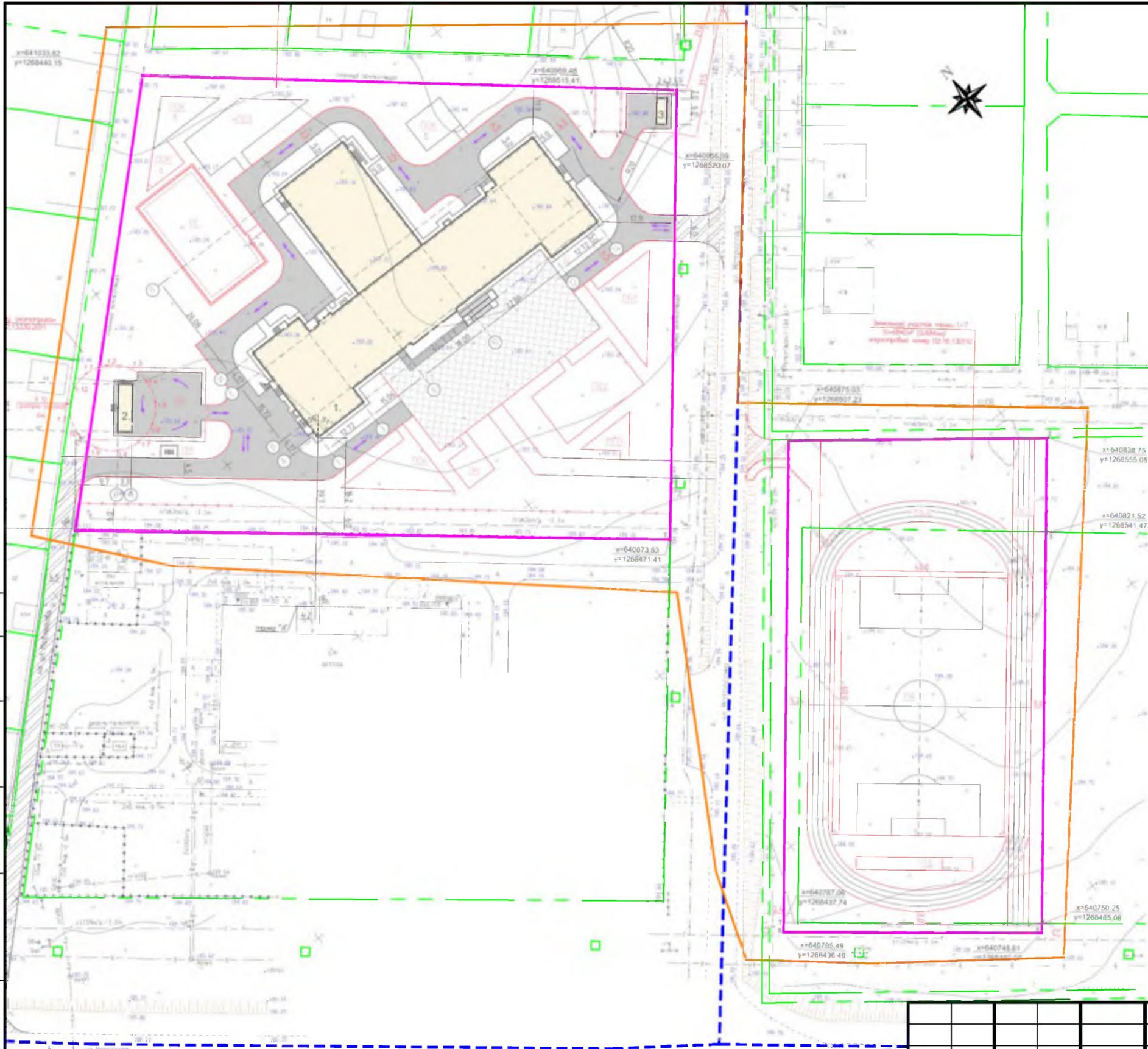
Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта и граница устанавливаемой красной линии
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.  
 Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствуют.  
 Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						<b>19.ПП.036.045-ППиМТ.ГЧ-001</b>			
						Строительство школы на 375 мест в с. Буздяк Буздякского района Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.04.19		П		1
Проверил				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19				
Н.контроль				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000			
Директор				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.04.19				