



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“16” июль 2019 й.

№ 136

“16” июля 2019 г.

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории сельского поселения Бuzдыкский сельсовет муниципального района Бuzдыкский район Республики Башкортостан

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом сельского поселения Бuzдыкский сельсовет, в целях определения порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Порядок подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории сельского поселения Бuzдыкский сельсовет муниципального района Бuzдыкский район Республики Башкортостан» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Бuzдыкский сельсовет муниципального района Бuzдыкский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования (опубликования) на сайте сельского поселения Бuzдыкский сельсовет муниципального района Бuzдыкский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Бuzдыкский сельсовет



А.А. Низамов

Утвержден
Постановлением администрации
сельского поселения Буздякский
сельсовет МР Буздякский район РБ
От 16 июля 2019 года №136

**Порядок подготовки документации по планировке территории,
принятия решения об утверждении документации по планировке
территории сельского поселения Буздякский сельсовет
муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов местного значения поселения и иных объектов в границах поселения (далее – орган местного самоуправления поселения, документация по планировке территории).

2. Орган местного самоуправления поселения принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Такая документация предусматривает размещение:

а) объектов местного значения сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (далее – объекты местного значения поселения);

б) иных объектов капитального строительства в границах сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

в) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

3. Орган местного самоуправления поселения принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов:

а) объектов местного значения сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (далее – объекты местного значения поселения);

б) иных объектов капитального строительства в границах сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

в) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

4. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

8. Орган местного самоуправления поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 настоящего Кодекса. По результатам проверки уполномоченный орган местного самоуправления поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по

планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Порядком органами местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Орган местного самоуправления поселения направляет главе администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Глава администрации поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом протокола и заключения.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Буздякский сельсовет в сети "Интернет".

14. Один экземпляр копии утвержденной документации по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется в администрацию муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан для размещения в информационной системе градостроительной деятельности муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном градостроительным законодательством и настоящим Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

16. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.