

Таблица № 5 Градостроительные регламенты использования территорий в части продольных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Вид территориальной зоны											
ЖМ	0,05	0,56	15/60	34/210	2	3	40	50	1,8	20	РПН
ЖБ	0,04	0,67	13/46	29/80	2	3	50	РПН	1,8	20	РПН
ЖС	0,07	0,89	29/75	15/122	4	6	60	НР	1,2	20	РПН
ОД	0,17	3,2	37/214	28/189	5	6	50	РПН	1,8	20	РПН*
ПР	0,025	2,8	9/293	7/100	2	6	60	НР	1,6	20	РПН*
ПП	0,99	4,0	78/192	147/246	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
ТЖД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Т	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Л	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОПТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВОО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СЗО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СО	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-	-
РД	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-	-
КО	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	РПН*

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«РПН*» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«-» - предельные параметры не устанавливаются.

Примечание: Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0