



КАРАР

РЕШЕНИЕ

“ 19 ” 04 2019 й.

№ 323

“ 19 ” 04 2019 г.

Об утверждении проекта планировки и межевания в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 10.12.2018 г. № 895 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 15.04.2019 года и заключения о результатах публичных слушаний от 15.04.2019 года, с целью обеспечения устойчивого развития территории, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан Р Е Ш И Л :

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

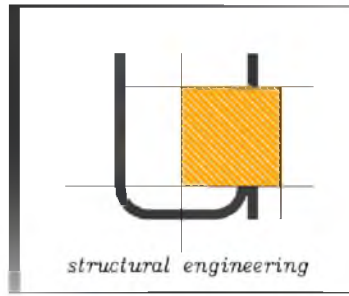
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета СП Буздякский сельсовет по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет



А.А. Низамов



Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

(наименование организации)

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

**ТОМ 1**

**Шифр: 64-8401-ППТ-ОСН**

**Основная часть**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Ровнов**

**Главный архитектор проекта**

**А.С. Слюняев**

**Пенза 2018 г.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Содержание тома</b>	
	<b>Состав проектной документации</b>	
<b>1</b>	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж планировки территории	
<b>2</b>	<b>Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>	
<b>2.1</b>	Общая характеристика территории сельского поселения Буздяк муниципального района Буздякский	
<b>2.2</b>	Сведения об устанавливаемых красных линиях	
<b>2.3</b>	Основные характеристики планируемого развития территории	
<b>3</b>	<b>Положения об очередности планируемого развития территории</b>	

Име. №						64-8401-ППТ-ОСН	Лист
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1.Графическая часть

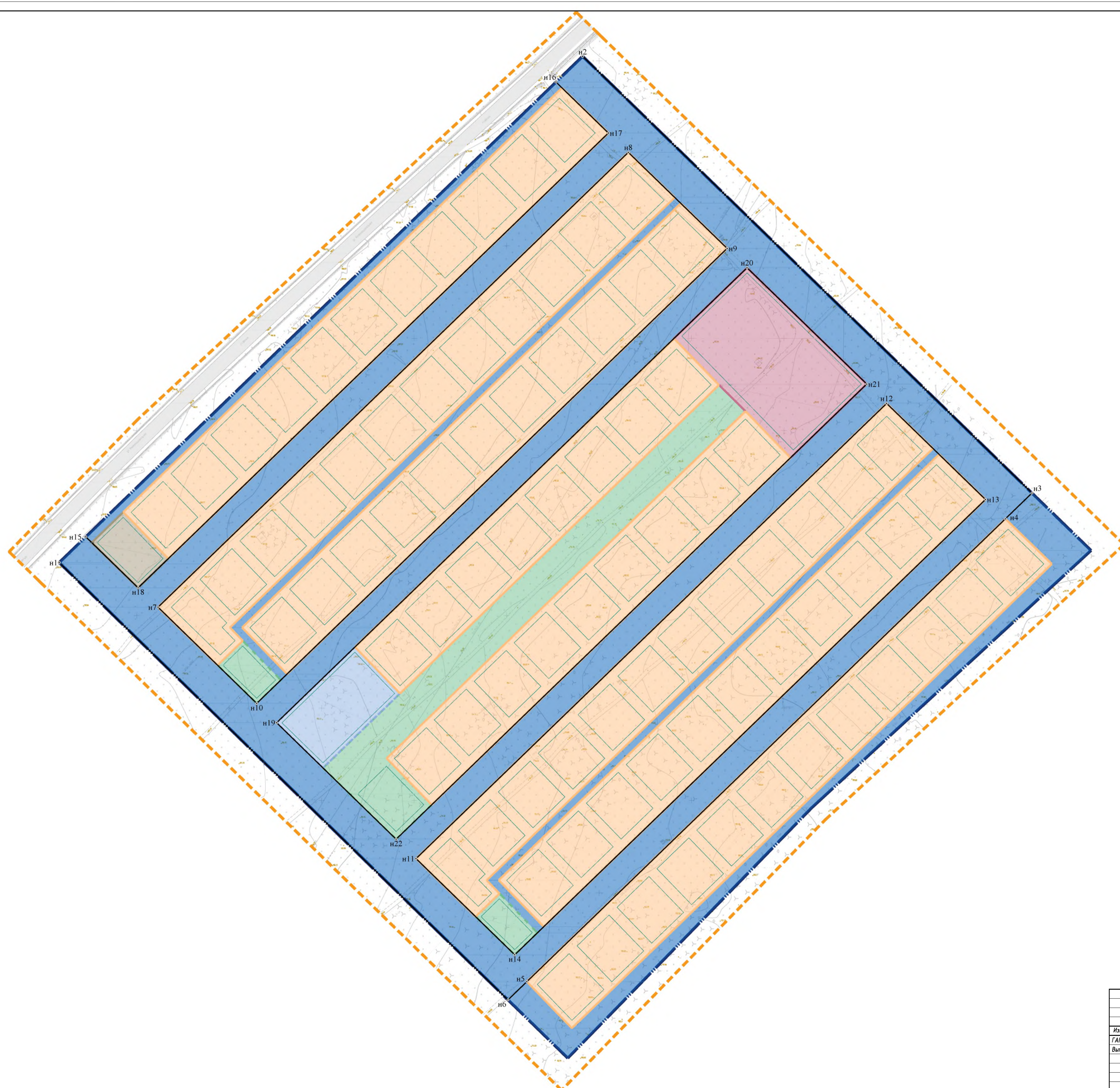
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

64-8401-ППТ-ОСН

Лист





- Условные обозначения:**
- граница проектирования
  - граница планировочного элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - устанавливаемые линии регулирования застройки, организующие размещение зданий, строений, сооружений
  - границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства
  - границы зон планировочного размещения индивидуальных жилых домов
  - границы зон планировочного размещения объектов торговли, вытового обслуживания
  - границы зон планировочного размещения объектов дошкольных образовательных учреждений
  - границы зон планировочного размещения объектов благоустройства общего пользования (скверов, площадок для отдыха, игровые площадки, зеленые скверы)
  - границы зон планировочного размещения объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры
  - границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в границах территорий общего пользования (улиц, проездов, хозяйственных проездов, линейных объектов)
  - \* 1 - характерная (поворотная) точка
  - автомобильная дорога (асфальт)

						64-8401-ПТ-ОСН			
						Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:16:0301101:025 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Сляняев А.С. Макеев А.А.				П	1	1
						Чертеж планировки территории М 1:1000			



## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						64-8401-ППТ-ОСН	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата





н10	641002,54	1266314,88
н11	640918,61	1266400,99
н12	641164,76	1266655,48
н13	641112,8	1266708,93
н14	640866,59	1266454,37
н15	641092,61	1266222,45
н16	641338,53	1266476,7
н17	641310,98	1266505,04
н18	641065,03	1266250,75
н19	640992,06	1266325,62
н20	641238,11	1266580,01
н21	641175,22	1266644,72
н22	640929,08	1266390,25

### 2.3 Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	2 этап	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Сведения о плотности и параметрах застройки территории</b>					
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	15	15	15	15
1.1.1	зона комплексной застройки Ж-1.1 с последующим изменением на Ж-1 (согласно ПЗЗ)	га	13,71	13,71	15	15
1.1.2	прочие территории (ЛЭП и ЗОУИТ от нее)	га	1,29	1,29	-	-
1.1.3	малозэтажная жилая застройка (индивидуальные жилые дома) - проектное предложение	га	-	7,64	1,05	8,69
1.1.4	общественные здания – проектное предложение	га	-	0,5	0,7	0,7
1.1.5	территория общего пользования – проектное предложение	га	-	4,37	4,37	4,37
1.1.6	озелененные территории общего пользования – проектное предложение	га	-	-	-	0,83
1.1.7	коммунальная и инженерная инфраструктура – проектное предложение	га	-	0,08	0,08	0,08
1.2	<u>Из площади территории жилых зон:</u>		согласно градостроительным регламентам зоны Ж-1 площадь застройки земельного участка не более 20%			
1.2.1	Площадь под зданиями	га	-	0,65	0,15	0,8
1.2.2	Площадь благоустройства (проезды, тротуары, площадки,	га	-	-	-	0,83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401–ППТ-ОСН	Лист

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	2 этап	На расчетный срок
	озеленение)					
1.3	<u>Коэффициент застройки</u>		не более 0.2 согласно СП 42.13330.2016			
	малоэтажной	-	-	0,043	0,008	0,52
1.4	<u>Коэффициент плотности застройки</u>		не более 0.4 согласно СП 42.13330.2016			
	малоэтажной	-	-	0,86	0,017	0,103
<b>2</b>	<b>Население</b>					
2.1	Численность населения, из них:	чел.	-	360	70	430
2.1.1	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(35/1000) чел. согласно РНГП респ. Башкортостан	-	13	2	15
2.1.1.2	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	94,6/1000 чел. согласно статистическим данным	-	34	7	41
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(100/1000) чел. согласно РНГП респ. Башкортостан	-	36	7	43
2.1.2.1	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	121,7/1000 чел. согласно статистическим данным	-	44	9	53
2.2	Плотность населения (не более 30 чел./га при среднем размере семьи до 5 чел. и площади земельного участка 1000 кв.м)	чел./га	-	24	29	29
<b>3</b>	<b>Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения</b>					
3.1	Средняя этажность застройки (не более 4 этажей)	этаж	-	1-3	1-3	1-3
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	30	30	30	30
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м	-	10800	2100	12900
3.3.2	малоэтажная застройка	кв. м	-	10800	2100	12900
		%	-	84	16	100
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв. м	-	-	-	-
		% от общего объема существующего	-	-	-	-

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	2 этап	На расчетный срок
		жилищ. фонда				
		кол-во домов	-	-	-	-
3.5	Новое жилищное строительство в том числе:	кв. м	-	10800	2100	12900
		%	-	10800	2100	12900
		кол-во домов	-	72	14	86
3.5.1	малозэтажная застройка	кв. м	-	10800	2100	12900
		%	-	10800	2100	12900
		кол-во домов	-	72	14	86
<b>4</b>	<b>Сведения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах</b>					
4.1	<u>Объекты в области образования</u>					
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	-	50	50	50
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	не предусматривается (использование в составе муниципального района)			
4.2	<u>Объекты в области физической культуры и массового спорта</u>					
4.2.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	кв. м на 1 тысячу человек	не предусматривается (использование в составе муниципального района)			
4.6	<u>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</u>					
4.6.1	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	9,34	9,34	9,34	9,34
4.6.2	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	не предусматривается	размещение личного автотранспорта производится на территории земельных участков			
4.7	<u>Объекты в области обращения с отходами</u>					
4.7.1	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	-	-	-	-
	Твердые бытовые отходы	300 кг/чел	-	108000	21000	129000
	Жидкие бытовые отходы	2000 л/чел	-	720000	140000	860000

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	2 этап	На расчетный срок
	Смет с 1 кв. м твердых покрытий	5 кг	-	1800	350	2150
	Крупногабаритные бытовые отходы	5% от ТБО	-	5400	1050	6450
4.8	<u>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</u>					
4.8.1	Объекты электроснабжения	норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.	-	27000	5250	32250
4.8.2	Объекты водоснабжения	показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	-	57600	11200	68800
4.8.3	Объекты водоотведения	удельное ср. суточное водоотведение жилой застройки, л в сутки на 1 чел.	-	57600	11200	68800
		величина объема поверхностного стока, куб. м. на 1 га	1050	1050	1050	1050
4.8.4	Объекты газоснабжения	удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд куб. в год на 1 человека	-	108000	21000	129000
4.8.5	Объекты теплоснабжения	централизованное не предусматривается				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ППТ-ОСН	Лист



### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

№	Наименование этапа проектирования, строительства	Примечание
1	2	3
Разработка документации по планировке территории, определение основных применяемых проектных решений в жилой застройке (2018)		
I. Освоение территории и строительство индивидуальных жилых домов по индивидуальным проектам, объектов общественно-делового назначения. Освоение территории и строительство объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, планируемых к реализации на проектируемой территории рассматриваемого элемента планировочной структуры. (В соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденными на территории с.Будзьяк)		
1	Проектирование, строительство: - улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	Проектирование и строительство необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно.
2	Проектирование, строительство: - индивидуальной жилой застройки (поз. 1-31, 45-86)	
3	Проектирование, строительство - микроцентра (поз. 87)	
4	Проектирование, строительство - дошкольного образовательного учреждения (поз. 88)	
II. Демонтаж и переустройство существующих воздушных линии электропередачи с целью снятия ограничений на часть территории, налагаемых охранной зоной. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с целью установления в отношении планируемого элемента планировочной структуры территориальной зоны Ж-1. Освоение территории и строительство индивидуальных жилых домов по индивидуальным проектам.		
5	Проектирование, строительство: - индивидуальной жилой застройки (поз. 35-44)	Проектирование и строительство необходимых для
6	Проектирование, строительство	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ППТ-ОСН	Лист
------	----------	------	-------	-------	------	-----------------	------

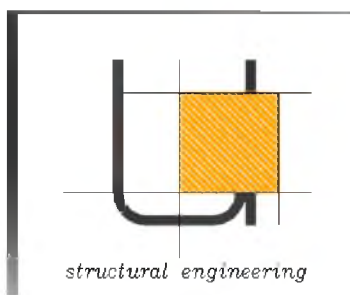
	- территории сквера	функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно.
--	---------------------	---

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

64-8401-ППТ-ОСН





Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

(наименование организации)

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

**ТОМ 2**

**64-8401–ППТ-ОБО**

**Материалы по обоснованию  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Ровнов**

**Главный архитектор проекта**

**А.С. Слюняев**

**Пенза 2018 г.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Состав проектной документации</b>	
	<b>Содержание тома</b>	
<b>1</b>	<b>Графическая часть</b>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	не разрабатывалась в связи с отсутствием таких объектов
<b>2</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
2.1	Исходно-разрешительная документация	
2.2	Общая характеристика территории Буздякского района	
2.3	Природно-климатические условия	
2.4	Рельеф и геоморфология	
2.5	Демографическая ситуация	
2.6	Транспортная инфраструктура	
2.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	
2.8	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки	

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



	расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
2.9	Обоснование очередности планируемого развития территории	
<b>3</b>	<b>Приложение</b>	
	Постановление №895 от 10.12.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»	
	Технические условия	
	Материалы согласования	
	Отчеты об инженерных изысканиях	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

64-8401-ППТ-ОБО

Лист

# 1.Графическая часть

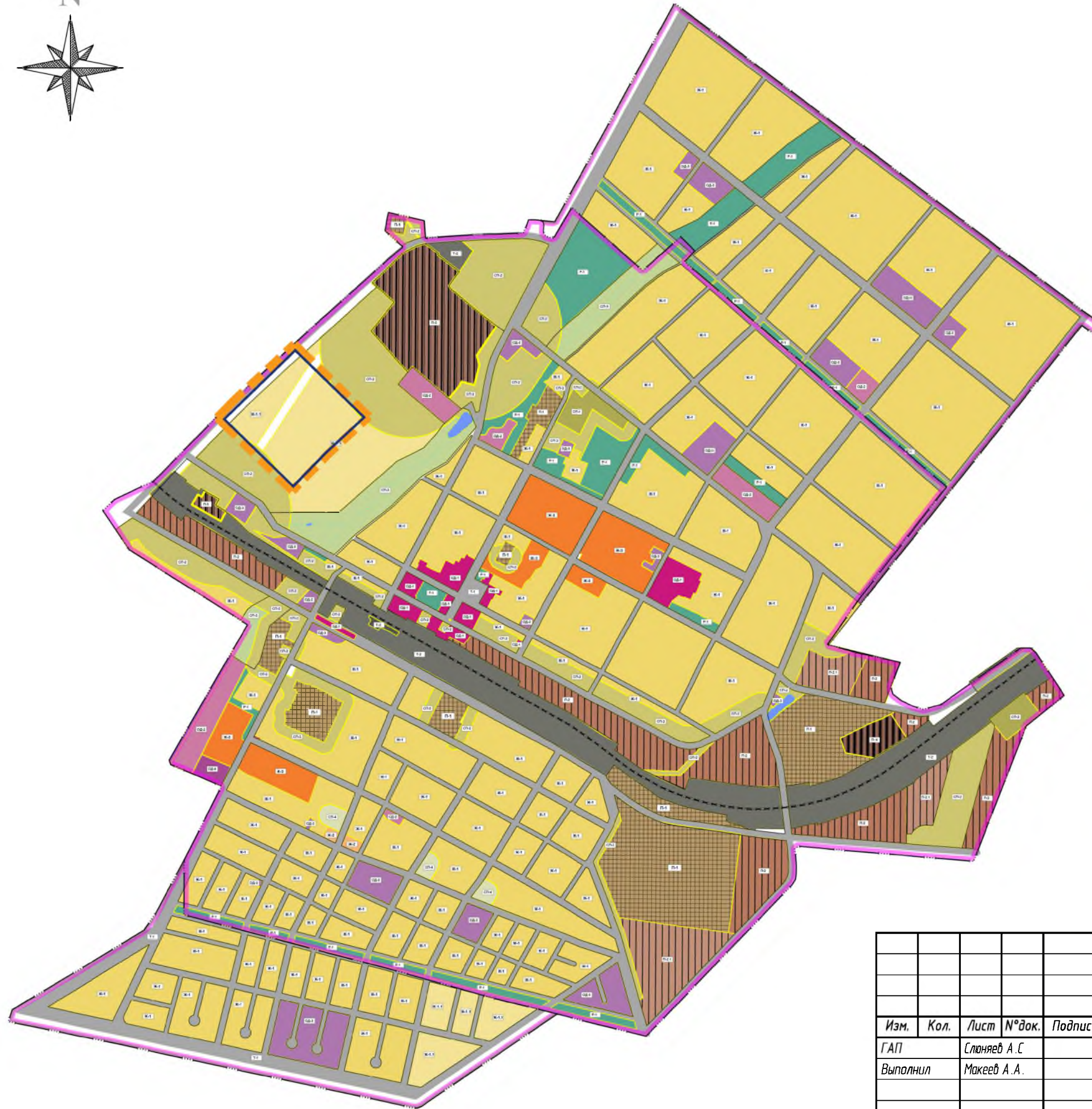
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

64-8401-ППТ-ОБО

Лист





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- ЖИЛЬЕ:**
- ЗОНА УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - ЗОНА УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЕРСПЕКТИВА)
  - ЗОНА БЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ С ЭЛЕМЕНТАМИ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
  - ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ СЕКЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ 2-4 ЭТАЖЕЙ С ЭЛЕМЕНТАМИ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**

- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛКОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ШИРОКОГО СПЕКТРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ШИРОКОГО СПЕКТРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ШИРОКОГО СПЕКТРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТАМИ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**

- ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ АКТИВНОГО ОТДЫХА

**СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- КЛАДЕЙЩА, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ
- ЗОНА ВОДООХРАННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВОДОЗАБОРА


**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 5 КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 4 КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 4 КЛАССА ВРЕДНОСТИ (ПЕРСПЕКТИВА)
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3 КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3 КЛАССА ВРЕДНОСТИ

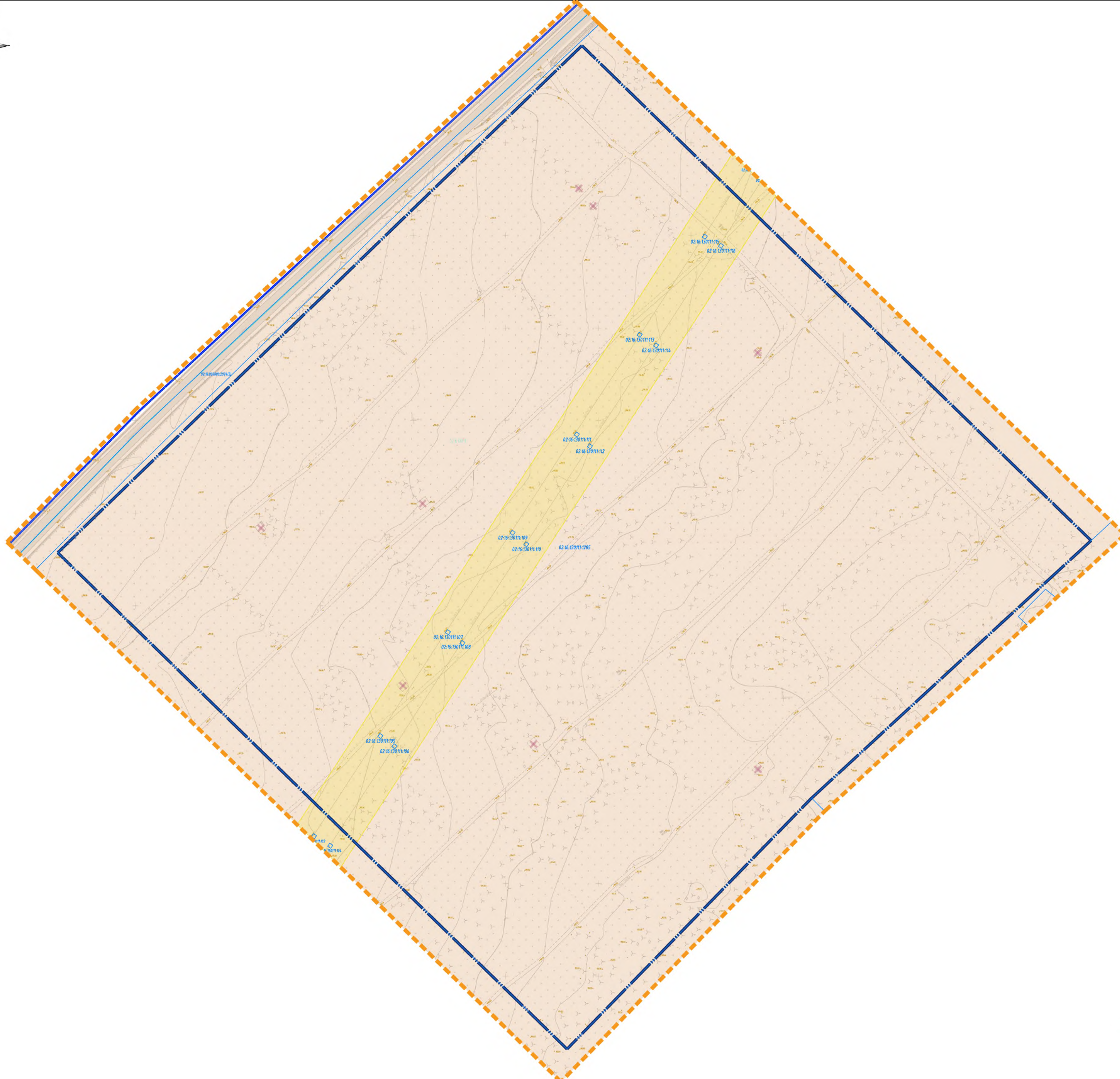
**ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЫЕ:**

- ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

- граница проектирования
- проектируемый элемент планировочной структуры

						64-В401-ППТ-060			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
ГАП		Слюняев А.С					п	1	6
Выполнил		Макеев А.А.							
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	 <b>ООО «Юникс»</b>		



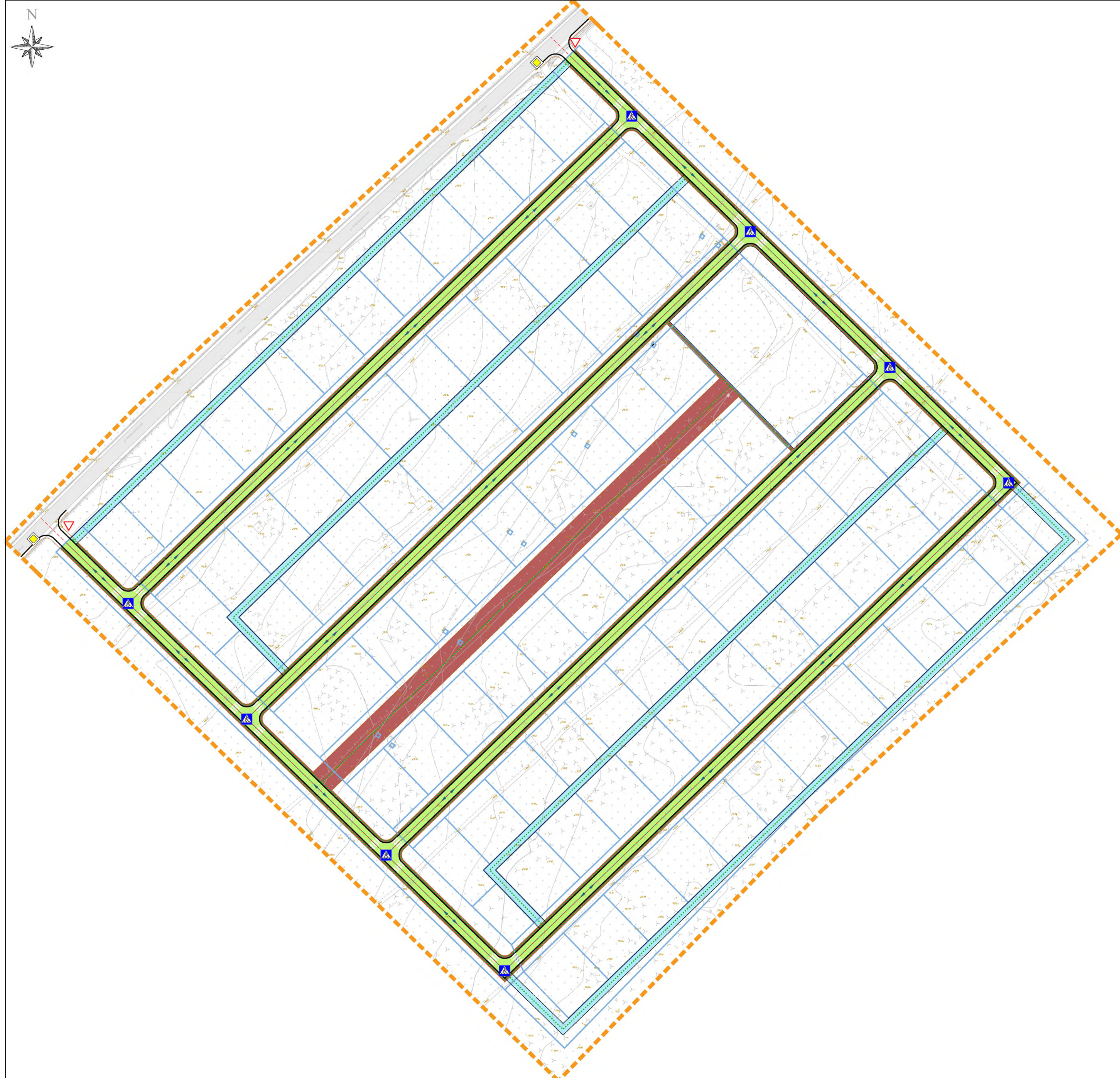


- Условные обозначения:**
- границы проектирования
  - границы планировочного элемента планировочной структуры
  - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
  - автомобильная дорога (асфальт)
  - автомобильная дорога (щебень, грунт)
  - границы населенного пункта
  - существующие электрические сети
  - объекты, подлежащие сносу
- Категории земель**
- земли населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):**
- охранная зона электрических сетей

Примечание: Данные КЭП № 01-01 в настоящем проекте не предусматриваются. Осуществление данных и переработка КЭП запланирована в 2019-2020

						64-04.01-ПТТ-050		
						Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 02.16.130111.1285 с. Бурдак сельского поселения Бурдакский сельсовет муниципального района Бурдакский район Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Выполнил		Славнев А. С.		Мажнев А. А.		11	2	6
						ООО «ЮНИКС»		

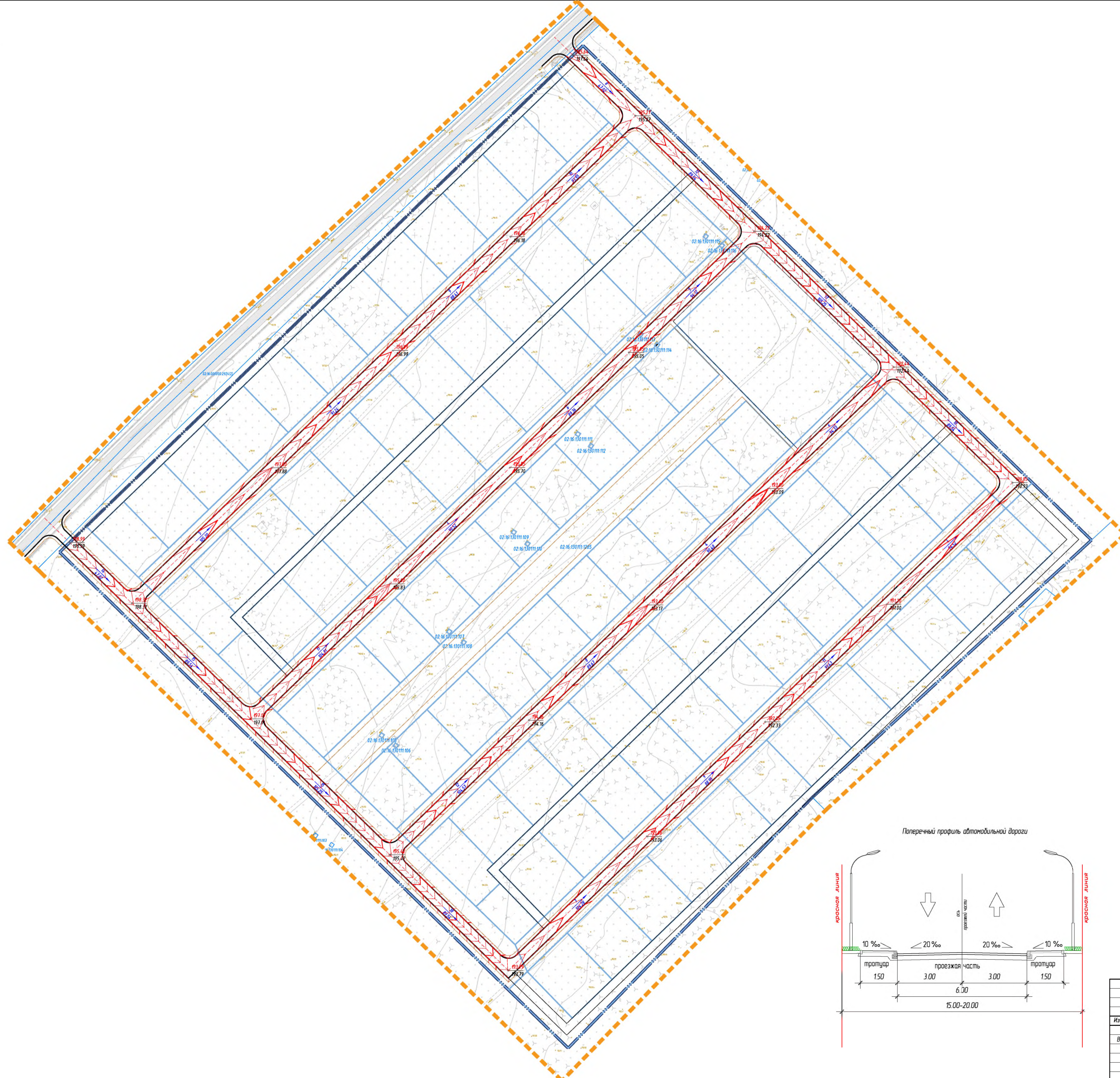




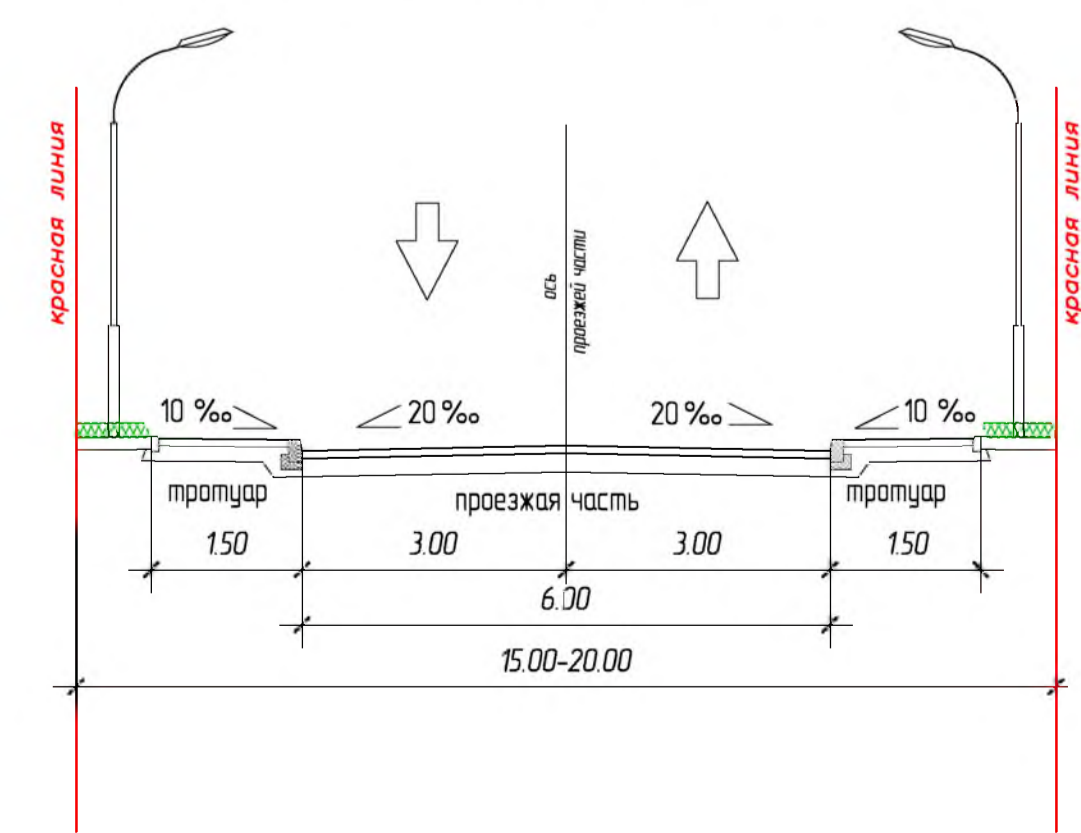
- Условные обозначения:**
- граница проектирования
  - Транспортная инфраструктура:**
  - улицы в жилой застройке с твердым покрытием
  - хозяйственные проезды
  - тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием
  - направление движения пешеходов
  - направление движения автомобильного транспорта
  - направление движения общественного транспорта
  - пешеходный переход в односторонней проезжей части
  - знаки дорожные

						64-В-01-ПТТ-050			
						Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 62:16:1301114:025 с. Бурдиг сельского поселения Бурдигского сельсовета муниципального района Бурдигский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Славнев А.С.					П	3	6
	Выполнил	Мажнев А.А.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			





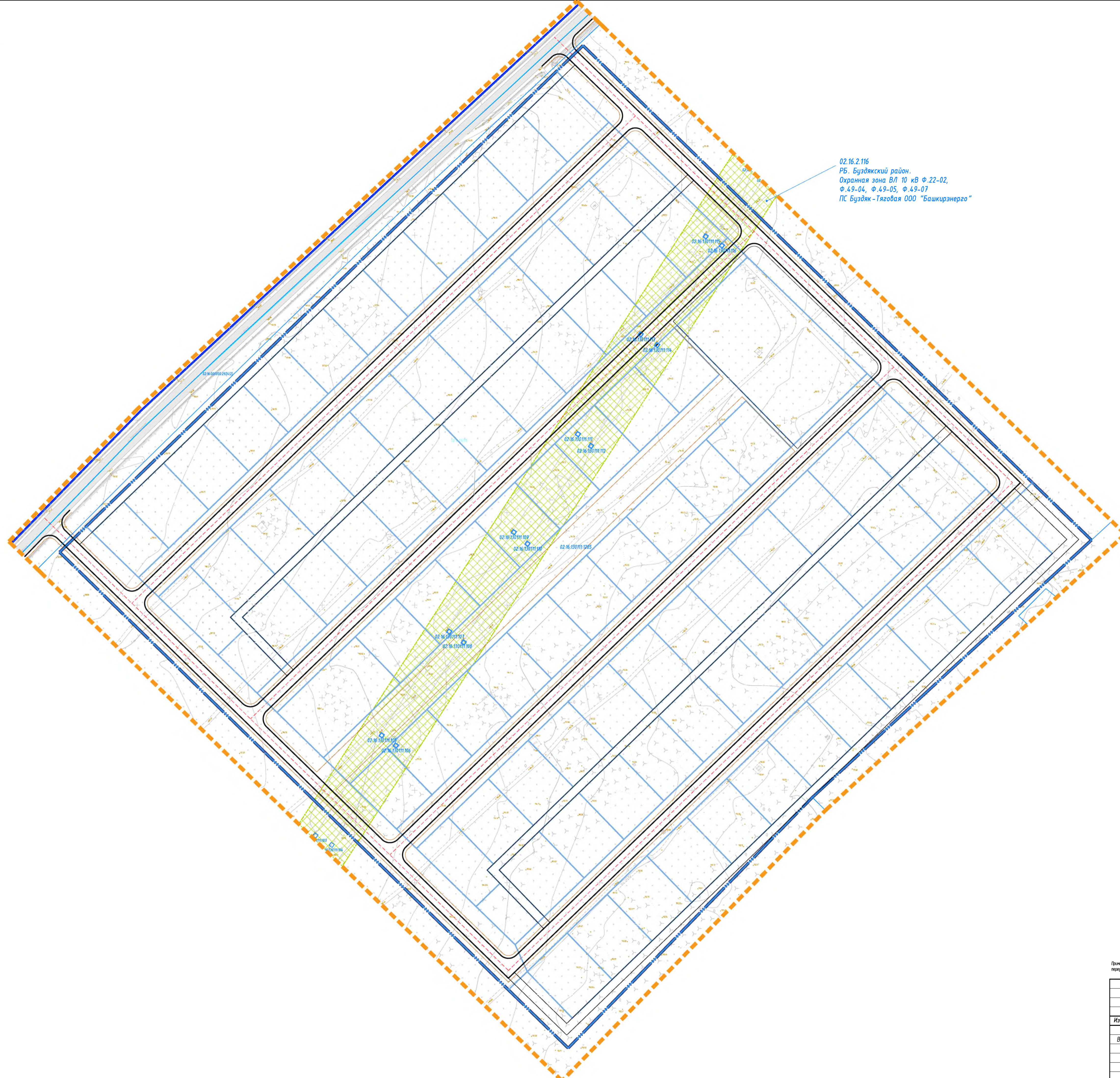
Поперечный профиль автомобильной дороги



- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории
  - граница проектируемого элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - проектная отметка планировки
  - фактическая отметка рельефа местности
  - проектная ширина проезжей части
  - уклон проезжей части
  - проектные горизонтали
  - ось проектируемой улично-дорожной сети
  - транспортная инфраструктура
  - улично-дорожная сеть
  - тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием

						64-В401-ПТТ-050			
						Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 02-16-130111-0285 с. Будиж сельского поселения Будижской сельской администрации муниципального района Будижский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М:1:500			
						<b>ООО «Юникс»</b>			





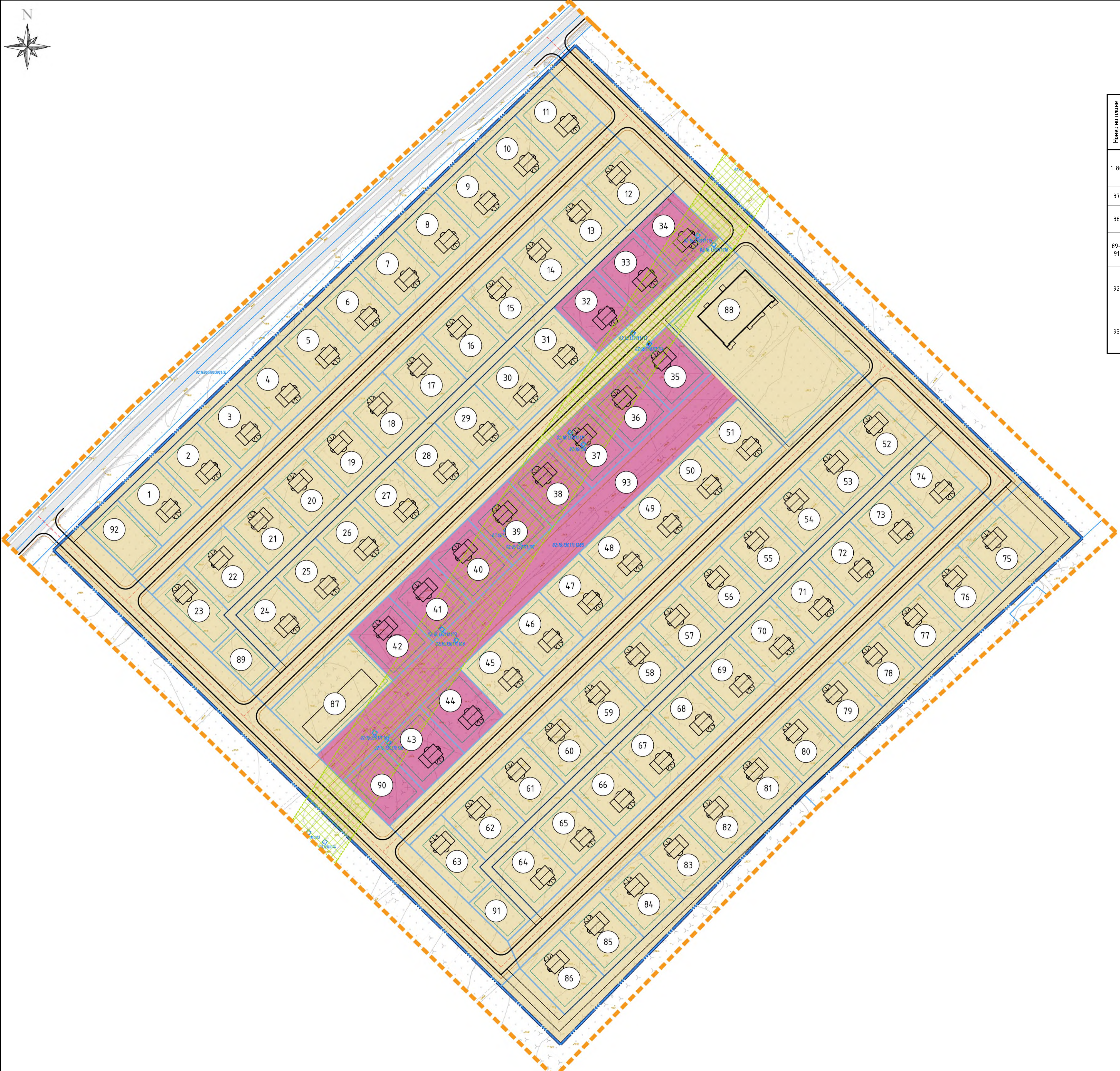
02.16.2.116  
РБ. Бурзянский район.  
Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф.22-02,  
Ф.49-04, Ф.49-05, Ф.49-07  
ПС Бурзяк-Тяговая ООО "Башкирэнерго"

- Условные обозначения:**
- граница проектируемого элемента
  - граница планировочного элемента планировочной структуры
  - условные красные линии
  - охранная зона ВЛ-10кВ подлещиях параллельно в рамках перспективного перустройства сети электроснабжения
  - номер ЗОИТ по данным ЕГРН

Примечание: Венчики ЛЭП Вл-10кВ в настоящем проекте не предусматриваются. Осуществление венчиков и перустройство ЛЭП запланировано в 2019-2020

64-ВЛ01-ПТТ-050					
Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 02.16.130111.0285 с. Бурзяк сельского поселения Бурзянского сельсовета муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Славенв А.С				
Выполнил	Мажнев А.А.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 1:1000				П	4
				Листов	6
					ООО «Юникс»





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Примечание	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	здания			здания
1-86	Индивидуальный жилой дом	1-3	86	1	86	не более 20% от площади земельного участка	60-300	1050-1300	Строительство по индивидуальным проектам
87	Микроцентр	1-2	1	-	-	-	-	2044	Общественный центр квартала
88	Дошкольное образовательное учреждение	1-2	1	-	-	-	-	4885	Типовой проект из реестра Минстроя РФ
89-91	Детские, спортивные площадки общего пользования	-	-	-	-	-	-	2019	В рамках реализации программ по благоустройству
92	Инженерная инфраструктура	-	-	-	-	-	-	812	-
93	Сквер (озелененные территории общего пользования, общественные пространства)	-	-	-	-	-	-	6188	В рамках реализации программ по благоустройству

- Условные обозначения:**
- граница проектирования
  - граница планировочного элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - устанавливаемые линии регулирования застройки, ограничивающие размещение зданий, строений, сооружений
  - ориентировочное отображение границ земельных участков, привязанных к образованию
  - охранная зона ВЛ-10кВ подвешенная перекрестку в рамках перспективного переустройства сети электроснабжения
- Транспортная инфраструктура:**
- автомобильная дорога (асфальт)
- Этапы освоения территории:**
- 1 этап
  - 2 этап
- Этапы освоения территории:**
- 79 - эскизное предложение проектной жилой застройки

						64-ВЛ01-ПТТ-050			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 62:16:1301115:025 с. Будиж сельского поселения Будижский сельсовет муниципального района Будижский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	1	3	6
						Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1000			
						ООО «Юникс»			



## 2. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						64-8401-ППТ-ОБО	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата

## 2.1 Исходно-разрешительная документация

Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, принято на основании постановления Администрации муниципального района Буздякский Республики Башкортостан от 10.12.2018 №895, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.2 Общая характеристика территории Буздякского района

Буздякский район (башк. Буздәк районы) расположен на западе республики и входит в «Западный» внутриреспубликанский субрайон (наряду с Буздякским районом в состав «Западного» субрайона входят — Чекмагушевский, Бакалинский, Шаранский, Туймазинский, Ермекеевский, Белебеевский, Бижбулякский).

В группе районов расположен между центрами экономической активности — г.Туймазы, г.Октябрьский, г.Белебей.

Граничит:

- северо-запад с Шаранским районом,
- север с Чекмагушевским районом,
- восток с Благоварским районом,
- юго-восток с Давлекановским районом,
- юго-запад с Белебеевским районом,
- запад с Туймазинским районом.

Основная отрасль производства района – сельское хозяйство.

Специализация хозяйств – возделывание зерновых культур, свёклы сахарной, подсолнечника, молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Национальный состав — татары, башкиры, русские.

Буздякский район заселен относительно равномерно — основная часть населения находится в центральной и южной части района.

## 2.3 Природно-климатические условия

По природным условиям территория района относится к степной зоне и подзоне – Предуральская степь (Чермасано-Ашкадарская равнинная).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-8401–ППТ-ОБО						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	





Природные условия района обуславливают проявление водной и ветровой и эрозии почв.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления  $-34^{\circ}\text{C}$  (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха  $<8^{\circ}\text{C}$ ) 211 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159 см, раз в 50 лет – 209 см.

## 2.4 Рельеф и геоморфология

Территория Буздякского района расположена на севере Бугульминско-Белебеевской увалистой возвышенности поверхность которой покрыта овражно-балочной сетью. Территория района имеет вытянутую форму с севера на юг, входит в предуральскую степь и относится к благоприятным для градостроительного освоения за исключением оврагов и закарстованных участков.

Карстующиеся породы отсутствуют или очень маломощны, большей частью скрыты под мощной (более 80 м) толщей некарстующихся пород или обнажены на небольших участках, обуславливающих локальное его проявление на поверхности.

Бугульмино- Белебеевская возвышенность расположена на юго-западе территории. Восточная ее граница на большом протяжении проводится по основанию уступа высотой до 150 м, на юго- востоке возвышенность постепенно переходит в отроги Общего Сырта. Для ее характерны платообразные поверхности междуречий, разделенных глубокими (до 150-200 м) долинами рек. Долины рек субмеридиального направления каньонообразные, субширотного- резко асимметричные, с крутым склоном южной экспозиции.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 140 м до 305 м.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа – структурно-денудационный с элементами денудационно-литоморфного. Форма рельефа холмисто-увалистая.

Эрозионные процессы также являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории 3-5%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 15-20%. Скорость размыва обычно  $<1,0$  м в год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-8401–ППТ-ОБО						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

## 2.5 Демографическая ситуация

Существующая численность населения села Буздяк по состоянию на 01.01.2016 составляет 11879 человек. В районе с 2006г. наблюдается миграционная убыль населения.

В целом за последние годы численность населения уменьшалась за счёт механического оттока и естественной убыли.

Отмечается уменьшение доли возрастной группы моложе трудоспособного возраста, увеличение доли возрастной группы старше трудоспособного возраста.

Доля лиц в возрасте 60 лет и старше в Буздякском районе составляет 22,2%, в Республике Башкортостан - 19 %.

Численность фактически проживающего населения (в том числе временно проживающих и с регистрацией менее года) — 31,87 тыс. чел. на 01.01.2010г. по данным администрации района.

## 2.6 Транспортная инфраструктура

Буздякский район обслуживается автомобильным и трубопроводным видами транспорта. Ближайшая железнодорожная станция в с.Буздяк. Реки на территории района не судоходны.

### Общая протяженность транспортных коммуникаций

№ пп	Виды транспорта	Протяженность, км	Плотность, км/тыс.км <sup>2</sup> территории района
1	Автомобильный транспорт	237,5	145
2	Судоходные водные пути	-	-
3	Трубопроводный транспорт	318,6	195
4	Воздушный транспорт	-	-

### Автомобильный транспорт

Основной вид транспорта района – автомобильный.

В районе большинство населенных пунктов соединены между собой автодорогами с твердым (асфальто-бетонным) покрытием.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401–ППТ-ОБО				





жденным градостроительным регламентам не представляется возможным, а также экономически нецелесообразно.

**2.8 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчет потребностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения произведен на основании требований и нормативных показателей, указанных в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Размещение объектов федерального, регионального значения на рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не предусматривается. Показатели территориальной доступности существующих объектов соответствуют нормативным требованиям.

Территория

Территория проектируемого элемента планировочной структуры составляет – 15 га, из которой территория, занятая всей малоэтажной жилой застройкой – 8,69 га. Остальная территория планируется к использованию для размещения улично-дорожной сети, линейных сооружений – 4,37 га, а также озеленения общего пользования (прочие территории) – 0,83 га.

Население

Расчетная численность всего населения рассматриваемого элемента планировочной структуры составит на расчетный срок – 430 человек.

Из которых:

в проектируемой малоэтажной жилой застройке (1 этап) – 360 чел.;

в проектируемой малоэтажной жилой застройке (2 этап) – 70 чел.;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401–ППТ-ОБО	

Обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного человека в с.Будзяк составляет – 30 кв. м на человека.

### Жилищный фонд

Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой в количестве 86 жилых домов. Общая площадь одного индивидуального жилого дома, принятая в качестве планировочного решения – 150 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в проектируемой малоэтажной застройке:

1 этап – 10800 кв. м

2 этап – 2100 кв. м

Всего общая площадь жилых помещений всей жилой застройки – 12900 кв. м.

Площадь земельного участка для размещения одного дома составляет ориентировочно от 1004 кв.м до 1070 кв.м., что соответствует требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки с. Будзяк в отношении минимальной площади.

В целях обеспечения требований пожарной безопасности, соблюдения санитарно-бытовых разрывов на территории устанавливаются линия регулирования застройки. В соответствии с разделом 5.3 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», линия регулирования застройки устанавливается с отступом 5 м от красных линий, и 3 м от границ смежных земельных участков.

### Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

#### Объекты в области образования.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории планируется размещение объектов местного значения в области образования. В качестве проектного решения используется типовая проект дошкольного образовательного учреждения из реестра типовых проектов Минстроя России (Детский сад на 50 мест в с.Студенки Александрово-Невского района Рязанской области)

Расчетные показатели потребности в объектах образования рассматриваемой территории составят:

мест в учреждении среднего образования – 43 (всего количество учреждений образования в Будзякском районе - 23);

мест в дошкольном образовательном учреждении – 41, проектом предусматривается дополнительно еще 50 мест (всего количество учреждений образования в Будзякском районе - 28).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401–ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Объекты в области предпринимательства

На территории рассматриваемого элемента планировочной структуры предусматривается размещение общественного микроцентра – здания, включающего в себя объекты, обеспечивающие население товарами повседневного спроса, банковской деятельностью, бытовыми услугами.

Объекты в областях физической культуры и массового спорта, библиотечно-го обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг. На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение вышеуказанных объектов, поскольку мощности существующих в с.Буздяк объектов достаточны для обеспечения необходимых потребностей населения.

Объекты в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

Улично-дорожная сеть на рассматриваемой территории имеет следующие геометрические характеристики:

- ширина в красных линиях для основных и второстепенных улиц – 15-20 м;
- число полос движения для основных и второстепенных улиц – 2;
- число полос для хозяйственных проездов – 1;
- ширина проезжей части для основных и второстепенных улиц – 6 м;
- ширина проезжей части для хозяйственных проездов – 4,5 м;
- ширина тротуара для основных и второстепенных улиц – 1,5 м.

Места общего пользования для хранения автотранспорта на рассматриваемой территории не предусматриваются, поскольку согласно п. 4.2.7 СП 30-102-99 на территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

Объекты в области обращения с отходами.

Для населения (430 чел.) всей малоэтажной жилой застройки проектируемого элемента планировочной структуры вышеуказанные расчетные значения составят:

- твердых бытовых отходов – 129000 кг на чел/год;
- жидких отходов из выгребов – 860000 л на чел/год;
- смет с 1 кв. м твердых покрытий – 2150 кг в год;
- крупногабаритные ТБО – 6450 кг на чел/год;

Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			64-8401–ППТ-ОБО						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Устройство централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на рассматриваемой территории не предусматривается в связи с экономической нецелесообразностью. Основными расчетными показателями будут являться электроснабжение, хозяйственно-бытовое водоснабжение, газоснабжение в соответствии с прилагаемыми техническими условиями. Теплоснабжение и горячее водоснабжение малоэтажной жилой застройкой осуществляется посредством использования бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром и проточным водонагревателем. Водоотведение осуществляется в выгребы, данные для централизованной системы водоотведения в основной части указаны в качестве справочной информации, поскольку согласно техническим условиям устройство таковой системы в настоящее время не представляется возможным. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности приняты:

электропотребление – 32250 ч/чел в мес.;

водоснабжение – 68800 л/сут на 1 чел в год;

величина объема поверхностного стока – 1050 куб. м на га;

газоснабжение – 129000 куб. м в год.

Размещение инженерных коммуникаций предусматривается в границах территории общего пользования с последующим подключением потребителей. В рамках настоящего проекта разводка инженерных коммуникаций не осуществлялась. Размещение инженерных сооружений предусматривается на земельном участке поз. 92.

#### Объекты культурного наследия

В границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.

#### Особо охраняемые природные территории

В границах планируемого элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

#### Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Зоны потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, являются:

- транспортировка опасных грузов при аварии на рядом расположенной автодороге;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							64-8401-ППТ-ОБО
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Размеры зон основных поражающих факторов в м приведены в таблице.

Наименование объекта	Опасное вещество	Количество опасного вещества кг	Сценарий аварии	Наименование поражающих факторов	Зона действия поражающих факторов м	Вероятность гибели человека
Автомобильная дорога	бензин	7200	горение	Огненный шар	125 м	8,95E-09
			горение	Тепловое излучение	57 м	8,95E-09
Автомобильная дорога	пропан	8000	взрыв	Ударная волна Среднее разрушение зданий	106	1,782E-12
			взрыв	Ударная волна Нижний порог повреждения человека волной избыточного давления	690	2,96E-14
			горение	Огненный шар	131	1,75E-12
			горение	Тепловое излучение	24	6,965E-14

Расчет зон основных поражающих факторов при аварии на автодороге выполнен по РД 03-409-01.

В связи с тем, что вероятность аварии на автодороге, в результате которой в зону ЧС попадут жильцы проектируемой территории, менее 10<sup>-6</sup> специальных решений по защите людей от основных поражающих факторов при аварии не требуется.

Пожарная безопасность

Ближайший пост пожарной охраны находится по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк, ул. Заводская, 11 – ПЧ-71 ФГКУ «12 отряд ФПС по Республике Башкортостан. Вышеуказанный объект в полной мере обеспечивает по-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ППТ-ОБО	Лист

требность планируемого элемента планировочной структуры в объектах пожарной охраны.

### Охрана окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Обеспечение требований по охране окружающей среды

В проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие при последующем строительстве проектируемого объекта на природную среду.

#### *Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.*

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проекте предусмотрено:

- поливка грунта водой при его уплотнении в период строительства;

#### *Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.*

Поверхностный сток в придорожной полосе складывается из стоков по рельефу и организованного стока с земляного полотна дороги по кюветам.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-8401-ППТ-ОБО						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточенных строительных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

#### *Мероприятия по охране растительного и животного мира.*

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

Введение специальных мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

## **2.9 Обоснование очередности планируемого развития территории**

Освоение проектируемой территории квартала малоэтажной жилой застройки с. Буздяк производится в 2 этапа в связи с прохождением по территории планируемого элемента планировочной структуры ЛЭП ВЛ 10кВ.

В рамках первого этапа (I очередь строительства) производится освоение части территории для размещения малоэтажной жилой застройки в количестве 68 земельного участка. Осуществляется строительство улично-дорожной сети улиц и объектов инженерной инфраструктуры для последующего строительства физическими лицами индивидуальных жилых домов. В соответствии с действующими на территории района программами комплексного развития социальной инфраструктуры осуществляется строительство дошкольного образовательного учреждения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ППТ-ОБО	Лист



В рамках второго этапа (II очередь строительства) производится освоение остальной территории для размещения малоэтажной жилой застройки в количестве 14 земельных участков.

Благоустройство территорий скверов производится по мере выделения бюджетных средств, а также на условиях софинансирования в рамках реализации региональных, федеральных программ по благоустройству на территории муниципального района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-8401-ППТ-ОБО						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### 3. Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					64-8401-ППТ-ОБО	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.



К А Р А Р

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » декабрь 2018 й. № 895 « 10 » декабрь 2018 г.

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

В целях обеспечения устойчивого развития Буздякского района, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства, в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», и статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки и выдачи исходных данных на проектирование объектов недвижимости в градостроительстве в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 29 октября 2002 года № 318, руководствуясь генеральным планом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ от 18 декабря 2009 года № 199 (в редакции решения Совета от 5 февраля 2016 года № 50), Правилами землепользования и застройки районного центра с. Буздяк муниципального района Буздякский район РБ, утвержденными решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район от 24 марта 2010 года № 113, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке и межеванию территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

2. Разработчику проектной документации – ООО «Юникс»:

- обеспечить разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления с соблюдением региональных норм, положений Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов градостроения;

- разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием;

- по окончании разработки документации, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства

муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» согласованную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Буздякские новости» и разместить на официальном сайте муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам жизнеобеспечения, строительства, архитектуры, промышленности, ЖКХ, транспорта и связи Сайфуллина С.Р.

Глава Администрации  
муниципального района  
Буздякский район РБ



А.М. Арсланов



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Администрация  
муниципального района Буздякский  
район Республики Башкортостан  
452710, с. Буздяк, ул. Ленина, 2

Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Башкортостан  
450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БУЗДЯКСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(МУП «БУЗДЯКСКИЙ КОМСЕРВИС»)

452710 с. Буздяк  
ул. Вокзальная, 2/2  
тел. 3-34-02, 3-34-43  
тел./факс 3-36-46  
код по РБ 273 (по РФ 34773)

р/с 4070281050600011884  
к/с 30101810300000000601  
БИК 048073601  
ИНН / КПП 0216007320 / 021601001  
Отделение № 8598 Сбербанка России

Исх № 141  
" 30 " 05 2018 г.

на № \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Главному архитектору-начальнику  
МБУ «Отдел архитектуры и  
градостроительства  
МР Буздякский район РБ»  
Султанову И.Ш

МУП «Буздякский коммунальный сервис» информирует Вас о возможности технологического присоединения объектов к инженерным сетям по адресу:  
-с.Буздяк, ул. Вокзальная, кадастровый номер 02:16:130136:375, по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению нет технической возможности присоединения.  
- с.Буздяк, ул. Интернациональная, д.124, кадастровый номер 02:16:130111:1285, по, водоотведению, теплоснабжению нет технической возможности присоединения.  
Водоснабжение от существующей водопроводной сети по ул. Вишневая. Техническое присоединение с установкой фланцевой полуоборотной шаровой задвижки. Труба- Ø160 мм.

Срок действия технических условий-1 год.  
Плата за подключение (технологическое присоединение).-3483,84 руб.

Директор МУП «Буздякский  
коммунальный сервис»



Хусаинов Р.И



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»**

(ОАО «Газпром газораспределение Уфа»)

**ФИЛИАЛ В Г. ТУЙМАЗЫ**

Ул. Гафурова, д. 31А, г. Туймазы,  
Республика Башкортостан, РФ, 452750  
Тел.: +7 (34782) 2-36-06, факс: +7 (34782) 2-36-06  
E-mail: [tuimazygaz@gaz-servis.ru](mailto:tuimazygaz@gaz-servis.ru)

ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025250001

«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» ААЙ

**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»  
АСЫК АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМФИӘТЕ**

(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

**ТУЙМАЗЫ КАЛАҢЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ**

Гафуров урамы, 31А һанлы йорт, Туймазы калаһы,  
Башкортостан Республикаһы, РФ, 452750  
Тел.: +7 (34782) 2-36-06, факс: +7 (34782) 2-36-06  
E-mail: [tuimazygaz@gaz-servis.ru](mailto:tuimazygaz@gaz-servis.ru)

ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025250001

29.05.2018 № 170-24-9-825

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Главному архитектору-начальнику  
МБУ «Отдела архитектуры и  
градостроительства МР  
Буздякского района РБ**

**И.Ш. Султанову**

*Информация о ТУ*

Рассмотрев Ваше обращение от 22.05.2018 г. исх. №162 о предоставлении информации о технических возможностях подключения объектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства по адресу с. Буздяк, ул. Интернациональная, 124, кадастровый номер 02:16:13011:1285 сообщаем о наличии технической возможности газоснабжение данного микрорайона от существующего газопровода среднего давления D159мм находящегося на расстоянии около 700м.

С 01.03.2014 ПАО «Газпром газораспределение Уфа» осуществляет выдачу технических условий для подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее по тексту - Правила).

При проведении аукциона, считаем необходимым информировать заинтересованных лиц в покупке лота на земельные участки, что после строительства и ввода в эксплуатацию распределительных газопроводов по улицам проектируемого микрорайона, Заявителю, в случае обращения в ПАО «Газпром газораспределение Уфа» с заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства предполагаемого к размещению на выкупленных земельных участках, будут выданы технические условия подключения согласно п.75 Правил, с максимальной нагрузкой не

более 5 м<sup>3</sup>/час и которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

В последующем, при изменении новыми правообладателями земельных участков объема газопотребления свыше 5 м<sup>3</sup>/час, заявителям необходимо будет предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа предусматривающий, в зависимости от направления использования газа, вычисление максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищеприготовление, технологические нагрузки.

Техническая возможность подключения, в таком случае, будет определена при сохранении условий газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия на подключение к сети газораспределения и на момент подачи запроса они не утратят силу.

Для получения технических условий для газоснабжения микрорайона, необходимо предоставить следующие документы, указанные в пунктах 7-11 Правил:

- 1) Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- 2) Информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации.
- 3) Расчет максимального часового расхода газа (при расходе газа более 5м<sup>3</sup>/час);

Информация о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, а также информация о сроках действия технических условий будет содержаться в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования устанавливается Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25.12.2017 № 847 и № 848, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Срок действия тарифов с 01.01.2018 по 31.12.2018.

**Главный инженер филиала  
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»  
в г. Туймазы**



**А.З. Якупов**

Р.Т. Арсланов  
8(34782)78520

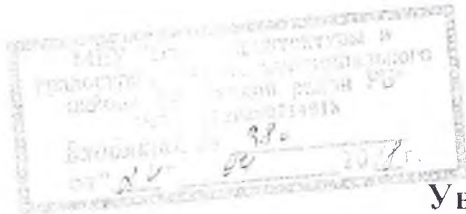
Асык акционерзар йәмғиәте  
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
Ленин урамы, 30, Өфө калаһы,  
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй, 450077  
Тел. 8-800-347-8166, факс (347) 250 73 01  
E-mail: info@bashtel.ru  
ОКПО 01150144, ОГРН 1020202561686  
ИНН/КПП 0274018377 / 025250001



Публичное акционерное общество  
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
ул.Ленина, д.30, г.Уфа,  
Республика Башкортостан, Россия, 450077  
Тел. 8-800-347-8166, факс (347) 250 73 01  
E-mail: info@bashtel.ru  
ОКПО 01150144, ОГРН 1020202561686  
ИНН/КПП 0274018377 / 025250001

12.04.2017 № 18/02.6-04/3974  
на № 280 от 02.04.2018

**Ответ на запрос  
о предоставлении информации  
по техническим возможностям**



Главному архитектору-начальнику МБУ  
«Отдел архитектуры и градостроительства»  
МР Буздякский район  
Республики Башкортостан  
И.Ш. Султанову

ул. Ленина, 2, с. Буздяк, 452710  
тел. (34773) 3-07-90, 3-04-34

**Уважаемый Ильшат Шамилович!**

Рассмотрев Ваш запрос от 02.04.2018 № 280, о предоставлении информации по техническим возможностям подключения к наружным сетям телефонизации и интернета земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Интернациональная, д. 124, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, ПАО «Башинформсвязь» сообщает следующие данные по Вашему запросу:

- Место расположения объекта: земельный участок с кадастровым номером 02:16:130111:1285 по адресу: Республика Башкортостан, с. Буздяк, Буздякский район, ул. Интернациональная, д. 124.

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составлять 100%.

- Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.

- Срок подключения к сетям электросвязи ПАО «Башинформсвязь» объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ.

- Подключение к сетям связи производится по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от существующего антивандального шкафа (АВШ), расположенного на территории Буздякского ДРСУ (необходимо согласование с ДРСУ) по адресу: РФ, РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Интернациональная, 111

до объекта протяжённостью ~1700м. Необходимо произвести проектирование и строительство столбовой линии связи.

- Заказчику или подрядной организации запросить и получить технические условия на подключение к сетям связи (телефон, интернет, телевидение, радификация) ПАО «Башинформсвязь» по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 30, каб. 302, тел. (347) 221-53-50; 221-59-35, e-mail: [info@bashtel.ru](mailto:info@bashtel.ru).

- Выдача технических условий и согласований производится по адресу: г. Уфа, ул. Кирова, 105, каб №1, режим работы: Пн, Вт, Ср, Чт: с 8:30 до 17:30, Пт: с 8:30 до 16:15. Перерыв ежедневно: с 13:00 до 13:45. Тел. (347) 221-55-75, 221-55-71, 221-55-86, 221-55-69.

- Срок действия технических условий 1 год со дня выдачи.

Заместитель генерального директора-  
Технический директор



И. Х. Кальметьев



Яуаплылығы сикланган йамғиәт  
«Башқортостан бүлеп биреү  
электр селтәрзәре»

450096, Өфө калаһы, Комсомол ур., 126  
secr@bashkirenergo.ru

«Октябрьский электр селтәрзәре»  
етештереү бүлеге

452601, Октябрьский калаһы, Төнъяк ур., 54  
Тел./факс (34767) 50-404  
oes@bashkirenergo.ru



www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528  
ОГРН 1050204504558  
ИНН 0277071467

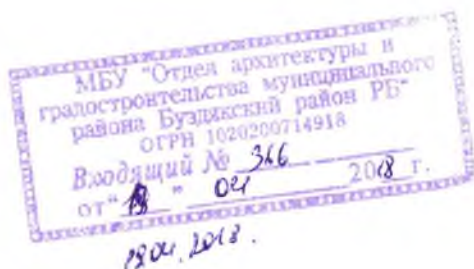
Общество с ограниченной  
ответственностью «Башкирские  
распределительные электрические сети»  
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
secr@bashkirenergo.ru

Производственное отделение  
«Октябрьские электрические сети»  
452601, г. Октябрьский, ул. Северная, 54  
тел./факс (34767) 50-404  
oes@bashkirenergo.ru

## Производственное отделение «Октябрьские электрические сети»

№ \_\_\_\_\_ ООО "Башкирэнерго"  
№ ОЭС/7.3-429 от 13.04.2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному архитектору-  
начальнику МБУ «Отдел  
архитектуры и градостроительства  
муниципального района  
Буздякский район  
Республики Башкортостан»  
И.Ш. Султанову  
452710, РБ, Буздякский район,  
с. Буздяк, ул. Ленина, 2



Копия: Заместителю директора –  
главному инженеру  
А.Ф. Ситдикову

Начальнику Буздякского РЭС  
Р.М. Салихову

### СПРАВКА О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ООО «БАШКИРЭНЕРГО» (технические условия для проведения аукциона)

На Ваш запрос (исх. № 279 от 02.04.2018 г.) о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям земельных участков с разрешенным использованием:

- для обслуживания автотранспорта, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Вокзальная, с кадастровым номером 02:16:130136:375;
- для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Интернациональная, д. 124, с кадастровым номером 02:16:130111:1285;
- для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, д. Шигайкулбаш, ул. Центральная, д. 46, с кадастровым номером 02:16:060101:119;
- для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, д. Ураново, ул. Заводская, д. 6Б, с кадастровым номером 02:16:090401:327, сообщая, что отпуск мощности для электроснабжения указанных объектов может быть осуществлен:
- участка с кадастровым номером 02:16:130136:375 от опоры №19 ВЛ-10 кВ №3652 фид.22-16 ПС 35/10 кВ «Буздяк» или от опоры №14 ВЛ-10 кВ ЛК-337 фид.333-08 ПС 110/10 кВ «Гафури», путем строительства ВЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 420 м и установки ТП-10/0,4 кВ; **007537**
- участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 от ВЛ-10 кВ №3666 фид. 49-07 ПС 110/10 кВ «Буздяк-Тяга», путем строительства ВЛ-10 кВ и установки ТП-10/0,4 кВ;

- участка с кадастровым номером 02:16:060101:119 от опоры №14 ВЛ-0,4 кВ Л-1-2/3593 ТП-10/0,4 кВ №3593 фид. 777-02 ПС 35/10 кВ «Килимово»;

- участка с кадастровым номером 02:16:090401:327 от опоры №10 ВЛ-0,4 кВ Л-1/3606 ТП-10/0,4 кВ №3606 фид. 27-03 ПС 110/10 кВ «Каран», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

Свободная мощность, необходимая для электроснабжения участков, на сегодняшний день имеется.

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям зависит от запрашиваемой максимальной мощности и мероприятий «последней мили» и будет указан в договоре об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий - **2 года**.

Плата за технологическое присоединение будет рассчитана в соответствие с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам № 843 от 25.12.2017 года, в зависимости от технических мероприятий, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, определяется:

- техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;
- действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Заявку необходимо направить в отдел присоединения потребителей Буздякского РЭС ПО «ОЭС» ООО «Башкирэнерго» по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Октябрьская, 1В; телефон для справок: 8(34773) 323 26; время работы: вторник - четверг с 08-30 до 17-00; пятница с 08-30 до 12-00; суббота, воскресенье выходной; обед с 12-30 до 13-30.

Заместитель директора - начальник отдела  
присоединения потребителей

А.Р. Фарвазов



23.10.2018 № 2949  
на № 5813 от 09.10.2018

Генеральному директору  
ООО «Юникс»  
Е.В. Ровнову

Для осуществления разработки документации по планировке территории с. Бүздяк в районе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285, Администрация муниципального района Бүздякский район Республики Башкортостан предоставляет следующие сведения.

1. Актуальные редакции генерального плана сельского поселения Бүздякский сельсовет МР Бүздякский район РБ и Правил землепользования и застройки районного центра с. Бүздяк муниципального района Бүздякский район;

2. Численность населения Бүздякского района на 1 января 2018 года составляет 27 034 человека.

Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет (включительно) на 1 тыс. жителей составляет 94,6.

Численность детей в возрасте от 7 до 17 лет (включительно) на 1 тыс. жителей составляет 121,7.

Система образования Бүздякского района включает 52 учреждения образования: 23 общеобразовательных (12 средних, 5 основных, 6 начальных), 28 дошкольных образовательных учреждения, из них 6 - при школах, 1 учреждение дополнительного образования.

Общее количество учащихся в общеобразовательных организациях на 01 сентября 2018 года – 2902, класс - комплектов – 213.

В настоящее время из 28 дошкольных образовательных учреждений 9 учреждений являются базовыми, 13 – филиалами, 6 - группы дошкольного образования в составе средних школ.

Численность детей от 1,5 до 6,6 лет в районе составляет 1968 чел. Охват детей от 1,5 до 7 лет дошкольным образованием составляет 1269 детей, что составляет 65 %.

В районе функционирует учреждение дополнительного образования “Центр дополнительного образования “Олимп” с охватом 1257 обучающихся, где реализуется дополнительное образование для детей и взрослых.

В Бүздякском районе действуют: муниципальное автономное учреждение культуры «Отдел культуры муниципального района Бүздякский район Республики Башкортостан», в составе которого районный дом культуры, 23 сельских домов культуры и 19 сельских клубов; МАОУ ДОД «Детская школа



искусств», МБУК «Централизованная библиотечная система» с районной, детской библиотеками и 20 сельскими филиалами.

Система здравоохранения муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан представляет собой ГБУЗ РБ «Буздякская центральная районная больница» с центральной районной больницей с поликлиникой на 525 посещений, дневным стационаром на 38 мест, патология новорожденных- 1 в составе детского отделения, круглосуточным стационаром на 124 койки, Тавларовское, Кузеевское отделения врача общей практики, 42 фельдшерско-акушерских пункта.

Обеспеченность круглосуточными больничными койками по итогам 2017 года составила 45,4 единицы на 10 тыс. населения.

3. Ближайший пост пожарной охраны находится по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Заводская, 11 – ПЧ-71 ФГКУ «12 отряд ФПС по Республике Башкортостан»;

4. Особо охраняемые природные объекты местного (муниципального) значения, объекты культурного наследия местного значения отсутствуют;

5. Информация о технических условиях на подключения к инженерным сетям представлена в приложении (папка ТУ по Интернациональная 124);

6. Документация по планировке территории в районе проектирования ранее не разрабатывалась, красные линии не утверждались;

7. Проект на перенос воздушной ЛЭП 10 кВ, расположенной в районе проектирования, не разрабатывался.

Глава Администрации  
МР Буздякский район РБ



А.М. Арсланов

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации

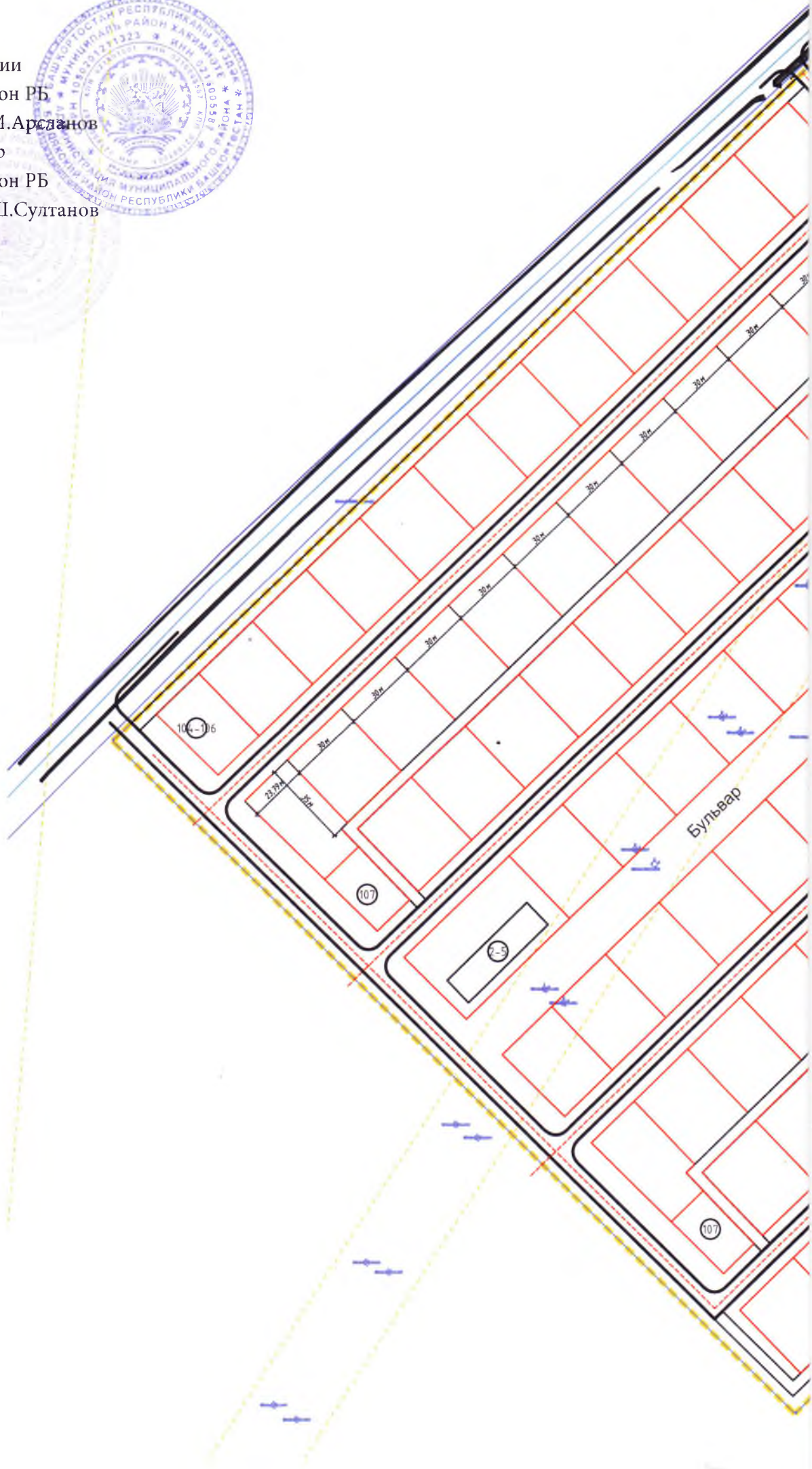
МР Буздякский район РБ

А.М.Арсанов

Главный архитектор

МР Буздякский район РБ

И.Ш.Султанов







Адрес: Республика Башкортостан  
г. Уфа, ул. Пушкинская, д. 10  
Тел: (347) 269-11-37



АО «БЭСК»

www.bzsk.ru  
Тел: (347) 269-11-37  
Факс: (347) 269-11-37  
ИНН 7403010015

Адрес: Республика Башкортостан  
г. Уфа, ул. Пушкинская, д. 10  
Тел: (347) 269-11-37

40785 • Уфа, ул. Пушкинская, 10  
Салтукшинский филиал  
ИНН 7403010015

21.11.2019 № 6.ЖЖ/14.12.19.15

11/19

11

О переносе ВЛ

Заместителю министра  
промышленности и инновационной  
политики РБ  
У.Ф. Насибулдяну

Уважаемый Урил Файзуллин!

Рассмотрев Ваше обращение об оказании содействия Администрации МР Буздякский район Республики Башкортостан в решении вопроса по переносу опорной линии электропередач от ПС «Буздяк-Тяган» сохобтакю следующие:

В границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 в с. Буздяк МР Буздякский район РБ расположены две воздушные линии (ВЛ) 10 кВ 3044 ф. 49-05 и ВЛ 10 кВ 1666 ф. 49-07 от ПС «Буздяк-Тяган», статус которых на сегодняшний день не определен.

Согласно Федеральному закону №111-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» работа по определению статуса брошенного имущества возложена на Администрацию МР, в данном случае Администрации МР Буздякский район.

В свою очередь сообщаем, что в инвестиционной программе ООО «Башкирэнерго» на 2019 и 2020 годы запланировано строительство двух ВЛ 10 кВ для электроснабжения с. Буздяк.

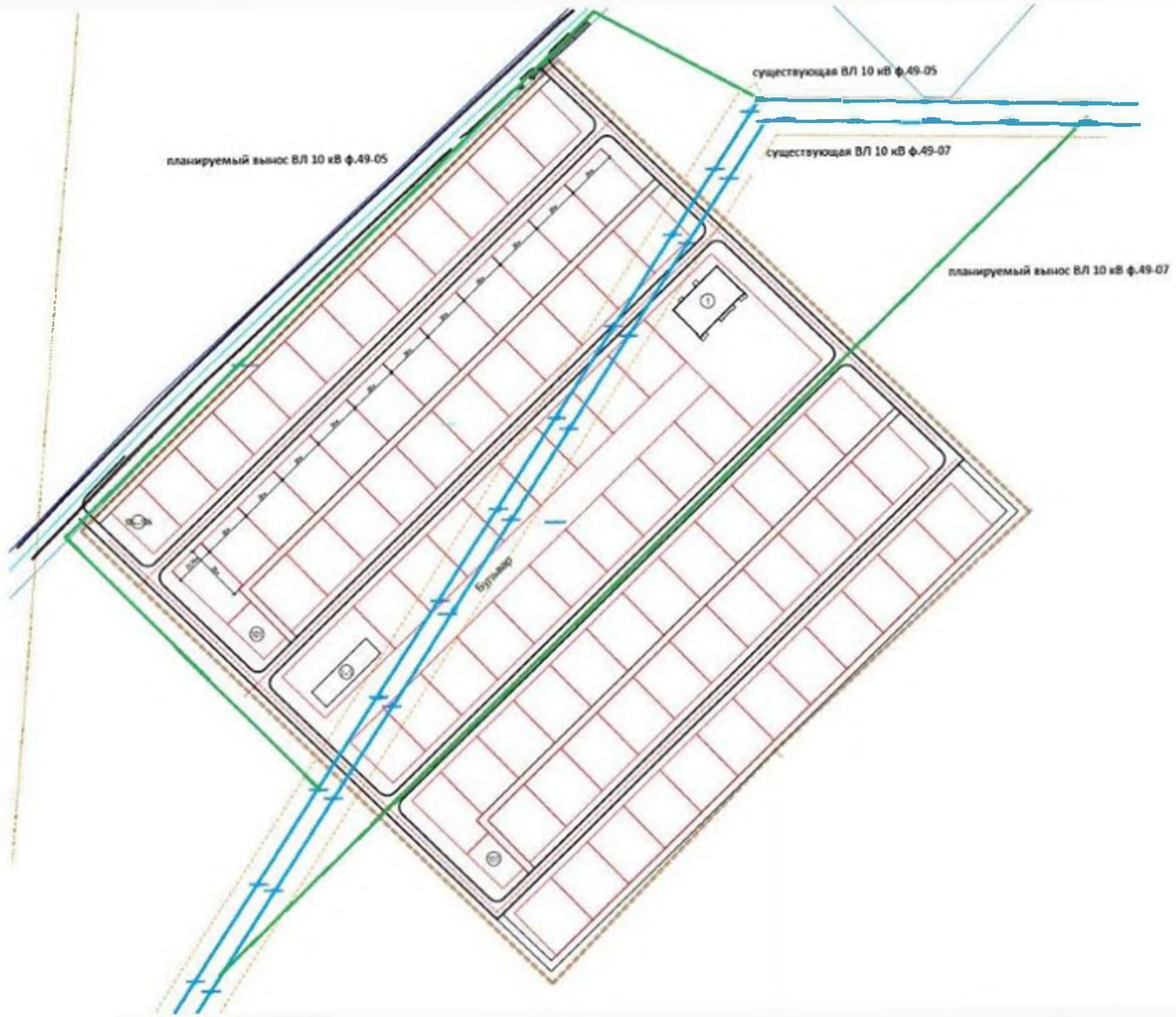
Член Правления –  
Заместитель Генерального директора –  
Технический директор

 Р.А. Ишмасы

Иль. А.М. Гиньязов,  
(тел.) (347) 269-11-37

008876





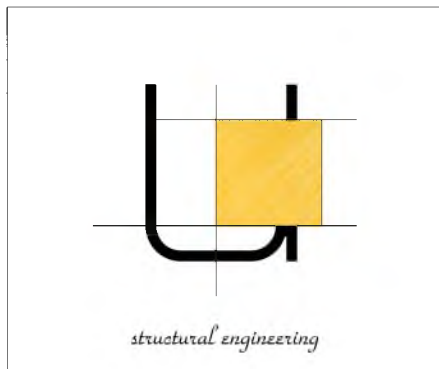
планируемый ввод ВЛ 10 кВ ф.49-05

существующая ВЛ 10 кВ ф.49-05

существующая ВЛ 10 кВ ф.49-07

планируемый ввод ВЛ 10 кВ ф.49-07

Бульвар



Общество с ограниченной ответственностью

**«Юникс»**

Факт. Адрес/ Юр. адрес: 440018, Россия, г. Пенза, ул.

Суворова, д.167, корп. 2, каб.120.

тел/ф: (8412) 685-801

E-mail: unix-proekt@yandex.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

об инженерно - геодезических изысканиях

по объекту: «Подготовка проекта планировки и межевания территории в  
границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285  
с.Будзяк сельского поселения Будзякский сельсовет МР Будзякский район  
РБ»

01-8400-ИГДИ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Е.В. Ровнов

Главный инженер

В.В. Горлов

Пенза 2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения
2. Краткая физико-географическая характеристика района работ
3. Топографо-геодезическая изученность района работ
4. Сведения о методике и технологии выполненных работ
5. Технический контроль и приемка работ
6. Заключение

## ПРИЛОЖЕНИЯ

- А. Техническое задание
- Б. Техническое предписание (программа)
- В. Выписка из реестра СРО
- Г. Копии свидетельств о поверках инструмента
- Д. Картограмма топографо-геодезической изученности
- Е. Ведомость оценки точности определения пунктов съемочного обоснования
- Ж. Отчёт об обработке
- З. Акт контроля и приемка работ
- И. Геодезическая съёмка местности 1:1000
- К. Материалы согласования подземных коммуникаций

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.					
	Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Полионов			
ГИП		Горлов			
Н. контр		Никитцов			

01-8400-ИГДИ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
И	1	
ООО «Юникс»		



## 1. Общие сведения

Инженерно - геодезические изыскания выполнены ООО «Юникс» на основании муниципального контракта №0101300056318000052\_218670 от 17 сентября 2018г., заключенного с Администрацией муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и технического задания заказчика.

Выполнена топографическая съемка незастроенной территории в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м. Цель съемки – получение топографической подосновы для подготовки проекта планировки и межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с.Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ.

В соответствии с техническим заданием была выполнена топографическая съёмка участка площадью: 15 га М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Система координат МСК-02.

Система высот – Балтийская, 1977 года.

Участок съемки: с.Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ

Объёмы и виды работ приведены в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	ВИДЫ РАБОТ	Ед. изм.	Объёмы выполненных работ
1	Отыскивание пунктов полигонометрии, пирамид ГГС и технический их осмотр	пункт	5
2	Создание планово-высотного обоснования	точка	-
3	Топографическая съёмка масштаба 1:500, категория сложности I (застроенная	Га	15

Взлп. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>01-8400-ИГДИ</b>						Лист
						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата	



Согласно приложения СП 131.13330.2012, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к V снеговому району. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g$  составляет 3,2 кПа, согласно табл. 10.1 п. 10.2 СП 131.13330.2012. Средняя температура ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8$  - минус 5.9°C, по давлению ветра – к II району. Нормативное значение ветрового давления  $W_0$  составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1 СП 131.13330.2012. По толщине стенки гололеда участок относится к III району, толщина стенки гололеда  $b=10$  мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 131.13330.2012.

Сейсмичность района строительства по карте ОСР-2015-С- 6 баллов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3, с учетом СП 131.13330.2012, составляет для глинистых грунтов 0.2 м.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу, приняты согласно «Временные рекомендации "Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы" на период 2013-2017» и представлены в таблице 3.

Табл. 3:

Компонент	Концентрация, мкг/м <sup>3</sup>
BB	195
SO <sub>2</sub>	13
NO <sub>2</sub>	54
NO	24
БП, нг/м <sup>3</sup>	1.5
СО, мг/м <sup>3</sup>	2.4
Формальдегид	-
H <sub>2</sub> S	4

Взл. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

01-8400-ИГДИ

Лист

4

### 3. Топографо-геодезическая изученность.

Территория объекта изысканий покрыта картами 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Данный топографический материал устаревший, в работе не использовался.

Район работ имеет развитую сеть государственную геодезическую сеть триангуляции.

Анализ изменений ситуации, произошедших на площадке за период эксплуатации территории не производился т.к. ранее непосредственно на исследуемой территории изыскания ООО «Юникс» не выполнялись.

### 4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.

Государственная геодезическая сеть представлена пятью пунктами опорно-межевой сети. Исходными данными для развития съемочного обоснования при выполнении комплекса топографо-геодезических работ послужили пункты опорно-межевой сети ГГС 1438, ГГС 1489, ГГС 1529, ГГС 1520, ГГС 1508.

Рекогносцировочные изыскания выполнены с целью обследования исходных пунктов. Найдены пять пунктов государственной геодезической сети, центры пунктов в хорошем состоянии, не нарушены, пригодны для использования.

Топографическая съемка выполнена GPS приемниками в RTK-режиме в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м с пунктов опорно-межевой сети. Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек выполнялись с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений -1сек;
- период наблюдений на точке -15сек;
- маска возвышения -15°;
- количество одновременного наблюдаемых спутников не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости -15мм;

Взл. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

01-8400-ИГДИ



-высотная ошибка по внутренней сходимости -10мм;

-ошибка центрирования антенны - ±1мм;

-ошибка высоты антенны - ±1мм

Определение координат и высот пикетов без прохождения «инициализации» не допускалось. При производстве съемки на каждом участке, прием осуществляемый базовой станцией выполнялся в течении всего времени производства работ подвижной станцией (ровером) на этом участке (согласно п.7.4.5.). При использовании кинематического метода в режиме RTK использовались два спутниковых геодезических приемника, один из которых является базовой станцией, второй – подвижной станцией (ровер). Базовая станция устанавливается над исходным пунктом ГГС, осуществляется сбор данных со спутников навигационных систем GPS. В процессе наблюдения на базовой станции спутниковым геодезическим приемником формировались поправки с использованием известных координат и высот пунктов ГГС вычисленных на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых измерений. С помощью УКВ-модема осуществлялась радиопередача корректирующих поправок в формате RTCM 3.0 на подвижной спутниковой приемник (ровер) со встроенным УКВ-модемом, настроенным на один и тот же канал, что и модем базовой станции. Ровер, представляющий собой подвижной GPS-приемник, установленный на геодезической вешке, обрабатывая свои собственные спутниковые измерения с учетом поправок, принятых от базовой станции, на заданную эпоху определяет с высокой точностью свое местоположение относительно базовой станции на эту эпоху.

При съемке показаны контура, предметы местности попадающие в границе съемки. Расстояние между пикетами для масштаба 1:500 не более 15м. Также проводились работы по сбору сведений об инженерных коммуникациях в местных организациях, занимающихся эксплуатацией и обслуживанием инженерных сетей. Подземные коммуникации строящиеся, согласованы и нанесены на план.

Взл. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Модж	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

01-8400-ИГДИ

Лист

6

После завершения съемки обработка сырых данных, собранных спутниковыми приемниками, производилась с помощью программы постобработки Geonix.

По результатам съёмки составлен топографический план в М 1:500 в цифровом виде. В формате \*.dwg с помощью лицензионного программного обеспечения AutoCAD 2010. Общая площадь съемки составила 15 га.

## 5. Технический контроль и приемка работ

Контроль в процессе производства работ осуществлялся ведущим инженером Горлов В.В. Проверялось соответствие методов и объёмов работ по договору, правильность оформления технической документации, пригодность к работе инструментов, сличение элементов плана на местности, соблюдение правил техники безопасности.

## 6. Заключение.

Результаты контроля и приемки окончанных работ показывают, что выполненные инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ (ч.2 ст.39 № 384 ФЗ)

- технического задания;
- инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. 1982 г.
- свод правил СП 47.13330.2012, Инженерных изысканий для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- свод правил по инженерному изысканию для строительства СП 11-104-97
- инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа (ОНТА)-02-262-02

Взл. №	
Подп. и дата	
И-№. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

01-8400-ИГДИ

Полученный картографический материал может служить основой для проектирования и решения других инженерных работ.

Перед началом земляных работ, во избежание повреждения подземных коммуникаций, необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций.

Выполненная съемка пригодна для проектирования в течение 2-х лет (СП 11-104-97, п. 5.60, п. 5.189 – п. 5.199).

Пользоваться материалами данных изысканий имеет право только данный заказчик, без права передачи их другим организациям (СП 47.13330.2012).

По завершению работ заказчику выдан технический отчет в 3 экземплярах, топографический план в М 1:500 в электронном виде и на бумажных носителях.

Составил:

Вед. инженер

Полионов Е.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №							Лист
			01-8400-ИГДИ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

И-№. № подл.	Подп. и дата	Взап. и-№. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата

01-8400-ИГДИ

## Муниципальный контракт №0101300056318000052\_218670

с. Буздяк

«17» 09.2018 г.

Администрация муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Администрации Арсланова Азата Маратовича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Юникс", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Ровнова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), на основании результатов электронного аукциона: «Подготовка проекта планировки и межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с.Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ» (Протокол подведения итогов электронного аукциона 0101300056318000052 от 03.09.2018), заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить подготовку проекта планировки и межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с.Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ (именуемые в дальнейшем «Работы»), а «Заказчик» обязуется принять результаты Работ и оплатить их.

1.2. Объем, содержание, требования к выполняемым Работам, определяются на основании Технического задания (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Место выполнения работ: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк и по месту нахождения Исполнителя.

1.4. Работы выполняются силами и средствами Исполнителя.

1.5. Идентификационный код закупки: 183021600558702160100100520017111414.

### 2. Цена Контракта. Порядок и условия оплаты.

2.1. Цена подлежащих выполнению работ составляет 357 478,58 (триста пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 58 копеек, НДС не предусмотрен. Цена указана с учетом расходов на уплату налогов, других обязательных платежей, всех затрат и расходов, предусмотренных условиями исполнения Контракта.

2.2. Оплата работ по Контракту производится по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не более тридцати дней с даты подписания документа о приемке. Аванс не предусмотрен.

2.3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 2.5, 2.6, 2.7 настоящего Контракта.

2.5. В случае, если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов, по соглашению сторон изменяется с учетом положений бюджетного



законодательства Российской Федерации цена Контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены единицы работы.

2.6. Цена Контракта может быть снижена в ходе исполнения Контракта по соглашению Сторон без изменения, предусмотренного Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения Контракта.

2.7. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работ, предусмотренного Контрактом; сокращение объема работ при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации. Принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема работ.

2.8. В случае, если Контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.9. Финансирование осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств за счет средств бюджета муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Лимит бюджетных обязательств на 2018 год:

- 357 478,58 руб. - бюджет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Лимит финансирования пропорционально изменяется по итогам электронного аукциона в пределах лимитов бюджетных обязательств.

### **3. Срок действия Контракта. Сроки выполнения работ.**

3.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

3.2. Сроки выполнения Работ по Контракту: в течение 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

3.3. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### **4. Порядок сдачи и приемки Работ**

4.1. Приемка и оценка выполненных работ определяются в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативно-технических документов и Технического задания к настоящему Контракту.

4.2. Приемка результатов выполненных работ осуществляется после выполнения Исполнителем всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с установленным порядком.

4.3. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения Работ и направляет в адрес Заказчика акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, счет, счет-фактуру, а также комплект документации используемый Исполнителем при выполнении Работ, и иные необходимые документы.

4.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.3 Контракта, Заказчик с участием Исполнителя рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ по Контракту на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте.

Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится заказчиком своими силами.

Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта выполненных Работ обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта выполненных Работ либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки. Заказчик вправе предоставить Исполнителю срок для устранения таких недостатков.

4.6. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт выполненных Работ Заказчик подписывает в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем указанных недостатков.

Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Контракта.

4.7. Исполнитель обязан передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся применения или иного использования результата Работ.

4.8. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате выполнения Работ должно быть направлено Исполнителю не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента их обнаружения.

4.9. Если во время оказания выполнения работ станет очевидным, что она будет выполнена не надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта либо поручить исправление недостатков другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

4.11. Работы по Контракту считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта выполненных работ и передачи результатов работ, согласно Техническому заданию к настоящему Контракту.

4.12. Подписанный Заказчиком и Исполнителем акт выполненных работ и предъявленные Исполнителем Заказчику счет и счет-фактура являются основанием проведения платежей по Контракту в соответствии с п. 2.2 Контракта.

4.13. С даты приемки результатов выполненных Работ исключительные права на результаты выполненных Работ принадлежат муниципальному району Буздякский район РБ, от имени которого выступает Заказчик.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения Работ.

5.1.5. Направить, в соответствии с ч.ч. 10, 11 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» все результаты выполненных Работ на экспертизу.

5.1.6. Ссылаться на недостатки Работ: в части их качества, объема и стоимости, по результатам проведенных уполномоченными органами проверок, в т.ч. уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета Администрации муниципального района Абзелиловский район.

5.1.7. Давать требования Исполнителю об устранении обнаруженных недостатков. Требование Заказчика об устранении допущенных по вине Исполнителя недостатков, последний обязан выполнить за свой счет, своими силами и в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, требовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафов, пеней) путем направления Исполнителю уведомления об уплате сумм неустойки (пеней, штрафов) в добровольном порядке.

5.1.9. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки (пеней, штрафов) взыскивать их в судебном порядке.

### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Исполнителем работ Техническому заданию, Календарному плану и актам выполненных работ по их завершению вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.4. Предоставлять по письменному запросу Исполнителю необходимую информацию согласно Техническому заданию и положениям настоящего Контракта.

**5.3. Исполнитель вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов выполненных работ по настоящему Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

5.3.2. Запрашивать у Заказчика информацию согласно Техническому заданию, разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.3. В целях более качественного выполнения работ, Исполнитель имеет право с согласия заказчика привлекать за свой счет и под свою ответственность специалистов или специализированные организации (соисполнителей). За действия привлеченных специалистов и третьих лиц, включая соблюдение конфиденциальности, Исполнитель отвечает перед Заказчиком, как за свои собственные. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменение стоимости и количества Работ по настоящему Контракту.

**5.4. Исполнитель обязан:**

5.4.1. Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием и иными исходными данными. Для выполнения работ, по которым наличие документов о допуске к указанным видам работ или иные разрешительные документы являются обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

5.4.2. Передать Заказчику выполненную работу в объеме, определенном Техническим заданием.

5.4.3. Завершить Работы в объемах, финансируемых по настоящему Контракту в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

5.4.4. Готовить проекты публикаций в средствах массовой информации по предмету настоящего Контракта.

5.4.5. Подготовить всю необходимую документацию для проведения публичных слушаний (получение согласований) не позднее 3-х месячного срока с момента сдачи работ.

5.4.6. Своевременно устранять замечания, выявленные во время проведения публичных слушаний.

5.4.7. Предоставить акт выполненных Работ, счет-фактуру и счет на оплату за выполненные Работы.

5.4.8. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполнения Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

5.4.10. Гарантировать, что на момент заключения настоящего Контракта:

- в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25 % балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему Контракту;

- за последние два года не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам и договорам.

## **6. Обеспечение исполнения Контракта**

6.1. В обеспечение исполнения Контракта Исполнитель предоставляет Заказчику банковскую гарантию, соответствующую требованиям действующего законодательства, или вносит денежные средства на расчетный счет Заказчика в размере 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 37 535,71 (тридцать семь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 71 копейка.

В случае, если предложенная в заявке Исполнителем закупки цена ниже на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза (что составит 56 303,57 руб.) обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о проведении электронного аукциона размер, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.

6.2. Банковская гарантия должна быть выдана банком, который соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства от 12.04.2018 г № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов».

6.3. Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий, быть безотзывной и содержать:

- указание на реквизиты Контракта, исполнение которого она обеспечивает, предмет Контракта, Стороны Контракта и ссылки на протокол, составленный по результатам осуществления закупки, как основание заключения Контракта;

- сумму, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту;

- обязательства Исполнителя, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

- срок действия банковской гарантии, который должен быть установлен с даты заключения Контракта и превышать срок действия Контракта, предусмотренного п.18.1 Контракта, не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам Исполнителя, возникшим из Контракта при его заключении;



- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.4. Банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

6.5. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

6.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязуется в течение 10-ти (десяти) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в размере, уменьшенном на размер выполненных обязательств по Контракту. При этом может быть изменен способ обеспечения Контракта.

6.7. Внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта, в случае избрания Исполнителем данного способа обеспечения исполнения Контракта, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (Администрация муниципального района Буздякский район РБ)

л/с 05010000010

ИНН 0216007111

КПП 021601001

р/с 40302810206385086276

в ФУ администрации муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

БИК 048073601

к/с-30101810300000000601

Обеспечение исполнения Контракта путем внесения денежных средств считается предоставленным с момента зачисления средств в сумме, указанной в пункте 6.1 Контракта, на расчетный счет Заказчика.

6.8. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней при условии надлежащего выполнения им всех своих обязательств по Контракту.

Сумма обеспечения Контракта подлежит удержанию Заказчиком вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту в предусмотренном законодательством порядке.

6.9. Ответственность за подлинность и достоверность представленных документов об обеспечении исполнения Контракта несет Исполнитель.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 1000 рублей.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 35 747,86 рублей, что составляет 10 процентов цены Контракта.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 04.04.2013г. №44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 75 071,42 рублей, что составляет 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства по Контракту, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей.

7.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.8. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта.



7.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

7.11. В случаях, не урегулированных Контрактом, Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по Контракту обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. Оплата Контракта Заказчиком может быть осуществлена путем выплаты Исполнителю суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта.

## **8. Гарантии качества Работ**

8.1. Гарантийный срок:

8.1.1. Гарантийный срок составляет 36 месяцев и исчисляется с момента, когда по условиям Контракта результат выполненных работ принят или должен быть принят Заказчиком, если иной момент не установлен законом.

8.1.2. Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом выполненных работ из-за обнаруженных недостатков, при условии, что Исполнитель был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в срок, предусмотренный Контрактом.

8.2. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Исполнителем в срок 7 календарных дней, с момента получения этого требования.

8.3. Заказчик вправе устранять недостатки выполненных работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку поскольку, эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Контракта, разрешаются сторонами путем переговоров. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

10.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы за экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий Контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

10.3. В случае не урегулирования возникших разногласий между сторонами, в порядке, указанном в п.п. 10.1 и 10.2 Контракта, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

## **11. Изменения и Расторжение Контракта**

11.1. Изменения и дополнения к настоящему Контракту, предусмотренные законодательством о контрактной системе, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

11.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.3. В случае прекращения Работ по настоящему Контракту по соглашению Сторон Заказчик обязан возместить Исполнителю на день фактического расторжения Контракта фактически произведенные затраты. Выполненная и оплаченная часть работы передается Исполнителем Заказчику.

11.4. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны ведут переговоры с целью установления иных способов исполнения Контракта или его расторжения в установленном законодательством порядке. Срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## **12. Прочие условия**

12.1. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, закрепляющих совместную деятельность сторон в рамках Контракта, не иначе как с письменного согласия обеих сторон.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

12.4. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.



12.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменной форме в 5-дневный срок.

12.6. Любые изменения и дополнения условий Контракта действительны при условии их оформления Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписания уполномоченными на то представителями Сторон.

### 13 Перечень документов, прилагаемых к контракту.

13.1. Приложение №1 – Техническое задание.

### 14. Адреса и реквизиты сторон:

<b>Заказчик</b> <b>Администрация муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан</b>	
<b>Адрес</b>	452710, Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк, ул. Ленина, д. 4
<b>E-mail</b>	Adm11@bashkortostan.ru
<b>Телефон</b>	(34773) 3-01-03, 3-04-04
<b>ОГРН</b>	1050201211323
<b>ИНН/КПП</b>	ИНН 0216005587, КПП 021601001
<b>Банковские реквизиты</b>	УФК по Республике Башкортостан – (Администрация муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан л/с 02010000010) ИНН 0216005587, КПП 021601001 р/с 40204810800000001521 в ГРКЦ НБ РЕСП. БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ г. Уфа БИК 048073001
<b>Исполнитель</b>	
<b>Адрес</b>	440066, Российская Федерация, Пензенская область, Пенза, Суворова ул, 167/2, Квартира (офис) 120
<b>E-mail</b>	Yuniks58@yandex.ru
<b>Телефон</b>	(8412)302215
<b>ОГРН</b>	1105835000127
<b>ИНН/КПП</b>	5835084810/583601001
<b>Банковские реквизиты</b>	Банковские реквизиты: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК БИК: 045655635 Рас/с: 40702810648000016218 Кор/с: 30101810000000000635

**Заказчик:**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ А.М.Арсланов

\_\_\_\_\_ Е.В.Ровнов

**Техническое задание**  
**на подготовку проекта планировки и межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с.Будзяк сельского поселения Будзякский сельсовет МР Будзякский район РБ**

<b>1. Общие требования</b>		
1.1	Цели и задачи проекта	<p><u>Проект планировки</u> Подготовка проекта планировки территории осуществляется для:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и линии регулирования застройки.</li><li>- Уточнения транспортных связей между микрорайонами, кварталами.</li><li>- Разработки поперечных профилей улиц проектируемой территории.</li><li>- Определения плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.</li><li>- Установления параметров элементов планировочной структуры на данной территории.</li><li>- Определения границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.</li><li>- Определения границ планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.</li><li>- Определения территорий общего пользования.</li><li>- Уточнения границ территориальных зон Градостроительного регламента.</li><li>- Определения объемов работ по инженерной подготовке территории.</li><li>- Определения земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.</li></ul> <p>Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.</p> <p><u>Проект межевания</u> Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценки изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При подготовке проекта межевания определяются территории публичных и частных сервитутов.</p>



1.2	Территория, границы и площадь объекта проектирования	<p align="center"><u>Территория, границы</u></p> <p>- Участок проектируемого квартала расположен в северо-восточной части села Буздяк. Территории выделены под малоэтажный индивидуальный жилой фонд с приусадебными участками. Участки свободны от застройки. Транспортная, инженерная инфраструктура в настоящее время отсутствует.</p> <p>- Рельеф спокойный. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов менее 1%. Растительность на участке луговая, леса отсутствуют.</p> <p>- Геологические особенности: устойчивость относительно карстовых провалов соответствует требованиям для размещения объектов социально-культурного назначения и зданий предполагаемого типа застройки.</p> <p>- Гидрология: на участке отсутствуют водные объекты, заболоченные участки. Затапливаемых территорий нет.</p> <p>- Экология: санитарно-защитные зоны скотомогильников, кладбищ, полигонов ТКО, несанкционированных свалок отсутствуют. Учтены санитарно-защитные зоны автодорог и объектов их обслуживающих, существующих объектов и сетей инженерного обеспечения территории, предприятий расположенных на сопредельных территориях.</p> <p>- Объекты культурного наследия стоящие на государственной охране и вновь выявленные отсутствуют.</p> <p>- Землеотводы, выполненные в 2016-2018гг, на участке не производились. - Территориальная зона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилая зона в целях застройки индивидуальными жилыми домами;</li> <li>• общественно-деловая зона для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающей объекты социального, культурного, спортивного назначения отсутствуют.</li> </ul> <p align="center"><u>Площадь</u></p> <p>- проекта планировки и проекта межевания – 15,0 га</p>
1.3	Нормативные правовые акты и документы, утвержденная градостроительная документация	<p align="center"><u>Нормативные правовые акты и документы</u></p> <p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»;</p> <p>- Постановление Правительства РБ от 18.12.2014 г. N 604 «О республиканских нормах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»;</p> <p>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и</p>

		<p>застройка городских и сельских поселений» в части, не противоречащей СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»;</li> <li>- Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>- Градостроительное задание</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u>Утвержденная градостроительная документация</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема территориального планирования муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (утвержден решением Совета МР Буздякский район).</li> <li>- Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (утверждены решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район).</li> <li>- Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (утверждены решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район).</li> <li>- Находящиеся на стадии разработки проекты планировок на сопредельных территориях отсутствуют.</li> </ul>
1.4	<p style="text-align: center;">Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации</p>	<p style="text-align: center;"><u>Состав исходной информации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В соответствии с условиями данного технического задания, Градостроительным заданием на разработку документации.</li> <li>- Материалы инженерно-геодезических изысканий.</li> <li>- Исходные данные о правообладателях земельных участков, о границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (с указанием кадастрового номера, координат поворотных точек земельных участков) в электронном виде.</li> <li>- Действующие красные линии (в электронном виде).</li> <li>- Границы территории первой очереди строительства.</li> <li>- Градостроительное задание.</li> <li>- Исходные данные о действующих отводах земельных участков в границах проекта планировки.</li> <li>- Перечень объектов культурного наследия (при их наличии).</li> <li>- Технические рекомендации инженерного обеспечения территории (справки инженерных служб о технической возможности подключения к сетям). Нагрузки для запроса справок предоставляются Исполнителем.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u>Исполнители:</u></p> <p>Сбор исходных данных осуществляет Заказчик при</p>



		<p>участии Исполнителя.  При необходимости запросы в министерства, ведомства и другие необходимые организации выполняет Заказчик при участии Исполнителя.  Инженерно-геодезические изыскания выполняет Исполнитель.  Технические рекомендации инженерного обеспечения территории запрашиваются Заказчиком на основании расчетных объемов потребления предоставляемых Исполнителем.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел ИТМ ГО ЧС генерального плана</li> <li>- задание на выполнение раздела ИТМ ГО ЧС проекта планировки, согласованное с ГУ МЧС по РБ (после согласования и утверждения проекта планировки и межевания).</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u>Сроки предоставления исходных данных:</u>  Срок предоставления исходных данных в течение 30 календарных дней с момента заключения контракта.</p> <p style="text-align: center;"><u>Порядок предоставления исходных данных:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исходные данные передаются Заказчиком Исполнителю в бумажном и электронном виде по сопроводительным документам.</li> <li>- При передаче Заказчиком исходных данных, влекущих за собой изменение условий данного технического задания, внесение изменений выполнить по дополнительному контракту.</li> </ul>
1.5	Сроки выполнения работ	В течение 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта
1.6	Объем выполнения инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерно-геодезические изыскания выполняет Исполнитель.</li> <li>- Топографическая съемка должна удовлетворять требованиям для разработки документов планировки территории, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства.</li> <li>- Выполнить в системе координат МСК-02.</li> <li>- На топосъемке должны быть нанесены действующие красные линии и координаты, существующие подземные коммуникации, согласованные с эксплуатирующими службами.</li> <li>- На топосъемке должны быть нанесены действующие красные линии и координаты, существующие подземные коммуникации (кабели связи, водопроводы и т.д), согласованные с эксплуатирующими службами, отметки высот наиболее выдающихся точек местности, границы земельных участков на основе материалов ГКН (система координат МСК02, формат XML).</li> </ul>

		<p>- Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. Формат векторных материалов - *.IDF, сохраненные в ГИС ИНГЕО.</p> <p>- Отчет</p> <p>- Отчет (гриф «Для служебного пользования») – при необходимости.</p> <p>- Отчет (гриф «Секретно») – при необходимости.</p>
<b>2. Состав и содержание проекта планировки</b>		
2.1	Состав материалов по обоснованию проекта планировки – ПП(С) (согласовываемая)	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект планировки территории выполнить:</p> <p><b>Стадия 1. Материалы по обоснованию - ПП(С) (согласовываемая часть)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I. Текстовая часть</b></p> <p>Общая пояснительная записка.</p> <p>А. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>Б. Описание и технико-экономическое обоснование положений:</p> <p>1) размещения элемента планировочной структуры;</p> <p>2) современного использования территории: состояние и экономические показатели существующих жилого фонда, объектов социального, культурно-бытового обслуживания, производственных и коммунальных объектов; инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений;</p> <p>3) комплексной оценки планировочных ограничений: границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>4) определения параметров планируемого строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы социального обслуживания;</li> <li>- системы транспортного обслуживания;</li> <li>- системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общее водопотребление, магистральные сети, водозаборные сооружения;</li> <li>- расчетный расход сточных вод, магистральные сети, очистные сооружения;</li> <li>- расход газа, сети среднего и высокого давления, размещение газораспределительных сооружений;</li> <li>- суммарная электрическая нагрузка, сети 10 кВ и выше, размещение ТП, ПС;</li> <li>- расчетный расход на теплоснабжение, магистральные сети, размещение котельных;</li> <li>- расчетные показатели по телефонизации, магистральные линии связи, размещение АТС, КУС.</li> </ul> </li> <li>5) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>6) мероприятий по охране окружающей среды;</li> </ul>



		<p>7) иных вопросов планировки территории;</p> <p>8) технико-экономические показатели;</p> <p>9) сравнительный анализ по изменению территориальных зон.</p> <p style="text-align: center;"><b>II. Графическая часть</b></p> <p>1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000.</p> <p>2. Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000.</p> <p>3. Схема планировочной организации территории. М 1:1000.</p> <p>4. Схема обслуживания населения. М 1:2000.</p> <p>5. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:2000.</p> <p>6. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000.</p> <p>7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.</p> <p>8. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000.</p> <p>9. Схема границ территориальных зон градостроительного регламента М 1:1000.</p> <p>10. Поперечные профили улиц М 1:200.</p>
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки – ПП(У) (утверждаемая)	<p><b>Стадия 2. Основная часть – ПП (У) (утверждаемая часть)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I. Текстовая часть</b></p> <p>1) Краткая пояснительная записка (содержит положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; характеристики планируемого развития территории, в том числе, плотности и параметров застройки территории; характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; технико-экономические показатели).</p> <p style="text-align: center;"><b>II. Графическая часть</b></p> <p>1. План красных линий. М 1: 1000.</p> <p>2. План организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории М 1:2000.</p> <p>3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000.</p> <p>Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000.</p>
2.3	Демонстрационный материал проекта планировки	<p>Демонстрационный материал представляется Исполнителем в виде графической части на планшетах.</p> <p>1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1: 25 000.</p>

		<p>2. Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 2:1000.</p> <p>3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.</p> <p>4. Схема движения транспорта. М 1: 2000.</p> <p>5. Схема границ территориальных зон градостроительного регламента. М 2:1000.</p>
<b>3. Состав материалов проекта межевания</b>		
3.1	Состав и содержание проекта межевания	<p>Межевание территории выполнить поквартально с указанием координат поворотных точек границ элементов планировочной структуры (кварталов). Выделить первую очередь строительства с указанием координат границ формируемых земельных участков.</p> <p><b>Стадия 3. Основная часть – ПМ (У) - (утверждаемая часть)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I. Текстовая часть</b></p> <p>Общая пояснительная записка: Описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) характеристики территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также площадей зон действия, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов;</p> <p>2) координат земельных участков, установленных проектом межевания;</p> <p>3) основных технико-экономических показателей.</p> <p style="text-align: center;"><b>II. Графическая часть</b></p> <p>1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500</p> <p>2. План границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500.</p> <p>3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.</p> <p>4. Схема градостроительных планов земельных участков. М 1:500.</p>
3.2	Демонстрационный материал проекта межевания	<p>Демонстрационный материал представляется Исполнителем в виде графической части на планшетах.</p> <p>1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000.</p> <p>2. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:2000.</p> <p>3. Схема градостроительных планов земельных участков. М 1:2000.</p> <p>4. Схема границ зон действия публичных сервитутов. М 1:2000.</p>
<b>4. Основные требования</b>		
4.1	Вид строительства	Реконструкция, новое строительство
4.2	Территории, занятые зелеными	Предусмотреть максимальное сохранение



	насаждениями	
4.3	Территории памятников культурного наследия	Учесть требования и мероприятия по охране памятников культурного наследия при их наличии на проектируемой территории
4.4	Развитие транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Основные пешеходные направления на территории общего пользования увязать с остановками общественного транспорта.</li> <li>- Разработку поперечных профилей улиц проектируемой территории с учетом элементов инженерной инфраструктуры, их категории.</li> <li>- Учесть перспективное развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.</li> <li>- Предусмотреть расчетные объекты транспортного обслуживания.</li> </ul>
4.5	Архитектурно-планировочные требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектом предусмотреть усадебный тип застройки - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 800 до 1000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон.</li> <li>- Границы первой очереди строительства уточнить проектом.</li> <li>- Разместить объекты капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных (при необходимости) потребностей человека по расчету с учетом радиусов доступности.</li> <li>- Разместить объекты рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками, отдыха и иной деятельности по расчету.</li> <li>- Разместить объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности по расчету.</li> <li>- Предусмотреть территории общего пользования для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы по расчету.</li> <li>- Разместить объекты коммунального обслуживания для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.</li> <li>- Планировку жилых домов, общественной застройки</li> </ul>

		принять на основе ранее разработанных Исполнителем. - Учесть панорамное раскрытие планируемой застройки с выявлением композиционных акцентов.
4.6	Требования и мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов	Учесть требования и мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан к объектам социальной инфраструктуры.
4.7	Объекты инженерной инфраструктуры	- Инженерное обеспечение выполнить по техническим рекомендациям соответствующих служб. - Инженерную подготовку территории выполнить по техническим рекомендациям соответствующих служб.
4.8	Охрана окружающей среды	Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, санитарными правилами и нормами.
4.9	Ориентировочные значения основных технико-экономических показателей	Определить проектом
4.10	Требования по разработке перечня мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	В составе проекта планировки, в соответствии с действующими нормативными правовыми документами, разработать спецраздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». - Заказчик осуществляет сбор исходных данных и требований для разработки спецраздела ИТМ ГОЧС.
<b>5. Дополнительные требования</b>		
5.1	Необходимость обоснования внесения изменений в градостроительный регламент	Определить проектом
5.2	Необходимость обоснования внесения изменений в резервирование территорий для муниципальных нужд.	Определить проектом
5.3	Необходимость обследования на	Определить проектом



	участке строительства зеленых насаждений	
<b>6. Особые требования</b>		
6.1	Проектная документация, передаваемая Заказчику	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на электронном носителе.</li> <li>- Проектная документация передается в формате idf, jpeg, doc, docx</li> </ul>
6.2	Порядок согласования и утверждения проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласование документации по проекту планировки и проекту межевания территории осуществляет Заказчик с привлечением по необходимости Исполнителя.</li> <li>- Процедуру утверждения в соответствии с действующим законодательством проводит Заказчик.</li> </ul>
6.3	Публичные слушания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проводятся в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы на планшетах.</li> <li>- Подготовку и обеспечение проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту планировки и проекту межевания территории выполняет Заказчик с участием Исполнителя при презентации материалов.</li> </ul>

**Заказчик:**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ А.М.Арсланов

\_\_\_\_\_ Е.В.Ровнов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

19.12.18  
(дата)

8261/2018  
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»**

(полное наименование саморегулируемой организации)

**105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; <http://www.oaiis.ru>**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет»)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5835084810 Общество с ограниченной ответственностью «Юникс» (ООО «Юникс») РФ, 440018, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Суворова, д.167, корп.2, оф.120 №1854; 01.12.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №53 от 01 декабря 2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, <b>заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</b> а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении <u>объектов капитального строительства, а также особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства</u> (кроме объектов использования атомной энергии); (согласно п.5 и п.6 настоящей выписки)



№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>1 (первый)</b> уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 25 млн. рублей)  внесен взнос в размере <b>150 000</b> рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>2 (второй)</b> уровень ответственности (размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурсных процедур, не превышает 50 млн. руб.)  внесен взнос в размере <b>350 000</b> рублей
7	Сведения о приостановлении права <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	_____
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	_____
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	_____

Заместитель  
исполнительного директора  
\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

*Герцен*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.А. Герцен  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.



\* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ (ПРОГРАММА)

на производство инженерно-геодезических изысканий.

**Общие сведения:** Изыскания выполняются для строительства объекта: «Подготовка проекта планировки и межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с.Будзяк сельского поселения Будзякский сельсовет МР Будзякский район РБ». Границы съемки определены схемой, приложенной к техническому заданию и будут уточнены на месте владельцем сети.

**Оценка изученности территории:** На участок работ съемок в масштабах 1:1000-1:500 не имеется. Каких-либо данных кроме эскизной схемы границы работ заказчиком не представлено. Дополнительно для производства работ в архиве Управления Росеестра по Республике Башкортостан будут получены исходные данные пунктов ОМС.

**Краткая физико-географическая характеристика района работ:** Район изысканий расположен в лесостепной зоне в пределах Средне-Русской возвышенности. Согласно сейсмическому районированию территории РФ район строительства несейсмичен. Благоприятный период производства полевых изыскательных работ с 01.05 по 01.11.

**Состав и виды работ:** На участке имеются инженерные сети. На участке должна быть произведена топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. для выполнения которой необходимо создание съемочной сети. Съемочная сеть будет создана с опорой на пункты ОМС при помощи GPS приемников. Система координат принята местная. Топографическая съемка будет произведена указанным выше приемником автоматом с точек съемочной сети. Обработка результатов измерений, уравнивание сети, вычисление координат и высот пунктов съемочной сети, вычисление координат и высот съемочных пакетов будет выполнена при помощи программы SurvCE. Изготовление ЦММ участка будет выполнено при помощи программы AutoCAD. Используемые инструменты поверены, свидетельства о поверках будут приложены к отчету. При наличии на участке подземных инженерных сетей производится их обследование. При обследовании определяются назначение, диаметр и материал труб. При съемке определяются глубина заложения, отметки верха труб. При съемке ЛЭП указываются напряжение и количество проводов. Если имеется маркировка, указываются название линии и № опоры.

**Контроль качества и приемка работ:** Полевой и камеральный контроль работ производится ведущим инженером. Полевой контроль заключается в визуальном сличении составленного плана с местностью, повторном измерении двух-трех углов и линий, определении 10-20 контурных пикетов и точек рельефа. По результатам контроля будет составлен акт. По окончании полевых и камеральных работ будет составлен технический отчет (пояснительная записка) с описанием методики производства работ, полученных результатов и приложением необходимых документов. Топографический план участка будет изготовлен в масштабе 1:500 в формате PDF. Отчет выдается в бумажном варианте в 2-х экз. и на электронном носителе в формате PDF.

### Используемые нормативные документы:

1. СП47.13330.2012 "Актуализированная версия СНиП 11-02-96".
2. СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства".
3. ГКИНП-02-033-82 "Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000 и :500. Недра, 1985.

Составил:



Мыльников Д.А.





**НАВГЕОТЕХ**  
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310 380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 11477177

Действительно до: « 22 » декабря 20 18 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в  
**EFT M1 GNSS**

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей  
**рег. номер 53818-13**

поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 10216314

поверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

**космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»**

наименования документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда

наименование, тип, заводской номер (регистрационный)

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22.2°C

**Относительная влажность 57%**

перечень влияющих

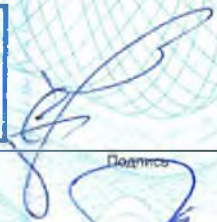
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим  
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению  
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель



Уткин С.Ю.

Поверитель



Петров М.А.

Дата поверки « 22 » декабря 20 17 г.

МСГО

17004270087









**НАВГЕОТЕХ**  
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310 380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 11478177

Действительно до: « 22 » декабря 20 18 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в  
EFT M1 GNSS

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей  
рег. номер 53818-13

поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер .10216377

поверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда

наименование, тип, заводской номер (регистрационный)

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +21.6°C

Относительная влажность 61 %

перечень влияющих

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



МСК



Дата поверки « 22 » декабря 20 17 г.



---

ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»  
603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205



# Ситуационный план

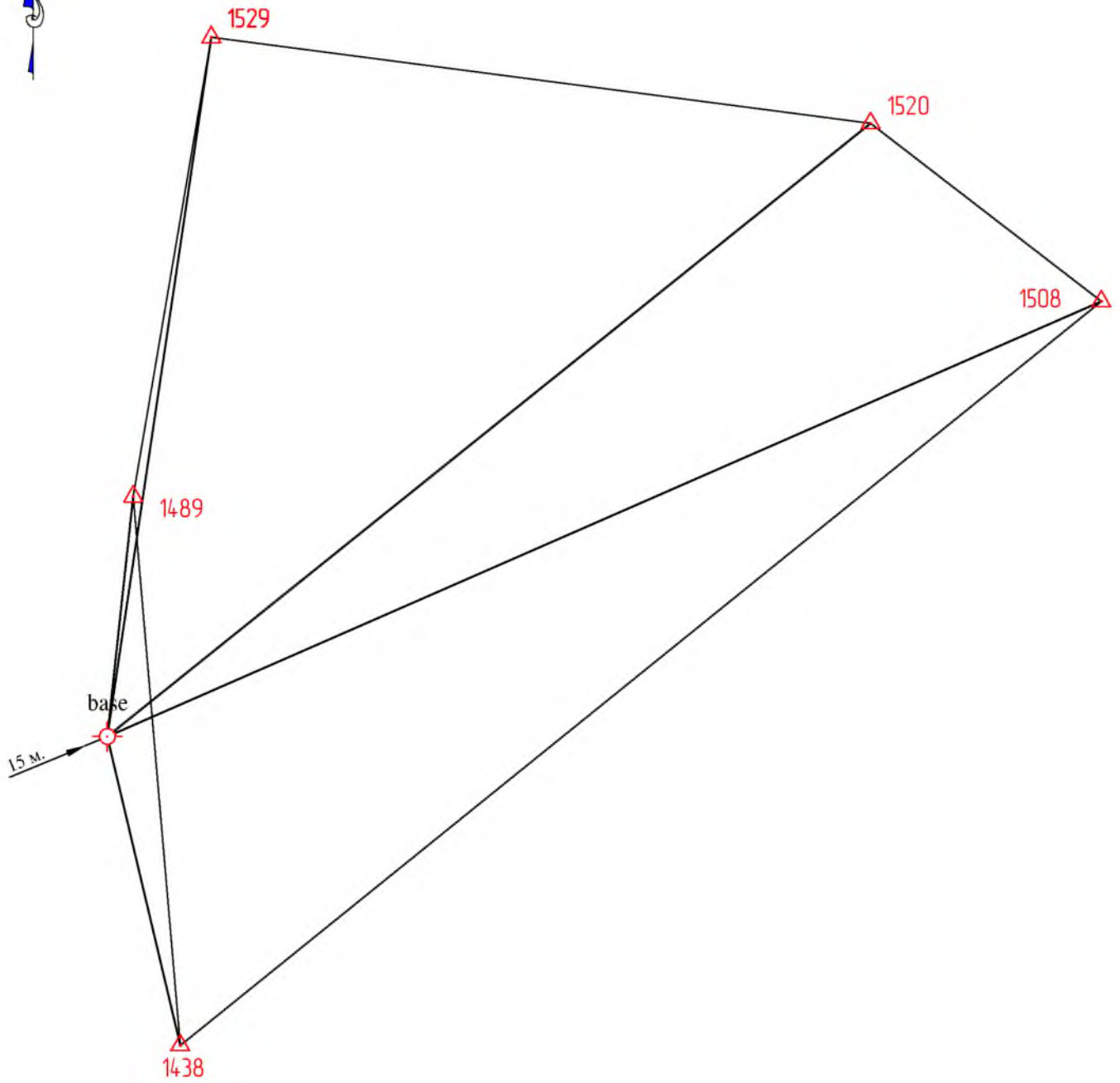
Участок изысканий


















# Схема геодезических построений



# Схема геодезических построений

## Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана:

- н1 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности.
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения.
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
- граница кадастрового района.
- граница муниципального образования.
- граница населенного пункта.
- граница кадастрового квартала.
- граница зон с особыми условиями использования территории.
-  - граница территориальных зон.
-  - направление от базовой станции до исходных пунктов при создании съёмочного обоснования.
-  База - направление от базовой станции до объектов, при определении координат характерных точек границ земельного участка, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАСС.
- - характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить её положение на местности.
-  - пункт государственной геодезической сети.
-  - пункт опорной межевой сети.
- ⊙ - точка съёмочного обоснования.
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка.
- :ЗУ1(1) - обозначение многоконтурного земельного участка.
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование.
- :Т/п2 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- :ЗУ1/п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Обозначение территориальных зон:**
-  - Жилая зона.
-  - Общественно-деловая зона.
-  - Производственная зона.
-  - Зона сельскохозяйственного использования.
-  - Зона рекреационного назначения.
-  - Зона специального назначения.



Ведомость оценки точности определения пунктов съёмочного обоснования

№	Наименование	X	У	Высота	скоХУ	скоН
1	<b>1529</b>				0,001	0,004
2	<b>1520</b>				0,003	0,003
3	<b>1508</b>				0,002	0,005
4	<b>1438</b>				0,005	0,004
5	<b>1489</b>				0,005	0,002

Составил

Полионов Е.В.

Отчет об обработке базовых линий

Данные файла проекта		Система координат	
Имя:	C:\Users\Suharev\Desktop\В работе\kad.vce	Имя:	Russia
Размер:	426 KB	ИГД:	СК-02
Дата последнего изменения:	20.12.2018 15:25:01 (UTC+3)	Зона:	
Часовой пояс:	RTZ 3	Геоид:	EGM96 Global)
Шифр:		ИГД по высоте:	
Описание:			

Отчет об обработке базовых линий

Заключение по обработке

Измерение	От	До	Тип решения	П. Точн.	Измерение	От	До	Тип решения
1	Базовая станция-	1529	Фиксированное	0.015	0.007		14303.68	2.333
2	Базовая станция-	1520	Фиксированное	0.010	0.015		18507.95	10.403
3	Базовая станция-	1508	Фиксированное	0.009	0.012		20104.09	11.002
4	Базовая станция-	1438	Фиксированное	0.007	0.013		4558.6	-3.782
5	Базовая станция-	1489	Фиксированное	0.005	0.011		5709.21	-1.697



## АКТ

### ПРИЕМКИ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

«22» декабря 2018года

Мною, главным инженером Чалых М.А., осуществлена проверка и приемка выполненных инженерно-геодезических работ на объекте: «Подготовка проекта планировки и межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с.Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ».

В результате полевой инструментальной проверки и камерального изучения топографического плана в масштабе М 1:500, выявлено, что геодезические работы выполнены в полном объеме в соответствии с техническим заданием, СП 47.13330.2012, СНиП 11.04.2003, СП 11-104-97, ТСН 11-304-2005 Московской области, Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500 1982 г.

В результате полевой проверки отмечено:

Вид работ, класс	Величина	Объем контроля	Результаты измерений или их СКП	
			По НД	фактически
Количество измеренных линий между твердыми контурами, (м)	м	35	0,4	0,025
Количество измеренных высотных отметок, (м)	шт	35	0,34	0,014

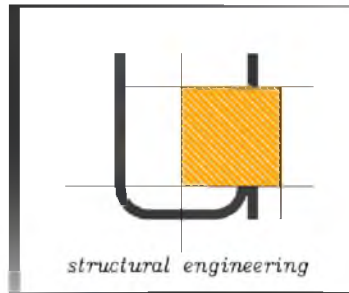
Корректировка плана не требуется.

ГИП

Горлов В.В.

Инженер-геодезист

Никитцов С.



Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

(наименование организации)

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

**ТОМ 3**

**Шифр: 64-8401–ПМТ-ОСН**

**Основная часть**

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Ровнов**

**Главный архитектор проекта**


**А.С. Слюняев**

**Пенза 2018 г.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том 1.</b>		
64-8401-ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
<b>Том 2.</b>		
64-8401-ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
<b>Том 3.</b>		
64-8401-ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
<b>Том 4.</b>		
64-8401-ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			<b>64-8401-ПМТ-ОСН</b>									
			Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан									
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			ГАП		Слюняев А.С.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
			Исполнил		Макеев А.А.					пп		
									Состав проектной документации	 <b>ООО «Юникс»</b>		



**Содержание тома**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
	<b>Состав проектной документации</b>	
	<b>Содержание тома</b>	
	<b>Текстовая часть</b>	
<b>1</b>	Общая часть	
<b>2</b>	Основание для разработки проекта	
<b>3</b>	Перечень и сведения о площади в видах разрешенного использования образуемых земельных участков	
	<b>Графическая часть</b>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>64-8401-ПМТ-ОСН</b>	Лист



Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

64-8401-ПМТ-ОСН

Лист



## Состав исполнителей

ГАП: Слюняев А.С.

Исполнил: Макеев А.А.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

### 1. Общая часть

Проект межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Реализация проекта межевания территории происходит в три этапа. На первом этапе предусматривается образование земельных участков

Образование земельных участков предусматривается в три этапа, исходный земельный участок 02:16:130111:1285 сохраняется в измененных границах. На первом этапе образуются земельные участки свободные от ограничений, накладываемых ЛЭП ВЛ 10кВ (:ЗУ1-33, 36, 38, 40, 42, 45-95, 98-103. На втором этапе после внесения изменений в Правила землепользования и застройки с целью установления территориальной зоны образуются земельные участки, ранее располагавшиеся в охранной зоне ВЛ 10кВ (:ЗУ34, 35, 37, 39, 41, 43, 96, 97). На третьем этапе, происходит демонтаж ВЛ 10кВ с последующей ликвидацией земельных участков ЛЭП, а затем перераспределение, образованных на втором этапе земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с присвоением новых условных номеров (:ЗУ134, 135, 137, 139, 141, 143, 196, 197).

### 2. Основание для разработки проекта

Решение о подготовке проекта межевания территории в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-8401-ПМТ-ОСН						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, принято на основании постановления Администрации муниципального района Буздякский Республики Башкортостан от 10.12.2018 №895, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3. Перечень и сведения о площади в видах разрешенного использования образуемых земельных участков

#### Первый этап

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	641101.66	1266288.63
н2	641080.81	1266267.06
н3	641105.96	1266242.73
н4	641126.82	1266264.29
н1	641101.66	1266288.63

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	641122.52	1266310.19
н1	641101.66	1266288.63
н4	641126.82	1266264.29
н6	641147.68	1266285.86
н5	641122.52	1266310.19

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

1	2	3
н7	641143.38	1266331.75
н5	641122.52	1266310.19
н6	641147.68	1266285.86
н8	641168.53	1266307.42
н7	641143.38	1266331.75

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У4
--	------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	641164.23	1266353.32
н7	641143.38	1266331.75
н8	641168.53	1266307.42
н10	641189.39	1266328.98
н9	641164.23	1266353.32

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У5
--	------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	641185.09	1266374.88
н9	641164.23	1266353.32
н10	641189.39	1266328.98
н12	641210.25	1266350.55
н11	641185.09	1266374.88

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У6
--	------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	641205.95	1266396.44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н11	641185.09	1266374.88
н12	641210.25	1266350.55
н14	641231.11	1266372.11
н13	641205.95	1266396.44

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У7
--	------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н15	641226.80	1266418.01
н13	641205.95	1266396.44
н14	641231.11	1266372.11
н16	641251.96	1266393.67
н15	641226.80	1266418.01

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У8
--	------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н17	641247.66	1266439.57
н15	641226.80	1266418.01
н16	641251.96	1266393.67
н18	641272.82	1266415.24
н17	641247.66	1266439.57

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У9
--	------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н19	641268.52	1266461.13
н17	641247.66	1266439.57
н18	641272.82	1266415.24

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



н20	641293.68	1266436.80
н19	641268.52	1266461.13
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У10
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н21	641289.38	1266482.70
н19	641268.52	1266461.13
н20	641293.68	1266436.80
н22	641314.53	1266458.36
н21	641289.38	1266482.70
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У11
<b>Площадь земельного участка</b>		1069м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н23	641310.98	1266505.04
н21	641289.38	1266482.70
н22	641314.53	1266458.36
н24	641335.39	1266479.93
н23	641310.98	1266505.04
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У12
<b>Площадь земельного участка</b>		1069м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н25	641276.12	1266540.91
н26	641254.51	1266518.57
н27	641279.67	1266494.23
н28	641300.52	1266515.80
н25	641276.12	1266540.91

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

64-8401-ПМТ-ОСН

Лист

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У13
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	641254.51	1266518.57
н29	641233.65	1266497.00
н30	641258.81	1266472.67
н27	641279.67	1266494.23
н26	641254.51	1266518.57

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У14
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	641233.65	1266497.00
н31	641212.80	1266475.44
н32	641237.95	1266451.11
н30	641258.81	1266472.67
н29	641233.65	1266497.00

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У15
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	641212.80	1266475.44
н33	641191.94	1266453.88
н34	641217.10	1266429.54
н32	641237.95	1266451.11
н31	641212.80	1266475.44

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У16
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н33	641191.94	1266453.88
н35	641171.08	1266432.31
н36	641196.24	1266407.98
н34	641217.10	1266429.54
н33	641191.94	1266453.88

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У17
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н35	641171.08	1266432.31
н37	641150.22	1266410.75
н38	641175.38	1266386.42
н36	641196.24	1266407.98
н35	641171.08	1266432.31

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У18
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н37	641150.22	1266410.75
н39	641129.37	1266389.19
н40	641154.52	1266364.85
н38	641175.38	1266386.42
н37	641150.22	1266410.75

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У19
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н39	641129.37	1266389.19
н41	641108.51	1266367.62
н42	641133.67	1266343.29
н40	641154.52	1266364.85
н39	641129.37	1266389.19

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У20
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н41	641108.51	1266367.62
н43	641087.65	1266346.06
н44	641112.81	1266321.73
н42	641133.67	1266343.29
н41	641108.51	1266367.62

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У21
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н43	641087.65	1266346.06
н45	641066.80	1266324.50
н46	641091.95	1266300.16
н44	641112.81	1266321.73
н43	641087.65	1266346.06

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У22
--	--	-------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н45	641066.80	1266324.50
н47	641045.94	1266302.93
н48	641071.10	1266278.60
н46	641091.95	1266300.16
н45	641066.80	1266324.50

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У23
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1006м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н48	641071.10	1266278.60
н49	641054.56	1266261.50
н50	641023.15	1266293.73
н51	641036.36	1266307.38
н52	641043.53	1266300.44
н47	641045.94	1266302.93
н48	641071.10	1266278.60

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У24
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н53	641039.25	1266352.83
н54	641018.39	1266331.27
н55	641043.55	1266306.94
н56	641064.41	1266328.50
н53	641039.25	1266352.83

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У25
--	-------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н57	641060.11	1266374.40
н53	641039.25	1266352.83
н56	641064.41	1266328.50
н58	641085.27	1266350.06
н57	641060.11	1266374.40

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У26
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н59	641080.97	1266395.96
н57	641060.11	1266374.40
н58	641085.27	1266350.06
н60	641106.12	1266371.63
н59	641080.97	1266395.96

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У27
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н61	641101.82	1266417.52
н59	641080.97	1266395.96
н60	641106.12	1266371.63
н62	641126.98	1266393.19
н61	641101.82	1266417.52

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У28
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н63	641122.68	1266439.09
н61	641101.82	1266417.52
н62	641126.98	1266393.19
н64	641147.84	1266414.75
н63	641122.68	1266439.09

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У29
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	641143.54	1266460.65
н63	641122.68	1266439.09
н64	641147.84	1266414.75
н66	641168.69	1266436.32
н65	641143.54	1266460.65

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У30
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н67	641164.39	1266482.21
н65	641143.54	1266460.65
н66	641168.69	1266436.32
н68	641189.55	1266457.88
н67	641164.39	1266482.21

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У31
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н69	641185.25	1266503.78
н67	641164.39	1266482.21
н68	641189.55	1266457.88
н70	641210.41	1266479.44
н69	641185.25	1266503.78

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У45
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н136	641010.22	1266474.14
н134	640989.37	1266452.57
н135	641014.52	1266428.24
н137	641035.38	1266449.80
н136	641010.22	1266474.14

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У46
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н138	641031.08	1266495.70
н136	641010.22	1266474.14
н137	641035.38	1266449.80
н139	641056.24	1266471.37
н138	641031.08	1266495.70

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У47
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

1	2	3
н140	641051.94	1266517.26
н138	641031.08	1266495.70
н139	641056.24	1266471.37
н141	641077.09	1266492.93
н140	641051.94	1266517.26

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У48
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н142	641072.79	1266538.83
н140	641051.94	1266517.26
н141	641077.09	1266492.93
н143	641097.95	1266514.49
н142	641072.79	1266538.83

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У49
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н144	641093.65	1266560.39
н142	641072.79	1266538.83
н143	641097.95	1266514.49
н145	641118.81	1266536.06
н144	641093.65	1266560.39

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У50
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н146	641114.51	1266581.95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



н144	641093.65	1266560.39
н145	641118.81	1266536.06
н147	641139.67	1266557.62
н146	641114.51	1266581.95

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У51
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н148	641135.37	1266603.52
н146	641114.51	1266581.95
н147	641139.67	1266557.62
н149	641160.52	1266579.18
н148	641135.37	1266603.52

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У52
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1069м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н150	641140.35	1266680.59
н151	641118.74	1266658.25
н152	641143.90	1266633.91
н153	641164.76	1266655.48
н150	641140.35	1266680.59

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У53
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н151	641118.74	1266658.25
н154	641097.88	1266636.68
н155	641123.04	1266612.35

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н152	641143.90	1266633.91
н151	641118.74	1266658.25
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У54
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н154	641097.88	1266636.68
н156	641077.03	1266615.12
н157	641102.18	1266590.79
н155	641123.04	1266612.35
н154	641097.88	1266636.68
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У55
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н156	641077.03	1266615.12
н158	641056.17	1266593.56
н159	641081.33	1266569.22
н157	641102.18	1266590.79
н156	641077.03	1266615.12
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У56
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н158	641056.17	1266593.56
н160	641035.31	1266571.99
н161	641060.47	1266547.66
н159	641081.33	1266569.22
н158	641056.17	1266593.56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У57
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н160	641035.31	1266571.99
н162	641014.46	1266550.43
н163	641039.61	1266526.10
н161	641060.47	1266547.66
н160	641035.31	1266571.99

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У58
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н162	641014.46	1266550.43
н164	640993.60	1266528.87
н165	641018.76	1266504.53
н163	641039.61	1266526.10
н162	641014.46	1266550.43

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У59
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н164	640993.60	1266528.87
н166	640972.74	1266507.30
н167	640997.90	1266482.97
н165	641018.76	1266504.53
н164	640993.60	1266528.87

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У60
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н166	640972.74	1266507.30
н168	640951.88	1266485.74
н169	640977.04	1266461.41
н167	640997.90	1266482.97
н166	640972.74	1266507.30

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У61
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н168	640951.88	1266485.74
н170	640931.03	1266464.18
н171	640956.18	1266439.84
н169	640977.04	1266461.41
н168	640951.88	1266485.74

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У62
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н170	640931.03	1266464.18
н172	640910.17	1266442.61
н173	640935.33	1266418.28
н171	640956.18	1266439.84
н170	640931.03	1266464.18

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У63
<b>Площадь земельного участка</b>		1005м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н173	640935.33	1266418.28
н174	640918.61	1266400.99
н175	640887.20	1266433.22
н176	640899.71	1266446.16
н177	640906.89	1266439.22
н172	640910.17	1266442.61
н173	640935.33	1266418.28

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У64
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н178	640902.64	1266491.64
н179	640881.78	1266470.08
н180	640906.94	1266445.74
н181	640927.79	1266467.31
н178	640902.64	1266491.64

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У65
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н182	640923.49	1266513.20
н178	640902.64	1266491.64
н181	640927.79	1266467.31
н183	640948.65	1266488.87
н182	640923.49	1266513.20

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У66
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н184	640944.35	1266534.77
н182	640923.49	1266513.20
н183	640948.65	1266488.87
н185	640969.51	1266510.43
н184	640944.35	1266534.77

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У67
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н186	640965.21	1266556.33
н184	640944.35	1266534.77
н185	640969.51	1266510.43
н187	640990.36	1266532.00
н186	640965.21	1266556.33

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У68
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н188	640986.06	1266577.89
н186	640965.21	1266556.33
н187	640990.36	1266532.00
н189	641011.22	1266553.56
н188	640986.06	1266577.89

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У69
--	--	-------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н190	641006.92	1266599.46
н188	640986.06	1266577.89
н189	641011.22	1266553.56
н191	641032.08	1266575.12
н190	641006.92	1266599.46

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У70
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н192	641027.78	1266621.02
н190	641006.92	1266599.46
н191	641032.08	1266575.12
н193	641052.94	1266596.69
н192	641027.78	1266621.02

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У71
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н194	641048.64	1266642.58
н192	641027.78	1266621.02
н193	641052.94	1266596.69
н195	641073.79	1266618.25
н194	641048.64	1266642.58

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У72
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н196	641069.49	1266664.15
н194	641048.64	1266642.58
н195	641073.79	1266618.25
н197	641094.65	1266639.81
н196	641069.49	1266664.15

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У73
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н198	641090.35	1266685.71
н196	641069.49	1266664.15
н197	641094.65	1266639.81
н199	641115.51	1266661.38
н198	641090.35	1266685.71

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У74
<b>Площадь земельного участка</b>	1112м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	641112.80	1266708.93
н198	641090.35	1266685.71
н199	641115.51	1266661.38
н201	641137.21	1266683.82
н200	641112.80	1266708.93

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У75
<b>Площадь земельного участка</b>	1069м <sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н202	641077.94	1266744.80
н203	641056.33	1266722.46
н204	641081.49	1266698.12
н205	641102.34	1266719.69
н202	641077.94	1266744.80

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У76
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н203	641056.33	1266722.46
н206	641035.47	1266700.89
н207	641060.63	1266676.56
н204	641081.49	1266698.12
н203	641056.33	1266722.46

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У77
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н206	641035.47	1266700.89
н208	641014.62	1266679.33
н209	641039.77	1266655.00
н207	641060.63	1266676.56
н206	641035.47	1266700.89

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У78
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



1	2	3
н208	641014.62	1266679.33
н210	640993.76	1266657.77
н211	641018.92	1266633.43
н209	641039.77	1266655.00
н208	641014.62	1266679.33

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У79
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н210	640993.76	1266657.77
н212	640972.90	1266636.20
н213	640998.06	1266611.87
н211	641018.92	1266633.43
н210	640993.76	1266657.77

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У80
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н212	640972.90	1266636.20
н214	640952.04	1266614.64
н215	640977.20	1266590.31
н213	640998.06	1266611.87
н212	640972.90	1266636.20

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У81
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н214	640952.04	1266614.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н216	640931.19	1266593.08
н217	640956.35	1266568.74
н215	640977.20	1266590.31
н214	640952.04	1266614.64

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У82
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н216	640931.19	1266593.08
н218	640910.33	1266571.51
н219	640935.49	1266547.18
н217	640956.35	1266568.74
н216	640931.19	1266593.08

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У83
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н218	640910.33	1266571.51
н220	640889.47	1266549.95
н221	640914.63	1266525.62
н219	640935.49	1266547.18
н218	640910.33	1266571.51

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У84
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

н220	640889.47	1266549.95
н222	640868.62	1266528.39
н223	640893.77	1266504.05

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н221	640914.63	1266525.62
н220	640889.47	1266549.95
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У85
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н222	640868.62	1266528.39
н224	640847.76	1266506.82
н225	640872.92	1266482.49
н223	640893.77	1266504.05
н222	640868.62	1266528.39
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У86
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н224	640847.76	1266506.82
н226	640826.90	1266485.26
н227	640852.06	1266460.93
н225	640872.92	1266482.49
н224	640847.76	1266506.82
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У87
<b>Площадь земельного участка</b>		2044м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н124	641007.86	1266392.30
н228	640967.62	1266350.70
н229	640992.06	1266325.62
н125	641033.02	1266367.97
н124	641007.86	1266392.30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

64-8401-ПМТ-ОСН

Лист



Вид разрешенного использования – предпринимательство (код 4.0)  
 Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У88
<b>Площадь земельного участка</b>		4885м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н230	641175.22	1266644.72
н231	641136.76	1266604.96
н232	641201.27	1266541.91
н233	641238.11	1266580.01
н230	641175.22	1266644.72

Вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)  
 Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У89
<b>Площадь земельного участка</b>		548м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н51	641036.36	1266307.38
н234	641015.14	1266327.91
н235	641002.54	1266314.88
н50	641023.15	1266293.73
н51	641036.36	1266307.38

Вид разрешенного использования – отдых (рекреация) (код 5.0)  
 Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У90
<b>Площадь земельного участка</b>		953м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н236	640953.52	1266365.17
н128	640972.81	1266385.11
н127	640947.65	1266409.45
н237	640929.08	1266390.25
н236	640953.52	1266365.17

Вид разрешенного использования – отдых (рекреация) (код 5.0)  
 Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У91
--	--	-------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

<b>Площадь земельного участка</b>		518м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н176	640899.71	1266446.16
н238	640878.50	1266466.68
н239	640866.59	1266454.37
н175	640887.20	1266433.22
н176	640899.71	1266446.16

Вид разрешенного использования – отдых (рекреация) (код 5.0)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У92
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	812м <sup>2</sup>
-----------------------------------	-------------------

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н2	641080.81	1266267.06
н240	641065.03	1266250.75
н241	641089.47	1266225.68
н3	641105.96	1266242.73
н2	641080.81	1266267.06

Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У93
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	6733м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н241	641089.47	1266225.68
н240	641065.03	1266250.75
н49	641054.56	1266261.50
н50	641023.15	1266293.73
н235	641002.54	1266314.88
н229	640992.06	1266325.62
н228	640967.62	1266350.70
н236	640953.52	1266365.17
н237	640929.08	1266390.25
н174	640918.61	1266400.99
н175	640887.20	1266433.22
н239	640866.59	1266454.37
н227	640852.06	1266460.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н242	640842.20	1266450.74
н243	641078.70	1266208.07
н244	641092.61	1266222.45
н241	641089.47	1266225.68

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У94
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	6777м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н24	641335.39	1266479.93
н245	641338.63	1266476.80
н246	641352.44	1266491.08
н247	641116.26	1266734.07
н205	641102.34	1266719.69
н200	641112.80	1266708.93
н201	641137.21	1266683.82
н150	641140.35	1266680.59
н153	641164.76	1266655.48
н230	641175.22	1266644.72
н233	641238.11	1266580.01
н75	641248.57	1266569.24
н79	641272.98	1266544.13
н25	641276.12	1266540.91
н28	641300.52	1266515.80
н23	641310.98	1266505.04
н24	641335.39	1266479.93

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У95
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	5306м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н240	641065.03	1266250.75
н2	641080.81	1266267.06
н1	641101.66	1266288.63
н5	641122.52	1266310.19
н7	641143.38	1266331.75
н9	641164.23	1266353.32

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



н11	641185.09	1266374.88
н13	641205.95	1266396.44
н15	641226.80	1266418.01
н17	641247.66	1266439.57
н19	641268.52	1266461.13
н21	641289.38	1266482.70
н23	641310.98	1266505.04
н28	641300.52	1266515.80
н27	641279.67	1266494.23
н30	641258.81	1266472.67
н32	641237.95	1266451.11
н34	641217.10	1266429.54
н36	641196.24	1266407.98
н38	641175.38	1266386.42
н40	641154.52	1266364.85
н42	641133.67	1266343.29
н44	641112.81	1266321.73
н46	641091.95	1266300.16
н48	641071.10	1266278.60
н49	641054.56	1266261.50
н240	641065.03	1266250.75

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

**Условный номер земельного участка** :ЗУ98

**Площадь земельного участка** 5310м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н237	640929.08	1266390.25
н127	640947.65	1266409.45
н126	640968.51	1266431.01
н134	640989.37	1266452.57
н136	641010.22	1266474.14
н138	641031.08	1266495.70
н140	641051.94	1266517.26
н142	641072.79	1266538.83
н144	641093.65	1266560.39
н146	641114.51	1266581.95
н148	641135.37	1266603.52
н231	641136.76	1266604.96
н230	641175.22	1266644.72
н153	641164.76	1266655.48
н152	641143.90	1266633.91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

н155	641123.04	1266612.35
н157	641102.18	1266590.79
н159	641081.33	1266569.22
н161	641060.47	1266547.66
н163	641039.61	1266526.10
н165	641018.76	1266504.53
н167	640997.90	1266482.97
н169	640977.04	1266461.41
н171	640956.18	1266439.84
н173	640935.33	1266418.28
н174	640918.61	1266400.99
н237	640929.08	1266390.25

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У99
--	-------

<b>Площадь земельного участка</b>	5356м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	2
н239	640866.59	1266454.37
н227	640852.06	1266460.93
н225	640872.92	1266482.49
н223	640893.77	1266504.05
н221	640914.63	1266525.62
н219	640935.49	1266547.18
н217	640956.35	1266568.74
н215	640977.20	1266590.31
н213	640998.06	1266611.87
н211	641018.92	1266633.43
н209	641039.77	1266655.00
н207	641060.63	1266676.56
н204	641081.49	1266698.12
н205	641102.34	1266719.69
н200	641112.80	1266708.93
н198	641090.35	1266685.71
н196	641069.49	1266664.15
н194	641048.64	1266642.58
н192	641027.78	1266621.02
н190	641006.92	1266599.46
н188	640986.06	1266577.89
н186	640965.21	1266556.33
н184	640944.35	1266534.77
н182	640923.49	1266513.20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

64-8401-ПМТ-ОСН

Лист

н178	640902.64	1266491.64
н179	640881.78	1266470.08
н238	640878.50	1266466.68
н239	640866.59	1266454.37

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У100
--	--------

<b>Площадь земельного участка</b>	1593м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н244	641092.61	1266222.45
н241	641089.47	1266225.68
н3	641105.96	1266242.73
н4	641126.82	1266264.29
н6	641147.68	1266285.86
н8	641168.53	1266307.42
н10	641189.39	1266328.98
н12	641210.25	1266350.55
н14	641231.11	1266372.11
н16	641251.96	1266393.67
н18	641272.82	1266415.24
н20	641293.68	1266436.80
н22	641314.53	1266458.36
н24	641335.39	1266479.93
н245	641338.63	1266476.80
н244	641092.61	1266222.45

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У101
--	--------

<b>Площадь земельного участка</b>	1669м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н234	641015.14	1266327.91
н54	641018.39	1266331.27
н55	641043.55	1266306.94
н56	641064.41	1266328.50
н58	641085.27	1266350.06
н60	641106.12	1266371.63
н62	641126.98	1266393.19

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------



н64	641147.84	1266414.75
н66	641168.69	1266436.32
н68	641189.55	1266457.88
н70	641210.41	1266479.44
н72	641231.27	1266501.01
н74	641252.12	1266522.57
н79	641272.98	1266544.13
н25	641276.12	1266540.91
н26	641254.51	1266518.57
н29	641233.65	1266497.00
н31	641212.80	1266475.44
н33	641191.94	1266453.88
н35	641171.08	1266432.31
н37	641150.22	1266410.75
н39	641129.37	1266389.19
н41	641108.51	1266367.62
н43	641087.65	1266346.06
н45	641066.80	1266324.50
н47	641045.94	1266302.93
н52	641043.53	1266300.44
н51	641036.36	1266307.38
н234	641015.14	1266327.91

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

**Условный номер земельного участка** :3У102

**Площадь земельного участка** 1677м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н238	640878.50	1266466.68
н176	640899.71	1266446.16
н177	640906.89	1266439.22
н172	640910.17	1266442.61
н170	640931.03	1266464.18
н168	640951.88	1266485.74
н166	640972.74	1266507.30
н164	640993.60	1266528.87
н162	641014.46	1266550.43
н160	641035.31	1266571.99
н158	641056.17	1266593.56
н156	641077.03	1266615.12
н154	641097.88	1266636.68
н151	641118.74	1266658.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н150	641140.35	1266680.59
н201	641137.21	1266683.82
н199	641115.51	1266661.38
н197	641094.65	1266639.81
н195	641073.79	1266618.25
н193	641052.94	1266596.69
н191	641032.08	1266575.12
н189	641011.22	1266553.56
н187	640990.36	1266532.00
н185	640969.51	1266510.43
н183	640948.65	1266488.87
н181	640927.79	1266467.31
н180	640906.94	1266445.74
н179	640881.78	1266470.08
н238	640878.50	1266466.68

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У103
--	--------

<b>Площадь земельного участка</b>	3994м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н242	640842.20	1266450.74
н227	640852.06	1266460.93
н226	640826.90	1266485.26
н224	640847.76	1266506.82
н222	640868.62	1266528.39
н220	640889.47	1266549.95
н218	640910.33	1266571.51
н216	640931.19	1266593.08
н214	640952.04	1266614.64
н212	640972.90	1266636.20
н210	640993.76	1266657.77
н208	641014.62	1266679.33
н206	641035.47	1266700.89
н203	641056.33	1266722.46
н202	641077.94	1266744.80
н205	641102.34	1266719.69
н247	641116.26	1266734.07
н261	641085.23	1266765.99
н262	640946.21	1266615.08
н263	640810.71	1266483.05
н242	640842.20	1266450.74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

64-8401-ПМТ-ОСН

Лист

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

### Второй этап

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У32
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>		Координаты, м
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н71	641206.11	1266525.34
н69	641185.25	1266503.78
н70	641210.41	1266479.44
н72	641231.27	1266501.01
н71	641206.11	1266525.34

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У33
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н73	641226.97	1266546.90
н71	641206.11	1266525.34
н72	641231.27	1266501.01
н74	641252.12	1266522.57
н73	641226.97	1266546.90

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У34
<b>Площадь земельного участка</b>		1064м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н75	641248.57	1266569.24
н76	641245.56	1266566.13
н77	641245.74	1266565.85
н78	641244.51	1266565.04
н73	641226.97	1266546.90

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

64-8401-ПМТ-ОСН

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата



н74	641252.12	1266522.57
н79	641272.98	1266544.13
н75	641248.57	1266569.24
Внутренний контур		
н80	641249.03	1266556.03
н81	641247.93	1266557.69
н82	641249.61	1266558.79
н83	641250.70	1266557.12
н80	641249.03	1266556.03

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У35
<b>Площадь земельного участка</b>	1048м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н84	641174.72	1266564.81
н85	641153.86	1266543.24
н86	641179.02	1266518.91
н87	641189.99	1266530.25
н88	641189.21	1266531.44
н89	641190.88	1266532.53
н90	641191.41	1266531.72
н91	641199.88	1266540.47
н84	641174.72	1266564.81

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У36
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н85	641153.86	1266543.24
н92	641133.01	1266521.68
н93	641158.16	1266497.35
н86	641179.02	1266518.91
н85	641153.86	1266543.24

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
64-8401-ПМТ-ОСН					

Лист
------

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У37
<b>Площадь земельного участка</b>		1042м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н92	641133.01	1266521.68
н94	641112.15	1266500.12
н95	641137.31	1266475.78
н93	641158.16	1266497.35
н92	641133.01	1266521.68
<b>Внутренний контур</b>		
н96	641142.19	1266486.95
н97	641141.09	1266488.62
н98	641142.77	1266489.72
н99	641143.86	1266488.04
н96	641142.19	1266486.95
н100	641135.84	1266494.02
н101	641137.52	1266495.11
н102	641136.42	1266496.79
н103	641134.75	1266495.69
н100	641135.84	1266494.02

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У38
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н94	641112.15	1266500.12
н104	641091.29	1266478.55
н105	641116.45	1266454.22
н95	641137.31	1266475.78
н94	641112.15	1266500.12

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У39
<b>Площадь земельного участка</b>		1042м <sup>2</sup>
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н104	641091.29	1266478.55
н106	641070.43	1266456.99
н107	641095.59	1266432.66
н105	641116.45	1266454.22
н104	641091.29	1266478.55
Внутренний контур		
н108	641089.18	1266452.27
н109	641088.09	1266453.95
н110	641089.77	1266455.04
н111	641090.86	1266453.36
н108	641089.18	1266452.27
Внутренний контур		
н112	641082.95	1266459.68
н113	641084.62	1266460.78
н114	641083.53	1266462.45
н115	641081.85	1266461.36
н112	641082.95	1266459.68

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У40
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	641070.43	1266456.99
н116	641049.58	1266435.43
н117	641074.73	1266411.09
н107	641095.59	1266432.66
н106	641070.43	1266456.99

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У41
<b>Площадь земельного участка</b>	1046м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н116	641049.58	1266435.43
н118	641028.72	1266413.86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н119	641053.88	1266389.53
н117	641074.73	1266411.09
н116	641049.58	1266435.43
Внутренний контур		
н120	641035.47	1266417.37
н121	641034.38	1266419.05
н122	641036.05	1266420.14
н123	641037.15	1266418.46
н120	641035.47	1266417.37

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У42
<b>Площадь земельного участка</b>		1050м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н118	641028.72	1266413.86
н124	641007.86	1266392.30
н125	641033.02	1266367.97
н119	641053.88	1266389.53
н118	641028.72	1266413.86

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У43
<b>Площадь земельного участка</b>		1046м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н126	640968.51	1266431.01
н127	640947.65	1266409.45
н128	640972.81	1266385.11
н129	640993.67	1266406.68
н126	640968.51	1266431.01
Внутренний контур		
н130	640973.91	1266388.47
н131	640972.82	1266390.15
н132	640974.50	1266391.24
н133	640975.59	1266389.56
н130	640973.91	1266388.47

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У96
<b>Площадь земельного участка</b>		5299м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н235	641002.54	1266314.88
н234	641015.14	1266327.91
н54	641018.39	1266331.27
н53	641039.25	1266352.83
н57	641060.11	1266374.40
н59	641080.97	1266395.96
н61	641101.82	1266417.52
н63	641122.68	1266439.09
н65	641143.54	1266460.65
н67	641164.39	1266482.21
н69	641185.25	1266503.78
н71	641206.11	1266525.34
н73	641226.97	1266546.90
н78	641244.51	1266565.04
н248	641244.07	1266564.75
н249	641242.98	1266566.43
н250	641244.65	1266567.52
н76	641245.56	1266566.13
н75	641248.57	1266569.24
н233	641238.11	1266580.01
н232	641201.27	1266541.91
н91	641199.88	1266540.47
н90	641191.41	1266531.72
н251	641191.97	1266530.86
н252	641190.30	1266529.77
н87	641189.99	1266530.25
н86	641179.02	1266518.91
н93	641158.16	1266497.35
н95	641137.31	1266475.78
н105	641116.45	1266454.22
н107	641095.59	1266432.66
н117	641074.73	1266411.09
н119	641053.88	1266389.53
н125	641033.02	1266367.97
н229	640992.06	1266325.62
н235	641002.54	1266314.88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

Внутренний контур		
н267	641197.75	1266521.94
н266	641196.65	1266523.61
н265	641194.98	1266522.52
н264	641196.07	1266520.85
н267	641197.75	1266521.94
Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		
Способ образования – раздел с измененным земельным участком 02:16:130111:1285		
Условный номер земельного участка		:3У97
Площадь земельного участка		6188м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н228	640967.62	1266350.70
н124	641007.86	1266392.30
н118	641028.72	1266413.86
н116	641049.58	1266435.43
н106	641070.43	1266456.99
н104	641091.29	1266478.55
н94	641112.15	1266500.12
н92	641133.01	1266521.68
н85	641153.86	1266543.24
н84	641174.72	1266564.81
н91	641199.88	1266540.47
н232	641201.27	1266541.91
н231	641136.76	1266604.96
н148	641135.37	1266603.52
н149	641160.52	1266579.18
н147	641139.67	1266557.62
н145	641118.81	1266536.06
н143	641097.95	1266514.49
н141	641077.09	1266492.93
н139	641056.24	1266471.37
н137	641035.38	1266449.80
н135	641014.52	1266428.24
н129	640993.67	1266406.68
н128	640972.81	1266385.11
н236	640953.52	1266365.17
н228	640967.62	1266350.70
Внутренний контур		
н253	640979.44	1266380.85
н254	640978.35	1266382.53
н255	640980.02	1266383.62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



10	641036.05	1266420.14
11	641034.38	1266419.05
12	641035.47	1266417.37
9	641037.15	1266418.46
<b>Номер земельного участка</b>		02:16:130111:108
<b>Площадь земельного участка</b>		4м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
13	641031.31	1266426.26
14	641030.22	1266427.94
15	641028.54	1266426.84
16	641029.64	1266425.17
13	641031.31	1266426.26
<b>Номер земельного участка</b>		02:16:130111:109
<b>Площадь земельного участка</b>		4м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
17	641090.86	1266453.36
18	641089.77	1266455.04
19	641088.09	1266453.95
20	641089.18	1266452.27
17	641090.86	1266453.36
<b>Номер земельного участка</b>		02:16:130111:110
<b>Площадь земельного участка</b>		4м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
21	641084.62	1266460.78
22	641083.53	1266462.45
23	641081.85	1266461.36
24	641082.95	1266459.68
21	641084.62	1266460.78
<b>Номер земельного участка</b>		02:16:130111:111
<b>Площадь земельного участка</b>		4м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

64-8401-ПМТ-ОСН

Лист



1	2	3
25	641143.86	1266488.04
26	641142.77	1266489.72
27	641141.09	1266488.62
28	641142.19	1266486.95
25	641143.86	1266488.04
Номер земельного участка		02:16:130111:112
Площадь земельного участка		4м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	641137.52	1266495.11
30	641136.42	1266496.79
31	641134.75	1266495.69
32	641135.84	1266494.02
29	641137.52	1266495.11
Номер земельного участка		02:16:130111:113
Площадь земельного участка		4м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	641197.75	1266521.94
34	641196.65	1266523.61
35	641194.98	1266522.52
36	641196.07	1266520.85
33	641197.75	1266521.94
Номер земельного участка		02:16:130111:114
Площадь земельного участка		4м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	641191.97	1266530.86
38	641190.88	1266532.53
39	641189.21	1266531.44
40	641190.30	1266529.77
37	641191.97	1266530.86
Номер земельного участка		02:16:130111:115
Площадь земельного участка		4м <sup>2</sup>
Обозначение	Координаты, м	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

64-8401-ПМТ-ОСН

Лист

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
41	641250.70	1266557.12
42	641249.61	1266558.79
43	641247.93	1266557.69
44	641249.03	1266556.03
41	641250.70	1266557.12
Номер земельного участка		02:16:130111:116
Площадь земельного участка		4м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	641245.74	1266565.85
46	641244.65	1266567.52
47	641242.98	1266566.43
48	641244.07	1266564.75
45	641245.74	1266565.85

#### Образующие земельные участки

Условный номер земельного участка		:3У134
Площадь земельного участка		1069м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	641248.57	1266569.24
н73	641226.97	1266546.90
н74	641252.12	1266522.57
н79	641272.98	1266544.13
н75	641248.57	1266569.24

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  
Способ образования – перераспределение земельного участка с условным номером :3У34 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка		:3У135
Площадь земельного участка		1050м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н84	641174.72	1266564.81
н85	641153.86	1266543.24
н86	641179.02	1266518.91
н91	641199.88	1266540.47
н84	641174.72	1266564.81

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ137
--	--------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	641133.01	1266521.68
н94	641112.15	1266500.12
н95	641137.31	1266475.78
н93	641158.16	1266497.35
н92	641133.01	1266521.68

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ37 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ139
--	--------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	641091.29	1266478.55
н106	641070.43	1266456.99
н107	641095.59	1266432.66
н105	641116.45	1266454.22
н104	641091.29	1266478.55

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ141
--	--------

<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н116	641049.58	1266435.43
н118	641028.72	1266413.86
н119	641053.88	1266389.53
н117	641074.73	1266411.09
н116	641049.58	1266435.43

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ41 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ143
<b>Площадь земельного участка</b>	1050м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н126	640968.51	1266431.01
н127	640947.65	1266409.45
н128	640972.81	1266385.11
н129	640993.67	1266406.68
н126	640968.51	1266431.01

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Способ образования – перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ196
<b>Площадь земельного участка</b>	5309м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н235	641002.54	1266314.88
н234	641015.14	1266327.91
н54	641018.39	1266331.27
н53	641039.25	1266352.83
н57	641060.11	1266374.40
н59	641080.97	1266395.96
н61	641101.82	1266417.52
н63	641122.68	1266439.09
н65	641143.54	1266460.65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист



н67	641164.39	1266482.21
н69	641185.25	1266503.78
н71	641206.11	1266525.34
н73	641226.97	1266546.90
н78	641244.51	1266565.04
н75	641248.57	1266569.24
н233	641238.11	1266580.01
н232	641201.27	1266541.91
н91	641199.88	1266540.47
н86	641179.02	1266518.91
н93	641158.16	1266497.35
н95	641137.31	1266475.78
н105	641116.45	1266454.22
н107	641095.59	1266432.66
н117	641074.73	1266411.09
н119	641053.88	1266389.53
н125	641033.02	1266367.97
н229	640992.06	1266325.62
н235	641002.54	1266314.88

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ96 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

**Условный номер земельного участка** :ЗУ197

**Площадь земельного участка** 6196м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н228	640967.62	1266350.70
н124	641007.86	1266392.30
н118	641028.72	1266413.86
н116	641049.58	1266435.43
н106	641070.43	1266456.99
н104	641091.29	1266478.55
н94	641112.15	1266500.12
н92	641133.01	1266521.68
н85	641153.86	1266543.24
н84	641174.72	1266564.81
н91	641199.88	1266540.47
н232	641201.27	1266541.91
н231	641136.76	1266604.96
н148	641135.37	1266603.52
н149	641160.52	1266579.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

н147	641139.67	1266557.62
н145	641118.81	1266536.06
н143	641097.95	1266514.49
н141	641077.09	1266492.93
н139	641056.24	1266471.37
н137	641035.38	1266449.80
н135	641014.52	1266428.24
н129	640993.67	1266406.68
н128	640972.81	1266385.11
н236	640953.52	1266365.17
н228	640967.62	1266350.70

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Способ образования – перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ97 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

№ п/п	Перечень	Сведения
1	Условный номер земельного участка	:ЗУ93
	Площадь земельного участка	6733м <sup>2</sup>
2	Условный номер земельного участка	:ЗУ94
	Площадь земельного участка	6777м <sup>2</sup>
3	Условный номер земельного участка	:ЗУ95
	Площадь земельного участка	5306м <sup>2</sup>
4	Условный номер земельного участка	:ЗУ96
	Площадь земельного участка	5299м <sup>2</sup>
5	Условный номер земельного участка	:ЗУ97
	Площадь земельного участка	6188м <sup>2</sup>
6	Условный номер земельного участка	:ЗУ98
	Площадь земельного участка	5310м <sup>2</sup>
7	Условный номер земельного участка	:ЗУ99
	Площадь земельного участка	5356м <sup>2</sup>
8	Условный номер земельного участка	:ЗУ100

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

	Площадь земельного участка	1593м <sup>2</sup>
9	Условный номер земельного участка	:3У101
	Площадь земельного участка	1669м <sup>2</sup>
10	Условный номер земельного участка	:3У102
	Площадь земельного участка	1677м <sup>2</sup>
11	Условный номер земельного участка	:3У103
	Площадь земельного участка	3994м <sup>2</sup>
12	Условный номер земельного участка	:3У196
	Площадь земельного участка	5309м <sup>2</sup>
13	Условный номер земельного участка	:3У197
	Площадь земельного участка	6196м <sup>2</sup>

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
н1	641078.70	1266208.07
н2	641352.44	1266491.08
н3	641085.23	1266765.99
н4	640946.21	1266615.08
н5	640810.71	1266483.05
н1	641078.70	1266208.07

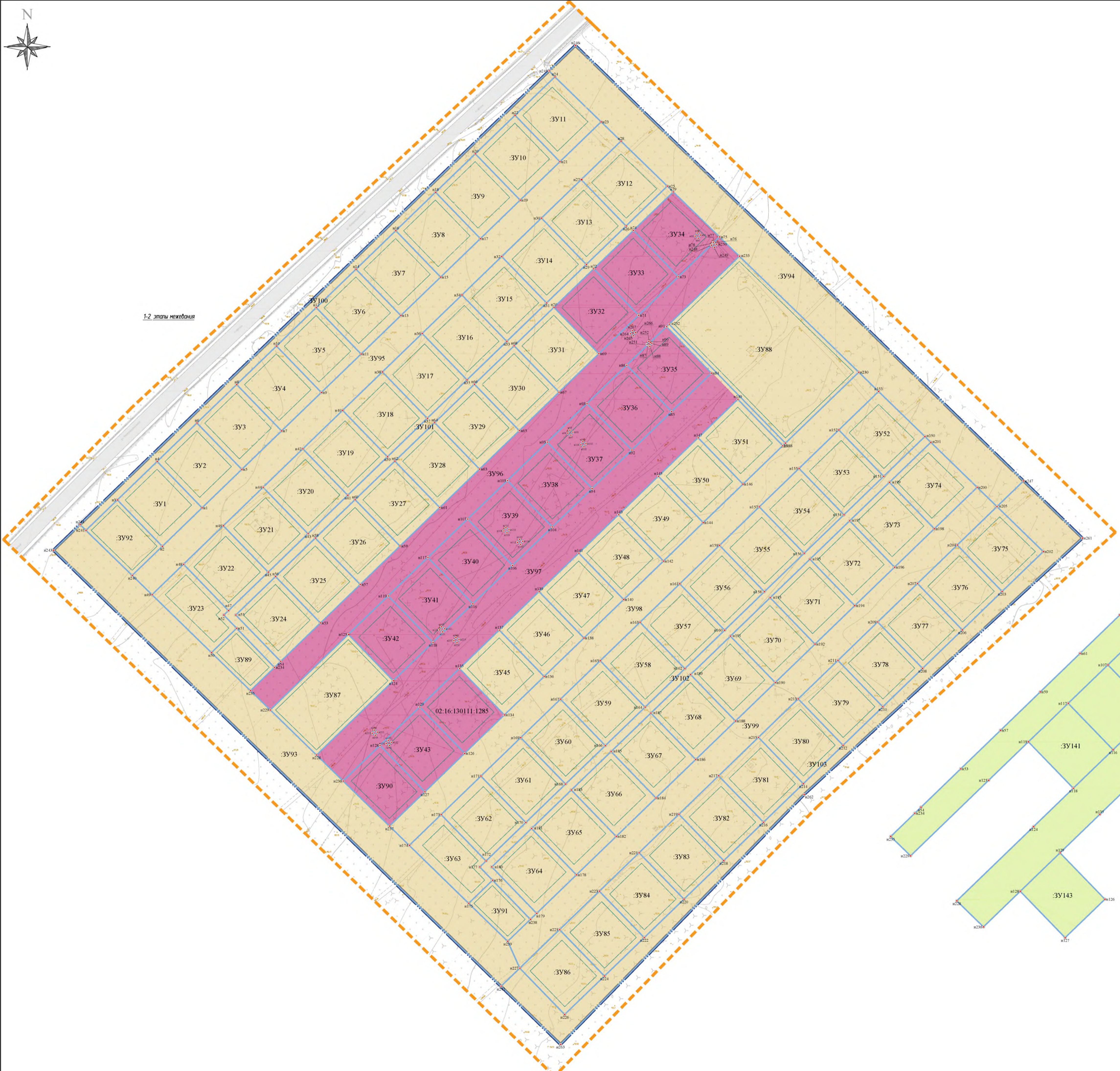
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-8401-ПМТ-ОСН	Лист

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





1-2 этап межевания

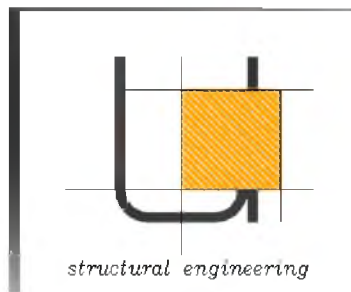
3 этап межевания



- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - образцовый земельный участок
  - характерная точка
- Этапы межевания:**
- 1 этап
  - 2 этап
  - 3 этап

64-В/01-ПМТ-001					
Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проекта межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Будиж сельского поселения Будижский сельсовет муниципального района Будижский район Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Славев А.С.				
Выполнил	Мухомов А.А.				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	1
Чертеж межевания территории				ООО «Юникс»	
М 1:1000					





Общество с ограниченной ответственностью

**ЮНИКС**

(наименование организации)

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

**ТОМ 4**

**Шифр: 64-8401–ПМТ-ОБО**

**Материалы по обоснованию**

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Ровнов**

**Главный архитектор проекта**


**А.С. Слюняев**

**Пенза 2018 г.**

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том 1.</b>		
64-8401–ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
<b>Том 2.</b>		
64-8401–ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
<b>Том 3.</b>		
64-8401–ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
<b>Том 4.</b>		
64-8401–ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			<b>64-8401–ПМТ-ОБО</b>								
			Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границе земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:1285 с. Буздяк сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан								
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			ГАП		Слюняев А.С.						
			Исполнил		Макеев А.А.						
			Проект межевания территории Материалы по обоснованию						Стадия	Лист	Листов
			Состав проектной документации						пп		
			 <b>ООО «Юникс»</b>								

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
	Содержание тома	
	Графическая часть	

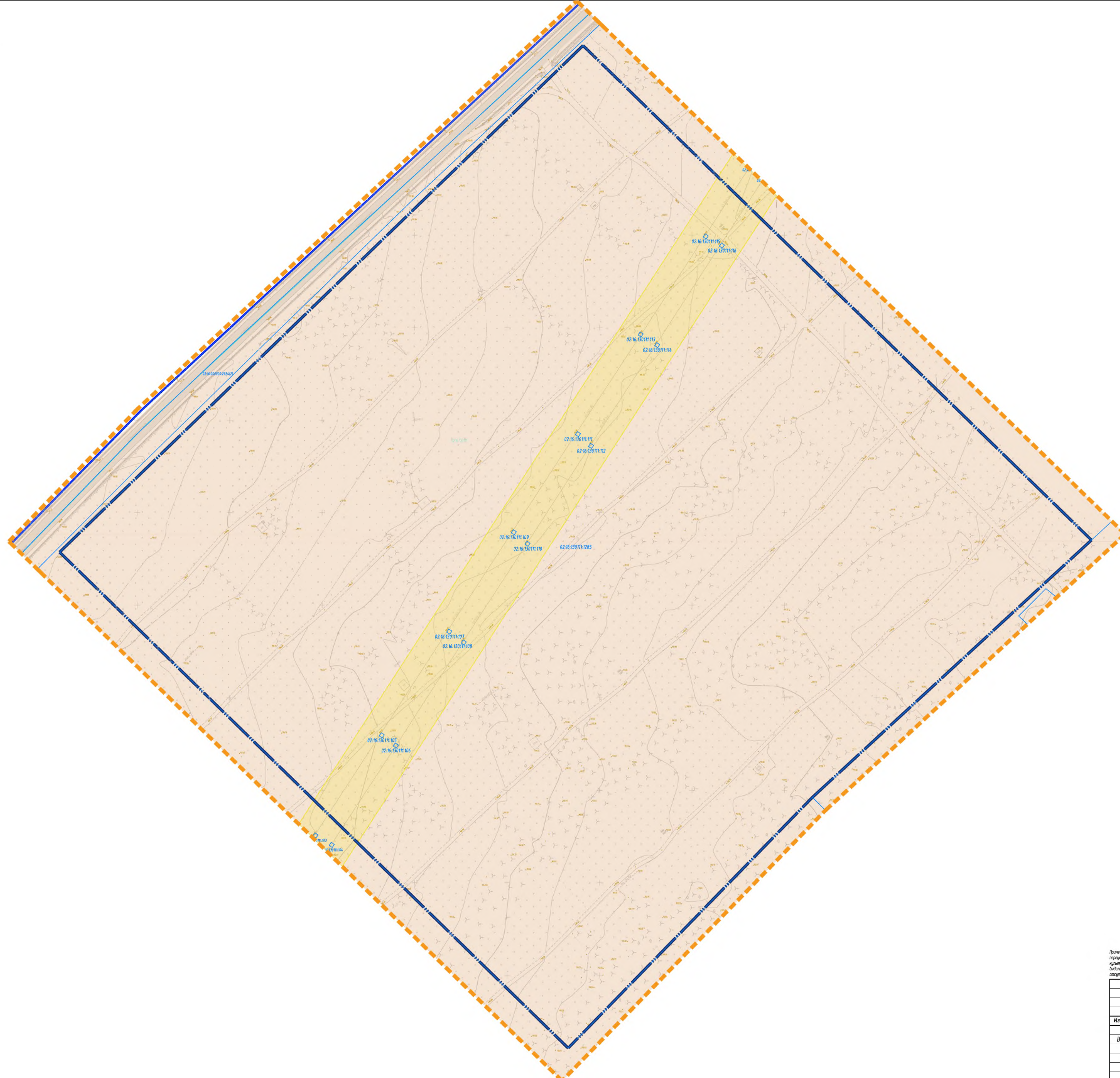
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						64-8401-ПМТ-ОБО	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата





- Условные обозначения:**
- границы проектируемого элемента планировочной структуры
  - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
  - автомобильная дорога (асфальт)
  - автомобильная дорога (щебень, грунт)
  - границы населенного пункта
  - существующие электрические сети
  - объекты, подлежащие сносу
- Категории земель**
- земли населенных пунктов
  - границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОН ОУИТ)
  - охранная зона электрических сетей

Примечание: Аэрофотоснимок ЛЭЭП 01-Юм в настоящем проекте не применяется. Осушительные каналы и каналы дренажа ЛЭЭП заимствованы в 2019-2020 годах из архивных геодезических материалов, территории объектов культурного наследия, границы лесных, лесопарковых, участков лесных, лесных массивов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов в границах проектируемого элемента планировочной структуры отсутствуют.

						64-В/01-ПМТ-060			
						Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130111:0285 с. Бурдиг сельского поселения Бурдигского сельсовета муниципального района Бурдигский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
						Чертеж межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории 1:1000			
						<b>ООО «Юникс»</b>			