



КАРАР

РЕШЕНИЕ

“ 19 ” 04 _____ 2019 й.

№ 318

“ 19 ” 04 _____ 2019 г.

О проведении публичных слушаний по проекту: «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»

В целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня таких объектов для населения, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту: «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» в здании центральной районной библиотеки по адресу: с. Буздяк, ул. Красная площадь, д.28 на 20 мая 2019 года в 15-00 часов.

2. Для организации и проведения публичных слушаний утвердить комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии – Ахтямов В.Ф.- председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии – Валиуллин Р.Р. - депутат от избирательного округа № 2;

члены комиссии:

- Низамиев М.Р. - депутат от избирательного округа № 3.

- Хусаинов Р.И. - депутат от избирательного округа № 1

3. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту: «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», возложить на данную комиссию Совета

сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан по проекту: «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» направляются в Администрацию сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ (Адрес: Республика Башкортостан, Буздякский район с.Буздяк, ул. Ленина д.7, здание Администрации сельского поселения) в период со дня обнародования настоящего решения на информационных стендах в здании сельского поселения» в течение 30 дней.

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» на информационном стенде сельского поселения Буздякский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

6. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Глава сельского поселения
Буздякский сельсовет:



А.А.Низамов

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района
Буздякский район Республики Башкортостан**

Содержание:

1.	Общие положения.....
2.	Основная часть.....
2.1.	Термины и определения
2.2.	Цели и задачи разработки Нормативов.....
2.3.	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....
2.3.1	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения
2.3.2	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения.....
2.3.3	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования.....
2.3.4	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта
2.3.5	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....
2.3.6	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения.....
3	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов
	Приложения.....
	Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение ...

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1.2. Нормативы разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

1.3. Нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства сельского поселения района, социально-демографического состава и плотности населения на территориях, расположенных в границах сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, природно-климатических условий сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, стратегии социально-экономического развития сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан; программы социально-экономического развития сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, прогноза социально-экономического развития сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, предложений заинтересованных лиц.

1.4. Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

1.5. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Термины и определения

В Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека;

газонаполнительные станции (далее - ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю;

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей;

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека;

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Башкортостан, уставами муниципальных образований Республики Башкортостан и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Республики Башкортостан;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Башкортостан, органов государственной власти Республики Башкортостан Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Башкортостан, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан, и оказывают существенное влияние на социально-

экономическое развитие Республики Башкортостан. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Башкортостан, определяются законом Республики Башкортостан;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Республики Башкортостан;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

иные понятия, используемые в Нормативах, употребляются в значениях в соответствии с законодательством.

2.2. Цели и задачи разработки Нормативов

Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в Нормативах как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельских поселений муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Нормативы разработаны с учетом следующих требований:

- а) охраны окружающей среды;
- б) санитарно-гигиенических норм;
- в) охраны памятников истории и культуры;
- г) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- д) пожарной безопасности.

2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередач и 35 кВ, линии электропередач и 10 Кв	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт/ч/чел./мес. При количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	140	87	67	55	48	
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	165	102	79	64	56
					2 комнаты	180	112	87	70	61
					3 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
					5000					
			расчетный показатель минимально допустимой площади	размер земельного участка, отводимого для пониженных						

			территории для размещения объекта	подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	вид объекта	размер земельного участка, кв. м
				размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м		
					мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50
					комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50
					комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80
					подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150
					распределительные пункты наружной установки	не более 250
					распределительные пункты закрытого типа	не более 200
					секционирующие пункты	не более 80
			расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, ГНС, газопровод	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в	вид потребления	норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа			год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа		год) на 1 человека	
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
				от 4		
	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м		производительность ГНС, тыс. т/год	размер участка, га	
				10		6
				20		7

		объекта				на твердом топливе	на газомазутном топливе
					до 5	0,7	0,7
					свыше 5 до 10 (свыше 6 до 12)	1	1
					свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2	1,5
					свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	3	2,5
					свыше 100 до 200 (свыше 16 до 233)	3,7	3
					свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	4,3	3,5
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченно сти	расчетный показатель минимально допустимог о уровня мощности объекта	показатель удельного водопотреблен ия, л/сут. на 1 чел.	степень благоустройства районов жилой застройки	минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями		160
					застройка зданиями, оборудованными внутренним		220

					оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	230
					застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	
	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	размеры земельных участков, га	
				до 0,7	0,5	0,2
				свыше 0,7 до 17	4	3
				свыше 17 до 40	6	9
				свыше 40 до 130	12	25
				свыше 130 до 175	14	30
				свыше 175 до 280	18	55
				свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан	-
	ориентировочное наименование	размер участка, м	расстояние до жилых и			

				ые размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	объекта		общественных зданий, м
					очистные сооружения поверхностных сточных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
					внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
					эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)
				размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га		
				-	не нормируется		
				расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 1,5, до других подземных инженерных сетей - 5.

2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2

2.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области автомобильных дорог местного значения			
1	Автомобильные дороги местного значения	категории и параметры улично-дорожной сети	
		классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице 1 приложения N 1 к Нормативам	
		расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов
			ДПос 60
			УГл 40
			УЖо 40
			УЖв 30
			Пр 20
			Прх 20
		<*> В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
		ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов
			ДПос 3,5
			УГл 3,5
			УЖо 3
			УЖв 2,75
			Пр 2,75 - 3 <*****>
			Прх 4,5
		На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
		<****> Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м	
		<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разьездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75	

		метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разьездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
	число полос движения	для сельских населенных пунктов	
		ДСД	4 - 8
		ДПос	2
		УГл	2 - 3
		УЖо	2
		УЖв	2
		Пр	1
		Прх	1
	наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
		ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	наибольший продольный уклон, (У)/оо	ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70
		УПр	60
		ДПар	80
		Пр основные	70
		Пр второстепенные	80
		УПш основные	40
		УПш второстепенные	60
		ДВ	30

		ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 75
			ДРД	50 - 75
			УНД	40 - 80
			УРД	40 - 80
			УТП	40 - 80
			УПТ	
			УЖ	15 - 25
			УПр	
		ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1
			магистральные улицы непрерывного движения	0,75
			магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5
			в стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м	
		радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	категория улиц	радиус закругления проезжей части, м
				при новом строительстве
			магистральные улицы и дороги	10
			улицы местного значения	8
			проезды	8
		ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
			при движении транспорта и организации	7,5

			по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
		расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
		расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
		расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
		расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	
			от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	
			от остановочного пункта	не менее 20	

			общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	
			тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
	максимальное расстояние между пешеходными переходами, м		на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
			Категории и параметры автомобильных дорог общей сети	
	расчетная скорость движения, км/ч		категория IA	150
			категория IB	120
			категория IB	100
			категория II	120
			категория III	100
			категория IV	80
			категория V	60
	число полос движения		категория IA	4; 6; 8 <*>
			категория IB	4; 6; 8 <*>
			категория IB	4; 6; 8 <*>
			категория II	2; 4
			категория III	2
			категория IV	2
			категория V	1
			<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	

	ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75/3,5
		категория II	3,75/3,5
		категория III	3
		категория IV	3
		категория V	4,5
	ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
		категория IB	5
		категория IB	5
		<p><*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуски движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами</p>	
	ширина обочины, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75
		категория II	3,75/2,5
		категория III	2,5
		категория IV	2
		категория V	1,75
	наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IB	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150
	наибольший продольный уклон, (?)/oo	категория IA	30
		категория IB	40

		категория IB	50
		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязков. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м		
	общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
		категория IB	7,2
		категория IB	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
		категория IV	3,5
		категория V	3,3
	минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
	минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
	минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
	минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
	норма наполнения подвижного состава	Общественный пассажирский транспорт	4

	общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона					
	расчетная скорость движения, км/ч		40			
	плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км		1,5			
	максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м			в пределах населенных пунктов	600	
				в зоне индивидуальной застройки	800	
	ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4			
	размещение остановочных площадок автобусов			за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	
				перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	
				за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	
	длина остановочной площадки, м			20 м на один автобус, но не более 60 м		
	ширина остановочной площадки в заездном кармане, м			равна ширине основных полос проезжей части		
	ширина отстойно-разворотной площадки, м			не менее 30		
	расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м			не менее 50		
	площадь земельных участков для размещения			100 машин	2,3	
	автобусных парков (гаражей)			200 машин	3,5	

		в зависимости от вместимости сооружений, га				
			300 машин		4,5	
			500 машин		6,5	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
2	Автостанции	вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200		10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400		25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600		50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000		75	
		количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200		2 (1/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400		3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600		3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000		5 (3/2)	
		размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13			
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

3	Автозаправочные станции	уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей
		размер земельного участка, га	на 2 колонки 0,1
			на 5 колонок 0,2
			на 7 колонок 0,3
			на 9 колонок 0,35
			на 11 колонок 0,4
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4	Автогазозаправочные станции	доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		размер земельного участка, га	на 2 колонки 0,1
			на 5 колонок 0,2
			на 7 колонок 0,3
			на 9 колонок 0,35
			на 11 колонок 0,4
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
5	Автокемпинги, мотели	максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB 250
			на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V 500
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

2.3.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

Предельные значения расчетных показателей					
№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка кв. м/место	мощность, мест обеспеченность, кв. м/место
					до 100
					свыше 100
					30
					7,5
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	500

Примечания:
1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2	Общеобразовательные организации	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, кв. м/учащийся	обеспеченность, кв. м/учащийся
					от 40 до 400
					от 400 до 500
					от 500 до 600
					от 600 до 800
					от 800 до 1100
					от 1100 до 1500
					от 1500 до 2000
					от 2000
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000
				транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону
Примечания:					
1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствия транспортного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.					
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.					
3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона					
3	Организации дополнительного образования	расчетные показатели минимально допустимого уровня	расчетный показатель минимально допустимого уровня	уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет

		обеспеченности	мощности объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	
Примечания:					
1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.					
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций					

2.3.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида ОМЗ		Предельные значения расчетных показателей			
N п/п	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1	Физкультурно-спортивные залы	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в

						пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	по заданию на проектирование
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка		
		расчетный показатель максимальной допустимой территории для размещения объекта	расчетный показатель максимальной допустимой территории для размещения объекта	транспортная доступность, минут		размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек	
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка		по заданию на проектирование
		расчетный показатель максимальной допустимой территории для размещения объекта	расчетный показатель максимальной допустимой территории для размещения объекта	транспортная доступность, минут		размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
Примечания:						
<p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Республики Башкортостан, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселенях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p>						

5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городской значимости не должна превышать 30 мин

2.3.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
			В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,05	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	0,05
			а) до 40	
			б) свыше 40	0,05
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Предприятия по переработке промышленных	плотность застройки предприятия, %		30

	отходов		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	минимальные расстояния, м		до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год				500
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется	
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	размер земельного участка, кв. м		не регламентируется	
		мощность, тыс. тонн		определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
		минимальные расстояния, м		до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
				до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
				до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется	
5	Скотомогильники (биотермические ямы)	размер земельного участка, кв. м		не менее 600	
		минимальные расстояния от		до жилых, общественных зданий, животноводческих	1000

		скотомогильника (биотермической ямы), м	ферм (комплексов)	
			до автомобильных, железных дорог	300
			до скотопрогонов и пастбищ	200
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Установки термической утилизации биологических отходов	минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

2.3.6. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

N п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Пределные значения расчетных показателей
1	Территории рекреационного назначения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека <*>	для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений - 16; для средних городов и поселений - 13; для малых городов и поселений - 8
				размеры земельного участка, га	городские парки - 15; парки планировочных районов - 10; сады - 3; скверы - 0,5; озелененные территории - менее 0,5
				ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10

		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, мин.	для парков планировочных районов - не более 20; для садов, скверов и бульваров не более 10
			транспортная доступность, мин.	для многофункциональных парков - не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
<p><*> Примечание - В городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%</p>				
2	Места погребения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
4	Объекты культурного наследия местного значения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
5	Объекты	расчетный	коэффициент	0,8

			показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	застройки промышленной зоны	
					коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4
			расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	расчетный показатель максимально территориальной доступности	-	не нормируется
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	минимальная плотность застройки земельных участков, %	40
						35
						35
						27
						25
		расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	расчетный показатель максимально территориальной доступности	расчетный показатель максимально территориальной доступности	-	автомобильным транспортом
7	Объекты туризма и	расчетный	расчетный	расчетный	уровень	6

	рекреации	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.		
		расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	расчетный показатель максимальной территориальной доступности	-	автомобильным транспортом	
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения						
8	Жилой квартал	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.		24
				средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30
		расчетный показатель максимальной плотности объекта		плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малозэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная	420

								застройка		420
								застройка повышенной этажности		
								не нормируется		
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности								
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.</p> <p>2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.</p> <p>3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуются принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территории, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.</p> <p>4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать организацию придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений</p>										
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	уровень обеспеченности, объект	0,5					
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	для квартир площадью менее 40 кв. м					
					для квартир площадью более 40 кв. м					
					1					
		Примечание - Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от								

			расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории			озеленение	6
			удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел			площадки для выгула собак	0,1
						площадки для игр детей	0,7
						площадки для отдыха взрослого населения	0,1
						физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
						хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
						не нормируется	
			расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		назначение площадки	Расстояние, не менее, м
			расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-		площадки для выгула собак	40
						площадки для игр детей	12
						площадки для отдыха взрослого населения	10

					физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40						
					хозяйственные площадки (контейнерные)	20						
<p>Примечания:</p> <p>1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.</p> <p>2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.</p> <p>3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.</p> <p>4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.</p> <p>5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года N 820</p>												
10	Зона индивидуальной жилой застройки	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	плотность населения, чел./га при среднем размере семьи чел.					
						3	3,5	4	4	4,5		
						5000			5	5	6	7
						4500			5	6	7	8
						4000			6	7	9	10
						3500			8	9	10	11
						3000			9	10	12	13
						2500			10	12	14	16

						2000	12	14	16	18
						1500	14	17	19	21
						1200	18	21	24	26
						1000	20	23	27	30
						800	23	27	31	35
						600	27	32	36	41
						400	38	44	50	56
						300	50	58	67	75
		расчетный показатель максимально доступного уровня территориальной доступности			-	не нормируется				
Примечание - Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)										
В области фармацевтики										
11	Аптеки	расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально доступного уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты 1 объект на 6,2 тыс. человек					
			расчетный показатель минимально доступимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания					
		расчетный показатель максимально доступного уровня доступности	расчетный показатель максимально доступного уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30					
Примечание - Нормативы минимально доступного уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Республики Башкортостан, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения										
В области культуры										
12	Помещения для культурно-досуговой деятельности	расчетные показатели минимально доступного уровня	расчетный показатель минимально доступного уровня мощности	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения					

	обеспеченности	объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		
	расчетный показатель уровня территориальной доступности	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
13	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка	по заданию на проектирование
	расчетный показатель уровня территориальной доступности	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут	муниципальный район в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа).</p> <p>2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек</p>				
14	расчетные показатели минимально допустимого	расчетный показатель минимально допустимого	уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
<p>В области физической культуры и спорта</p>				

	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Примечание - Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.				
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
15	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/объект	размер земельного участка, га/объект
				от 4 до 6
				от 6 до 10
				от 10 до 15
				от 15 до 20
			торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
			до 1	0,1 - 0,2
			от 1 до 3	0,2 - 0,4
			от 3 до 4	0,4 - 0,6
			от 5 до 6	0,6 - 1

	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Примечание - Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.				
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
15	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.
			от 4 до 6	0,4 - 0,6
			от 6 до 10	0,6 - 0,8
			от 10 до 15	0,8 - 1,1
			от 15 до 20	1,1 - 1,3
			торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
			до 1	0,1 - 0,2
			от 1 до 3	0,2 - 0,4
			от 3 до 4	0,4 - 0,6
			от 5 до 6	0,6 - 1

						от 7 до 10	1 - 1,2
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м			сельские населенные пункты - 2000	
Примечание - Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек							
16	Предприятия общественного питания	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек			
		расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек			
		расчетный показатель	размер земельного участка, га/100 мест	размер участка, га/100 мест			
		минимально допустимой площади территории для размещения объекта		до 50			0,2 - 0,25
						от 50 до 150	0,15 - 0,2
						свыше 150	0,1
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000			
17	Предприятия бытового обслуживания	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек			
		расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек			
		расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	размер земельного участка, га/10 рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест			

				размещения объекта				
				расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-			не нормируется
Примечание - Химчистки рекомендуются размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора								
20	Бани	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек			
			расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	размер земельного участка, га/объект	0,2			
		расчетный показатель допустимого уровня доступности						не нормируется
В области кредитно-финансового обслуживания								
21	Отделения и филиалы сберегательного банка	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	уровень обеспеченности, операционное место	сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1 - 2 тыс. человек			
			расчетный показатель минимально допустимой площади	размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах			0,05

				хранения легковых автомобилей, %				не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:
				уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %				жилые районы 35
								промышленные и коммунально-складские зоны (районы) 15
								общегородские и специализированные центры 5
								зоны массового кратковременного отдыха 15
								Примечание - В кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала
			расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м				при новом строительстве 800
								в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой 1500
				пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей				до входов в жилые дома 100
								до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений 150

					торговли и общественного питания	
					до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
					до входов в парки, на выставки и стадионы	400
25	Транспортно-логистические центры	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц	5	
		расчетный показатель допустимого уровня доступности	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	уровень территориальной доступности для населения, минут	не нормируется	

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, установленные в Нормативах, применяются при внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные Нормативы подлежат применению:

органами государственной власти Республики Башкортостан при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Башкортостан, установленных региональными Нормативами.

В случае внесения изменений в Нормативы, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Башкортостан станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели Нормативов Республики Башкортостан с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования сельского

поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Башкортостан, установленных региональными Нормативами.

В случае внесения изменений в Нормативы, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Башкортостан станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели Нормативов Республики Башкортостан с учетом требований федерального законодательства.

Приложение. КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ. ОСНОВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ И ДОРОГ

Приложение
к местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения
Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

Таблица 1. Классификация улиц и дорог сельских поселений.
Основное назначение

Таблица 2

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (далее - ДПос)		связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (далее - УГл)		связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	основная (далее - УЖо)	связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	второстепенная (переулок) (далее - УЖв)	связь между основными жилыми улицами
	проезд (далее - Пр)	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопроезд (далее - Прх)		проезд личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам