

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района
Буздякский район Республики Башкортостан

4 декабря 2018 года

15.00

Присутствовали: 7 человек в том числе:

Низамов А.А глава сельского поселения - депутат от избирательного округа № 3.

Валиуллин Р.Р. - депутат от избирательного округа №2, член комиссии по соблюдению Регламента Совета, статусу и этике депутата, член комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Специалисты администрации сельского поселения: Бадахшанова Э.И.- юрисконсульт сельского поселения, Бадахшанов И.Р. – специалист 1 категории сельского поселения.

Главный специалист МБУ отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Буздякский район Ризванова А.А.

Заседание открывает и ведет глава сельского поселения Низамов А.А.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Для ведения протокола публичных слушаний необходимо избрать секретаря, какие будут предложения? Предлагаю кандидатуру Бадахшанову Э.И. Прошу секретаря приступить к обязанностям.

Председательствующий: - На повестке дня один вопрос: «О проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» его обсуждение, внесение предложений, дополнений.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан проводятся в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 114 Устава сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район. Решение Совета сельского поселения Буздякский сельсовет № 254 от 02 ноября 2018 года «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» обнародовано на информационных стендах администрации сельского поселения Буздякский сельсовет и официальном сайте в сети Интернет по адресу: «<http://буздяксельсовет.рф>»

Письменные предложения жителей сельского поселения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан принимались в здании Администрации сельского поселения по адресу: с.Буздяк ул. Ленина д. 7) в течение 10 дней со дня обнародования. Письменных предложений в администрацию и Совет сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало.

Низамов А.А: - Уважаемые участники публичных слушаний! Предлагаем вашему вниманию проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан — документ градостроительного зонирования, принимаемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, Генеральным планом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Низамов А.А. ознакомил присутствующих с основными понятиями, градостроительными регламентами использования территории в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, схемами и картами.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы или вносить имеющиеся по данному проекту свои предложения.

Гражданин – Каримов З.Г. 1949 г.р. уроженец д. Каранбаш обратился с вопросом о переводе земельного участка с разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированную

жилищную застройку» Земельный участок с кадастровым номером 02:16:13022:136 находится по адресу: с.Буздяк ул. Уртакульская д. 37

Гражданка Гарифуллина Р.Р. 1993 г.р. уроженка с. Буздяк обратилась с вопросом о разрешении строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:933 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» расположенного по адресу: с.Буздяк ул. А.Фаткуллина д.2

Гражданам было разъяснено, что срок подачи заявок по правилам землепользования и застройки был со второго по двенадцатое ноября включительно, а также что вопросы, озвученные на слушаниях будут доведены до Депутатов Совета сельского поселения на очередном заседании совета. Ответы будут даны после принятия ими решения.

В результате обсуждения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, принято решение: Публичные слушания считать состоявшимися. Протокол публичных слушаний и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: : <http://буздяксельсовет.рф>

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний:

А.А.Низамов

Секретарь:

Э.И.Бадахшанова