

Содержание

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан	6
1.1. Комплексная оценка территории.....	6
1.2. Климат	7
1.3. Население	8
1.4. Структура занятости населения. Производственный потенциал	9
1.5. Характеристика экономики сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан	9
1.6. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	10
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	12
2.1. Водоснабжение	12
2.2. Водоотведение	15
2.3. Теплоснабжение	16
2.4. Электроснабжение.....	17
2.5. Газоснабжение	18
2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	18
3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	20
3.1. Холодное водоснабжение	21
3.2. Водоотведение	23
4. Перспективная схема водоснабжения.....	24
5. Перспективная схема водоотведения	29
6. Комплексное развитие системы теплоснабжения	32
7. Программа развития электроснабжения	34
8. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования	36
9. Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	38

										Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	37/09-П-2014-ПКР					5

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

1.1. Комплексная оценка территории



Рисунок 1 - Буздякский район на карте

Буздякский сельсовет — муниципальное образование в Буздякском районе Башкортостана. В состав сельсовета входят село Буздяк, село Сергеевка, село Восточное, деревня Хозяйства Заготскота. Площадь сельского поселения составляет 10555,5 га, в том числе площадь застроенной территории 1118 га, площадь зеленых насаждений (парки, сады, скверы, озеленения улично-дорожной сети) составляет 66 га. Село Буздяк является центром Буздякского района и находится в 112 км от города Уфы в хорошо освоенной западной части Республики Башкортостан. Образовано в 1930 году.

Районный центр расположен недалеко от автодороги федерального значения

1.3. Население

Численность постоянного населения по данным переписи населения 2010 года составляет 11617 человека.

На 1 января 2013 года в поселении числилось 11790 человек, на 1 января 2014 года - 11828 человек.

Таким образом, наблюдается положительная динамика численности населения.

Динамика социально-экономического развития поселения, реализация приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализация программы развития сельского хозяйства, проводимая администрацией поселения политика, направленная, прежде всего, на повышение уровня и качества жизни поселения, дают основания для сохранения положительных тенденций социально - экономического развития поселения.

Таблица 1

Демографические характеристики сельского поселения

Среднегодовая численность населения, человек	2000 г.	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.
	10228	10263	10080	10065	10017	10086	10086
	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	на 01.01.2013
	10266	10442	10450	11715	11654	11692	11790

Таблица 2

Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
	11,3	12,5	11,3	14,2	13,6	14,3
Коэффициент смертности, на 1000 человек населения	10,3	10,5	10,7	11,4	11,5	10,0

Таблица 3

Число прибывших, человек	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
	-	-	-	-	275	-
Число выбывших, человек	-	-	-	-	368	-
Миграционный прирост, человек	-	-	-	-	- 93	-

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития поселения.

1.4. Структура занятости населения. Производственный потенциал

На 01.01.20012г. из общей численности населения села Буздяк было занято в экономике 3151 чел. или 27% от общей численности населения.

Таблица 4

Структура занятости

Наименование	Количество
Учреждения обслуживания районного значения	34,9%
Торговля и общественное питание	18,4%
Здравоохранение, физкультура и социальное обеспечение	11,3%
Просвещение и дошкольные учреждения	8,7%
Промышленность	6,8%
Сельское хозяйство	6,4%
Строительство	3,5%
Финансовые учреждения	3,6%
Культура	2,2%
Жилищно-коммунальное хозяйство	1,7%
Внешний транспорт	1,2%
Прочие	1,3%

Уровень зарегистрированной безработицы за 2014г. составил 1,04%. Средняя зарплата по району в 2014г. составила 17.5 тыс. руб.

1.5. Характеристика экономики сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан

В райцентре Буздяк функционируют несколько производственных предприятий: Буздякский консервный завод, ООО “Уралгаз-Ойл”, ООО «Ремонтник», ООО «Буздяк-Агро», ОАО «Буздякский элеватор», ООО

Таким образом, основными проблемами системы водоотведения Буздякского сельсовета являются:

1. Высокая степень износа сетей системы водоотведения
2. Значительное увеличение объемов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на канализационных насосных станциях.

2.3. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение села Буздяк осуществляется от блочной котельной МКВ-4,0 МВт, в которой установлено 2 котла RS-D 1500 и 1 котел RS-D 1000. Производственная мощность котельной - 3,21 Гкал/ч. Центральным теплоснабжением объектов социального, культурно-бытового обслуживания и многоквартирных жилых домов в села Буздяк занимается ООО «Тепловодосети». Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3,39 км.

Таблица 6

Производство и реализация тепловой энергии за 2013 год

Показатели	Ед. изм	ООО«Тепловодосети»
Выручка	Тыс. руб	6330
Выработка тепловой энергии	Тыс. Гкал.	5,49
Отпуск теплоэнергии в сеть	Тыс. Гкал	5,19
Потери тепловой энергии	Тыс. Гкал	0,3
Полезный отпуск тепловой энергии в том числе:	Тыс. Гкал	5,19
Бюджетные потребители	Тыс. Гкал	1,65
Население	Тыс. Гкал	2,11
Прочие организации	Тыс. Гкал	1,43

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла.

Анализ состояния системы теплоснабжения Буздякского сельсовета показывает, что действующие сети теплоснабжения и работающее оборудование устарело морально, требует модернизации для стабильной и безаварийной работы.

Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

N п/п	Показатели мониторинга единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Значение индикатора	
					На начало реализации Программы	На конец реализации Программы
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)						
1.1	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. 16 -текущий 10-ожидаемый	Аварией в системе водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	16/62,3=0,26	10/67,3= =0,15
	Протяженность сетей, км 62,3-текущая 67,3 – ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).				
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км. 43,6 текущая 43,6 ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	43,6/62,3=70%	43,6/67,3= =65%
2. Доступность товаров и услуг для потребителей						
2.1.	Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек. 11828 -текущая; 12500-ожидаемая	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	100%	100%
	Численность населения муниципального образования, человек. 11828текущая; 12500-ожидаемая.	Общая численность населения муниципального образования.				
37/09-П-2014-ПКР						
Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата		
					Лист 22	

3.2. Водоотведение

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоотведения (модернизация и новое строительство), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность Буздякского сельсовета в услугах водоотведения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 8

Целевые показатели развития системы водоотведения

№ п/п	Показатели мониторинга единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Значение индикатора	
					На начало реализации Программы	На конец реализации Программы
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)						
1.1	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. 10- текущее; 7- ожидаемое.	В системе канализаций аварией являются нарушения режима работы и их закупорка, приводящие к прекращению отведения сточных вод, массовому сбросу неочищенных сточных вод в водоемы или на рельеф, подвалы жилых домов.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	10/18,7=0,54	7/18,7=0,37
	Протяженность сетей, км. 18,7	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов).				
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км. 13,09 Общая протяженность - 18,7	Одиночное протяжение канализационной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	13,09/18,7=70 %	0 %
2. Доступность товаров и услуг для потребителей						
2.1	Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек. 11828 – текущая 12500 - ожидаемая	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованной канализации	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	100	100
	Численность населения муниципального образования, человек. 11828-текущая 12500-ожидаемая	Общая численность населения муниципального образования.				
37/09-П-2014-ПКР						
Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата	Лист	
					23	

В вышеприведенных Таблицах обоснован перечень и количественные уровни целевых характеристик систем водоснабжения и водоотведения, для надежного снабжение потребителей.

4. Перспективная схема водоснабжения

Схема водоснабжения предусматривается от группового водовода диаметром 150 мм после насосной станции второго подъема существующего водозабора у деревни Киязеша производительнось 12,5 л/сек с подключением в районе улиц Интернациональная - Садовая в северо-западной части села в разводящие кольцевые проектируемые сети.

Дополнительно предусматривается использование воды существующих скважин № 4, 5, 6, 7 общей производительнось 13,6 м³/час (3,9 л/сек), расположенных на южной окраине села.

Существующие скважины № 1, 2, 3, 9, 10 производительнось 22,1 м³/час (6,2 л/сек) рекомендуется использовать на технические нужды промпредприятий, так как они расположены на их территориях.

Существующие источники не обеспечивают потребности водоснабжения села Бездяк с учетом благоустройства территории. Требуется поиск дополнительных источников водоснабжения. С учетом существующих дебетов водозаборов в селе предусматривается благоустройство проектируемого многоквартирного секционного 2-этажного дома и малоэтажной индивидуальной застройки, а также существующей застройки в центре села с установкой в домах местных газовых водонагревателей для целей горячего водоснабжения.

Предусматривается демонтаж и замена существующих водопроводных сетей села в центральной части по улицам Кирова, Садовая, Вокзальная, Матросова и др.

Основными целями развития инфраструктуры централизованного водоснабжения, являются: надежное, бесперебойное, соответствующее санитарным и техническим требованиям обеспечение потребителей сельского поселения Бездякский сельсовет муниципального района Бездякский район Республики Башкортостан услугами водоснабжения; устройство систем

					37/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		24

- расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии Буздякского сельсовета сформированы мероприятия программы:

- Капитальный ремонт сетей водоснабжения;

Таблица 9

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий допустимый период нарушения за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	–	С 1 человека по установленному нормативу

Отсутствие очистных сооружений.

Основные показатели работы системы водоотведения

В 2013 году прогнозный объем сточных вод, составил 75 тыс. м³/год. За счет реализации мероприятий Программы, а также при условии нормативной реконструкции сетей, в результате снизится объем инфильтрационных и прочих условно чистых вод в системе водоотведения.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность.

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- неорганизованное поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую систему водоотведения;

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности).

Для целей комплексного развития систем водоотведения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

С учетом данных показателей сформированы мероприятия настоящей Программы:

- капитальный ремонт сетей водоотведения
- строительство очистных сооружений

Качество, экологическая безопасность

					37/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		30

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Таблица 10

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	а) плановый - не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 8 часов в течение одного месяца
Экологическая безопасность сточных вод	Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах

С учетом данных показателей сформированы мероприятия настоящей Программы:

Программой предусмотрена модернизация очистных сооружений, так как существующая технология очистки стоков и состав сооружений не обеспечивают требуемую степень очистки в соответствии с целевыми показателями качества воды в водных объектах.

6. Комплексное развитие системы теплоснабжения

Теплоснабжение отдельных общественных зданий и секционной застройки на новых территориях предусматривается от автономных теплоисточников. Основными целями развития инфраструктуры централизованного теплоснабжения, являются: надежное, бесперебойное, соответствующее санитарным и техническим требованиям обеспечение потребителей сельского поселения Буздяжский сельсовет услугами теплоснабжения;

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования внутридомового оборудования.

Качество

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Экологичность

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78[89].

					37/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32

ПДВ устанавливаются для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников городского округа с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Для достижения поставленных целей необходимо произвести - реконструкцию, модернизацию и замену изношенных тепловых сетей.

Из-за значительного срока эксплуатации и недостатка средств на проведение ремонтов, действующие инженерные сети и сооружения имеют большой износ.

При проведении мероприятий по реконструкции, модернизации и замене сетей теплоснабжения, прогнозируется повышение надежности функционирования указанных систем, улучшение обеспечения объектов сельского поселения Бuzдякский сельсовет услугами теплоснабжения, сокращение затрат на ресурсы (газ, электроэнергия).

					37/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		33

Качество услуг по электроснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", разработаны требования к качеству коммунальных услуг.

					37/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		35

9. Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Прогнозируемый объем финансирования, тыс.руб				Ожидаемые результаты реализации мероприятий
				Всего	в том числе по годам			
					2014	2015	2016	
Система водоснабжения								
1	Строительство локального водопровода в мкр. "Южный" с.Будзьяк	2014-2016	Бюджет РФ Бюджет РБ	21500,00	7000,00	7000,00	7500,00	Водоснабжение новых объектов жилищного строительства
6	Замена ветхих водопроводных сетей в с.Будзьяк	2014-2016	Бюджет РБ Бюджет МР	6000,00	2000,00	2000,00	2000,00	Сокращение потерь воды
7	Замена ветхого участка водопровода с ремонтом водонапорной башни V=50 м3 в с.Сергеевка	2015	Бюджет РБ Бюджет МР	600,00		600,00		Сокращение потерь воды
8	Замена ветхого участка водопровода с ремонтом водонапорной башни V=50 м3 в с.Восточное	2016	Бюджет РБ Бюджет МР	450,00			450,00	Сокращение потерь воды
Система водоотведения								
1	Строительство биологических очистных сооружений в с.Будзьяк	2014-2016	Бюджет РФ Бюджет РБ	100000,00	4000,00	44000,00	52000,00	Предупреждение вымывания почвы, охрана окружающей среды
2	Строительство канализационных сетей в мкр. «Южный» с.Будзьяк	2014-2015	Бюджет РФ Бюджет РБ	22000,00	2000,00	20000,00		Улучшение жилищных условий

5	Замена ветхих канализационных сетей в с.Буздяк	2014-2016	Бюджет РБ Бюджет МР	580,00	180,00	200,00	200,00	Устранение аварий
Система теплоснабжения								
1	Замена ветхих тепловых сетей в с.Буздяк	2014-2016	Бюджет РБ Бюджет МР	595,00	195,00	200,00	200,00	Сокращение потерь тепловой энергии, устранение утечек и аварий
Размещение и утилизация ТБО								
1	Строительство Дренажа в с.Буздяк – Защита от подтопления с.Буздяк	2016	Бюджет РФ Бюджет РБ	15000,00			15000,00	
2	Приобретение коммунальной техники	2014-2016	Бюджет РБ Бюджет МР	5305,00	1990,00	1990,00	1325,00	Увеличение и улучшение объема услуг
	ВСЕГО			172030,00	17365,00	75990,00	78675,00	

10. Организация реализации проектов

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Буздякского района, органов местного самоуправления Буздякского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Буздякского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Буздякского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Буздякского сельсовета в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

					37/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата		40

Выполнение мероприятий Программы возлагается на коммунальные службы Бuzдякского сельсовета, отвечающие за водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, а также размещение твердых бытовых отходов.

					37/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата		41