



КАРАР

РЕШЕНИЕ

“ 27 ” 02 2023 й. № 413

“ 27 ” 02 2023 г.

о закреплении за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на праве оперативного управления / постоянного бессрочного пользования/ недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.3 п.1 статьи 3 Устава сельского поселения Буздякский сельсовет, Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 24 августа 2017 года №152 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», Положением о казне сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 28 августа 2006 г. № 3, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Закрепить за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на праве оперативного управления недвижимое имущество указанное в приложении № 1 к настоящему решению.

2. Закрепить за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на праве постоянного бессрочного пользования недвижимое имущество указанное в приложении № 2 к настоящему решению

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет



А.А. Низамов

Приложение № 1 к Решению Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 413 от 27 февраля 2023 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

№	Наименование, адрес, кадастровый номер	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная собственность, рублей
1	Административное здание расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Ленина д. 7 Кадастровый номер 02:16:130117:202	832,2	5 286 560,00	431 003,96
2	Гараж расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Ленина д. 7 Инвентарный номер БТИ 4615	262,1	1 374 503,00	220 121,45

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет:



А.А. Низамов

Приложение № 2 к Решению Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 413 от 27 февраля 2023 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, закрепленного на праве постоянного бессрочного пользования за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

1	Наименование, адрес, кадастровый номер	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная собственность, рублей
1	Земельный участок расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Ленина д. 7 Кадастровый номер 02:16:130117:147	2781	3 662 743,86	3 662 743,86

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет:



А.А. Низамов

Договор № 01-2023  
передачи в оперативное управление недвижимого имущества

с. Буздяк

«27» сентября 2023 г.

Сельское поселение Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Низамова Артура Азатовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сельское поселение», с одной стороны, и Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Низамова Артура Азатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация сельского поселения», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании Решения Совета сельского поселения от 27.01 2023г. № 415 «О закреплении за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на праве оперативного управления /постоянного бессрочного пользования/ недвижимого имущества» и Постановления сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от «27» сентября 2023 года № 29 «О приеме муниципального недвижимого имущества в оперативное управление / бессрочное пользование/ Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан».

## 2. Предмет договора

2.1. Сельское поселение передает, а Администрация сельского поселения принимает в оперативное управление муниципальное недвижимое имущество согласно приложению к настоящему договору.

2.2. Передача муниципального имущества производится по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Муниципальное имущество, передаваемое в оперативное управление в соответствии с настоящим Договором, свободно от обязательств.

2.4. Администрация сельского поселения осуществляет в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, права владения, пользования и распоряжения в пределах и на условиях, установленных нормативными актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Передача муниципального имущества в оперативное управление не влечет передачу права собственности на это имущество.

2.5. Муниципальное имущество учитывается на балансе Администрации сельского поселения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Сельское поселение обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора передать муниципальное имущество Администрации сельского поселения по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Администрация сельского поселения обязуется:

3.2.1. Принять в оперативное управление муниципальное имущество по акту приёма-передачи и с момента подписания акта приёма-передачи содержать объекты в соответствии с требованиями отраслевых правил и норм технической эксплуатации.

3.2.2. Использовать муниципальное имущество по назначению в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам, не использовать в виде вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, не производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение объекта;

3.2.4. Зарегистрировать право оперативного управления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

### 4. Досрочное расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке сельским поселением в случаях:

4.1.1. Нарушения Администрацией сельского поселения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Договора.

4.1.2. Ликвидации Администрации сельского поселения.

4.1.3. Использования муниципального недвижимого имущества с нарушением условий технической эксплуатации.

4.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

### 5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон; третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

5.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством.

## 6. Адреса и реквизиты сторон

**Передающая сторона:** Сельское поселение Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк ул. Ленина д.7

ИНН 0216006510

КПП 021601001

ОГРН 1090250000433

Тел.8/34773/3-08-09

**Принимающая сторона:** Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк ул. Ленина д.7

ИНН 0216006502

КПП021601001

ОГРН 1090250000444

Тел.8/34773/30-08-09

## 7. Подписи Сторон

От передающей стороны:

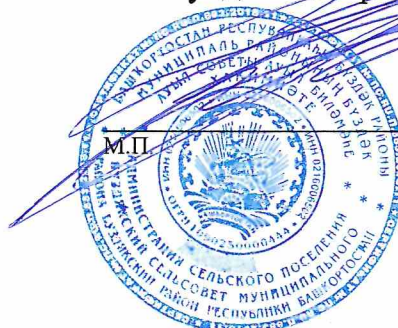
Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

От принимающей стороны

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

Приложение  
к договору от «14» января 2023 г.  
№ 01-2023

### ПЕРЕЧЕНЬ

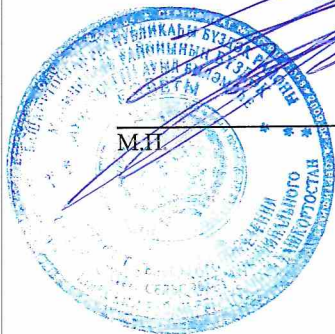
муниципального недвижимого имущества передаваемого в оперативное управление  
Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района  
Буздякский район Республики Башкортостан

по состоянию на 01 января 2023 года

№	Наименование, адрес, кадастровый номер	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Административное здание расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Ленина д. 7 Кадастровый номер 02:16:130117:202	832,2	5 286 560,00	431 003,96
2	Гараж расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Ленина д. 7 Инвентарный номер БТИ 4615	262,1	1 374 503,00	220 121,45

От передающей стороны:

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

От принимающей стороны

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

# А К Т

приёма-передачи муниципального недвижимого имущества сельского поселения  
Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики  
Башкортостан передаваемого в оперативное управление  
Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет  
муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

с. Буздяк

« 27 » февраля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны – сельское поселение Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Низамова Артура Азатовича, действующего на основании Устава, от принимающей стороны – Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Низамова Артура Азатовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Решением Совета сельского поселения от 27.02 2023г. № 418 «О закреплении за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на праве оперативного управления /постоянного бессрочного пользования/ недвижимого имущества» и Постановления сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от « 24 » февраля 2023 года № 29 «О приеме муниципального недвижимого имущества в оперативное управление /бессрочное пользование/ Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» передающая сторона передает, а принимающая сторона принимает в оперативное управление муниципальное недвижимое имущество, согласно приложению к настоящему акту.

2. Передаваемое муниципальное недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых является основанием для внесения изменений в бухгалтерские документы, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

От передающей стороны:

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

МП.

От принимающей стороны

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

МП.



Приложение  
к акту приема-передачи  
муниципального недвижимого  
имущества  
от «24» февраля 2023 года

### ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального недвижимого имущества передаваемого в оперативное управление  
Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района  
Буздякский район Республики Башкортостан

по состоянию на 01 января 2023 года

№	Наименование, адрес, кадастровый номер	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная собственност ь, рублей
1	Административное здание расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Ленина д. 7 Кадастровый номер 02:16:130117:202	832,2	5 286 560,00	431 003,96
2	Гараж расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Ленина д. 7 Инвентарный номер БТИ 4615	262,1	1 374 503,00	220 121,45

От передающей стороны:

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

От принимающей стороны

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

Договор № 02-2023  
передачи земельного участка на праве постоянного  
бессрочного пользования

с. Буздяк

«27» февраля 2023 г.

Сельское поселение Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Низамова Артура Азатовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сельское поселение», с одной стороны, и Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Низамова Артура Азатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация сельского поселения», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании Решения Совета сельского поселения от 27.02 2023г. № 413 «О закреплении за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на праве оперативного управления /постоянного бессрочного пользования/ недвижимого имущества» и Постановления сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от «27» февраля 2023 года № 29 «О приеме муниципального недвижимого имущества в оперативное управление /бессрочное пользование/ Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан».

## 2. Предмет договора

2.1. Сельское поселение передает, а Администрация сельского поселения принимает в постоянное бессрочное пользование муниципальное недвижимое имущество согласно приложению к настоящему договору.

2.2. Передача муниципального имущества производится по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Муниципальное имущество, передаваемое в постоянное бессрочное пользование в соответствии с настоящим Договором, свободно от обязательств.

2.4. Администрация сельского поселения осуществляет в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, права владения, пользования и распоряжения в пределах и на условиях, установленных нормативными актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Передача муниципального имущества в постоянное бессрочное пользование не влечет передачу права собственности на это имущество.

2.5. Муниципальное имущество учитывается на балансе Администрации сельского поселения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Сельское поселение обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора передать муниципальное имущество Администрации сельского поселения по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Администрация сельского поселения обязуется:

3.2.1. Принять в постоянное бессрочное пользование муниципальное имущество по акту приёма-передачи и с момента подписания акта приёма-передачи содержать объекты в соответствии с требованиями отраслевых правил и норм технической эксплуатации.

3.2.2. Использовать муниципальное имущество по назначению в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам, не использовать в виде вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, не производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение объекта;

3.2.4. Зарегистрировать право постоянного бессрочного пользования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

### 4. Досрочное расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке сельским поселением в случаях:

4.1.1. Нарушения Администрацией сельского поселения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Договора.

4.1.2. Ликвидации Администрации сельского поселения.

4.1.3. Использования муниципального недвижимого имущества с нарушением условий технической эксплуатации.

4.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

### 5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон; третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

5.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством.

## 6. Адреса и реквизиты сторон

**Передающая сторона:** Сельское поселение Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк ул. Ленина д.7

ИНН 0216006510

КПП 021601001

ОГРН 1090250000433

Тел.8/34773/3-08-09

**Принимающая сторона:** Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк ул. Ленина д.7

ИНН 0216006502

КПП021601001

ОГРН 1090250000444

Тел.8/34773/30-08-09

## 7. Подписи Сторон

От передающей стороны:

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

М.П.

От принимающей стороны

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

М.П.

Приложение  
к договору от « 24 » сентября 2023 г.  
№ 01-2023

### ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, закрепленного на праве постоянного бессрочного пользования за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

1	Наименование, адрес, кадастровый номер	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная собственность, рублей
1	Земельный участок расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Ленина д. 7 Кадастровый номер 02:16:130117:147	2781	3 662 743,86	3 662 743,86

От передающей стороны:

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

От принимающей стороны

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ



А.А. Низамов

# А К Т

приёма-передачи муниципального недвижимого имущества сельского поселения  
Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики  
Башкортостан передаваемого в постоянное бессрочное пользование  
Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет  
муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

с. Буздяк

«23» февраля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны – сельское поселение Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Низамова Артура Азатовича, действующего на основании Устава, от принимающей стороны – Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Низамова Артура Азатовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Решением Совета сельского поселения от 23.02 2023г. № 413 «О закреплении за Администрацией сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на праве оперативного управления /постоянного бессрочного пользования/ недвижимого имущества» и Постановления сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от «23» февраля 2023 года № 29 «О приеме муниципального недвижимого имущества в оперативное управление / бессрочное пользование/ Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»» передающая сторона передает, а принимающая сторона принимает в постоянное бессрочное пользование муниципальное недвижимое имущество, согласно приложению к настоящему акту.

2. Передаваемое муниципальное недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых является основанием для внесения изменений в бухгалтерские документы, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

От передающей стороны:

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ

А.А. Низамов



От принимающей стороны

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет  
МР Буздякский район РБ

А.А. Низамов

