



КАРАР

РЕШЕНИЕ

“_27_” __02____2023 й.

№ 406

“_27_” __02____2023 г.

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 27.04.2017 года №121 «Об утверждении Положения о порядке установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 27.04.2017 года №121 «Об утверждении Положения о порядке установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Решения изложить в новой редакции: «Утвердить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан с 1 марта 2023 года согласно Приложению».

1.2. Пункт 5.2 раздела 5 Положения «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда сельского поселения Буздякский

сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» в следующей редакции:

«Установить величину коэффициента соответствия платы в размере:

0 - для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

0 - для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, являющихся инвалидами I, II группы, а также семьи, имеющие детей-инвалидов.

0,13- для прочих категорий граждан».

2. Решение Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 17.04.2020 года № 70 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 27.04.2017 № 121 «Об утверждении Положения о порядке установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» признать утратившим силу с 1 марта 2023 года.

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения Буздякский сельсовет, СДК с. Сергеевка, и опубликовать в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Буздякский сельсовет по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности

Глава сельского поселения
Буздякский сельсовет



А.А. Низамов

Приложение к Решению совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский районе Республики Башкортостан
№ 406 от 27 февраля 2023

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан с 1 марта 2023 года

В соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле и составляет с 01.03.2023 года 84,5 рублей за 1 квадратный метр занимаемой общей площади:

$НБ = СРс * 0,001$, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном районе Буздякский район Республики Башкортостан, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

$НБ = 84500 * 0,001 = 84,50$ руб. за 1 кв.м

84500 - Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Республике Башкортостан по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан на 3 квартал 2022 года.