

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

с. Буздяк

14 ноября 2022 года

- Бадахшанов И.Р. – председатель комиссии, заместитель главы сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;
- Каюмова И.Х. – заместитель председателя комиссии, заместитель главы сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;
- Галиуллина И.И. – секретарь комиссии, специалист I категории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан по землеустройству.
- Шарипова Г.М. – член комиссии, главный архитектор-начальник МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ»;
- Ризванова А.А. – член комиссии, главный специалист по работе с юридическими лицами МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ»;
- Низамиева С.Р. – член комиссии, главный специалист по муниципальному жилищному контролю, экологии;
- Сулейманова А.Ф. – член комиссии, главный специалист сектора жизнеобеспечения, строительства и жилья;
- Валиуллин Р.Р. – член комиссии, депутат сельского поселения от избирательного округа № 2;
- Амиров В.И. – член комиссии, депутат сельского поселения от избирательного округа № 1;

### Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений, поступившее от физического лица, о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 17.12.2021 года № 256.

Выступил: Бадахшанов И.Р. – председатель комиссии.

В Администрацию сельского поселения поступило предложение физического лица, о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 17.12.2021 года № 256.

**Проведено голосование за принятие следующего решения:**




№ п/п	Заинтересованное лицо	Предложения	Вид использования земельного участка	Решение комиссии	Голосование
1.	Косимова Гульнара Эрнестовна	Изменить вид территориальной зоны с «ПР» - «Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130110:188 на «ЖМ» - «Малозэтажная жилая застройка (ИЖС) размещение дачных и садовых домов для размещения жилого дома»	Личное подсобное хозяйство	Рекомендовать, принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила с учетом следующих изменений: изменить вид территориальной зоны на «ЖМ» - «Малозэтажная жилая застройка (ИЖС) размещение дачных и садовых домов для размещения жилого дома»	«За» - 9 голосов «Против» - 0 голосов

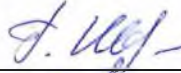



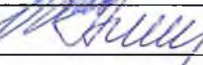

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 / И.Р. Бадахшанов  
 / И.Х. Каюмова  
 / И.И. Галиуллина

 / Шарипова Г.М.  
 / Ризванова А.А.  
 / Низамиева С.Р.  
 / Судейманова А.Ф.  
 / Валиуллин Р.Р.  
 / Амиров В.И.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

с. Буздяк

14 ноября 2022 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 17.12.2021 года № 256, Постановлением администрации сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ «Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ», комиссия рассмотрела на очередном заседании предложение, поступившее от физического лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

### Заключение комиссии:

1. Комиссия по землепользованию и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ считает целесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (графическая часть).
2. Рекомендовать главе сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ:
  - принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 17.12.2021 года № 256;
  - принять решение о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет от 17.12.2021 года № 256.

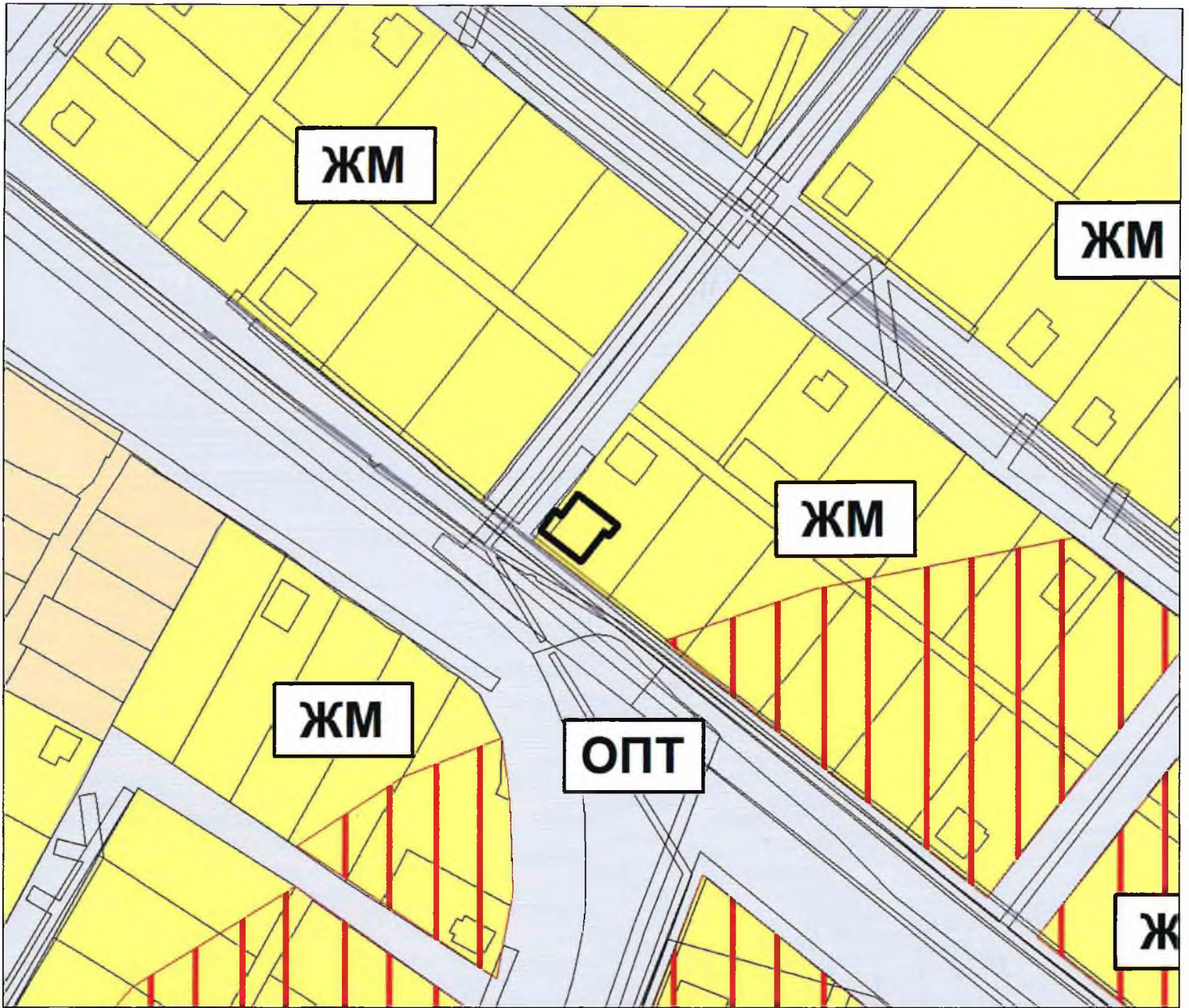
Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



И.Р. Бадахшанов

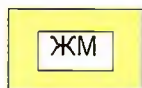
И.И. Галиуллина



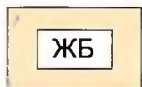
с. Буздяк

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

**ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:**



МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ИЖС; РАЗМЕЩЕНИЕ ДАЧНЫХ И САДОВЫХ ДОМОВ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА



БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА



ЗОНА ЗАПРЕЩЕННОГО (НОВОГО) СТРОИТЕЛЬСТВА