

Протокол проведения публичных слушаний №8
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района
Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением
Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района
Буздякский район Республики Башкортостан от 17.12.2021 года №256

Место проведения:

Центральная районная библиотека
с. Буздяк, ул. Красная Площадь, д.28

Дата проведения: 16 декабря 2022 года в 15 часов 00 минут

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии – Ахтямов В.Ф. - председатель постоянной комиссии Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии – Валиуллин Р.Р. - депутат от избирательного округа № 2;

Члены комиссии:

- Багдануров Р.А. - депутат от избирательного округа № 1;
- Исламов Б.Г. - депутат от избирательного округа №3.

Присутствовали: и.о.главы сельского поселения Буздякский сельсовет Бадахшанов И.Р., юрисконсульт сельского поселения Буздякский сельсовет Хуснетдинова Э.Р., Начальник МБУ "Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ" Шарипова Г.М.

Жители: всего 9 человека.

Предмет слушаний:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

На публичные слушания представлены следующие документы:

1. Заявление от физического лица Косимовой Гульнары Эрнестовны. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 59 от 01.11.2022.;

2. Протокол заседания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 14.11.2022г. №2;

3. Заключение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 14.11.2022 г.;

4. Постановление Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» от 11.11.2022 № 175/1

5. Графические материалы внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 15 ноября 2022 года № 375 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан».

Информирование населения:

В соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Решение Совета сельского поселения Буздякский 15 ноября 2022 года № 375 «О проведении публичных слушаний для внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:16:130110:188 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Р.Мавлютова д.25» размещено на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан 15 ноября 2022 года.

Население было проинформировано о том, что письменные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан направляются в Администрацию сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ (адрес: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Ленина, д.7).

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ в сети «Интернет».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление и.о.главы сельского поселения Буздякский сельсовет Бадахшанова И.Р. по вопросу внесения изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

Обсуждение вопроса повестки:

И.О. главы сельского поселения Буздякский сельсовет Бадахшанова И.Р.:

«Уважаемые участники публичных слушаний. Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан были утверждены решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 17.12.2021 года №256. В связи с поступлением обращения об изменении территориальных зон, внесении изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальных зон и в соответствии с постановлением администрации СП Буздякский сельсовет от 11.11.2022 г. № 175/1 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», разработан проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 17.12.2021 года №256. Сегодня на публичные слушания следующие предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет:

Изменить вид территориальной зоны с «ГП» - «Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности» на «ЖМ» - «Малоэтажная жилая застройка (ИЖС) размещение дачных и садовых домов для размещения жилого дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130110:188, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с/с Буздякский, с. Буздяк, ул. Мавлютова д.25;

15 ноября 2022 года было размещено на информационном стенде сообщение проведения публичных слушаний «О проведении публичных слушаний по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:16:130110:188 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк ул. Р.Мавлютова д.25» и опубликовано на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, где можно было ознакомиться и вносить свои предложения. В администрацию сельского поселения дополнений и предложений в проект населением не вносились. На публичных слушаниях представлены все необходимые документы по данному вопросу.

По срокам опубликования и ознакомления проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» выдержан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При проведении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила благоустройства землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Участники публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний».

Выступили:

- Шарипова Г.М.: «Косимова Г.Э. обратилась в Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район Республики Башкортостан для перевода нежилого помещения в жилое помещение после реконструкции. Затем провести межевание совмещенных участков находящихся в ее собственности выделив часть земельного участка с кадастровым номером 02:16:130110:187 расположенного по адресу с. Буздяк ул. Мавлютова д.25/1»

- Исламов Б.Г. - депутат от избирательного округа № 3: «От населения предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало».

- Багдануров Р.А. - депутат от избирательного округа № 1: «От населения предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало».

Уважаемые присутствующие!

Обсуждения по Правилам землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан завершены.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан?

Голосование.

Результат голосования. «За» 16 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Проголосовав единогласно: предлагаю вынести проект на утверждение.

Решение участников публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний.
3. Проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 17.12.2021 года № 256 одобрить и вынести на утверждение на очередную Сессию Совета Сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ.
4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах обнародовать на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Председатель публичных слушаний –

Ахтямов В.Ф.

Секретарь публичных слушаний -

Валиуллин Р.Р.