



КАРАР

РЕШЕНИЕ

“_15_” __11__ 2022 й.

№ 373

“_15_” __11__ 2022 г.

«Об утверждении документации по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463 расположенного на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь генеральным планом сельского поселения Буздякский сельсовет, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет, утвержденных Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 17.12.2021 года № 256, на основании Постановления от 20.09.2022 г. № 145 «О разработке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16?130127:463», с учетом протокола публичных слушаний № 6 от 14.11.2022 года и заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2022 года, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463 расположенного на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Буздякский сельсовет по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Буздякский сельсовет



А.А. Низамов

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Хазиев Ильдар Фаткулбаянович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КА-
ДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:16:130127:463**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22.ПП.362.011-ПМТ

**Проект межевания территории.
Основная часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Хазиев Ильдар Фаткулбаянович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:16:130127:463

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22.ПП.362.011-ПМТ

Проект межевания территории.
Основная часть

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
22.ПП.362.011-ПМТ-С	Содержание тома	2
22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	9
22.ПП.362.011-ПМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:25 000	9
22.ПП.362.011-ПМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:500	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	22.ПП.362.011-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		08.09.22					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		08.09.22					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		08.09.22					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		08.09.22					

Содержание

- 1. Введение 2
- 2. Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта 3
- 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6
- 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд 7
- 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 8
- 6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 9
- 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости..... 10
- 8. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков..... 11
- Приложения..... 12

Взам. инв. №										
	Подпись и дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ								
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист
	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			08.09.22	П		1	13
	Пров.		Ахметдинова М.М.			08.09.22				
	Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			08.09.22				
	ГИП		Нуртдинов Р.А.			08.09.22				

1. Введение

Решение о разработке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463 от 20.09.2022 №145.

При подготовке проекта межевания использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный ООО "Земля" в 2022 году;

- Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ от 18 декабря 2009 года № 199 (в редакции решения Совета от 10 сентября 2021 года № 225);

- Правила землепользования и застройки Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденными решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район от 17.12.2021 г. № 256.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф.

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007.

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

- Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25.09.2001 №137-ФЗ.

- Федеральный закон от 13.05.2008 №66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.												Лист
																				2

2. Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта

Муниципальный район Буздякский расположен в западной части Республики Башкортостан. Буздякский район (башк. Бүздәк районы) расположен на западе республики и входит в «Западный» внутриреспубликанский субрайон (наряду с Буздякским районом в состав «Западного» субрайона входят — Чекмагушевский, Бакалинский, Шаранский, Туймазинский, Ермекеевский, Белебеевский, Бижбулякский).

В группе районов расположен между центрами экономической активности — г.Туймазы, г.Октябрьский, г.Белебей.

Граничит:

- северо-запад с Шаранским районом,
- север с Чекмагушевским районом,
- восток с Благоварским районом,
- юго-восток с Давлекановским районом,
- юго-запад с Белебеевским районом,
- запад с Туймазинским районом.

Основная отрасль производства района – сельское хозяйство. Специализация хозяйств – возделывание зерновых культур, свёклы сахарной, подсолнечника, молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Национальный состав — татары, башкиры, русские.

Буздякский район заселен относительно равномерно — основная часть населения находится в центральной и южной части района.

По природным условиям территория района относится к степной зоне и подзоне – Предуральская степь (Чермасано-Ашкадарская равнинная).

Большая часть района относится к IV агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

- 1) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 2150...2250;
- 2) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 130...140;
- 3) продолжительность безморозного периода (дни) – 120...125;
- 4) сумма осадков за теплый период (мм) – 300...350;
- 5) ГТК Селянинова – 0,95...1,15;
- 6) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 40...45.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Карстующиеся породы отсутствуют или очень маломощны, большей частью скрыты под мощной (более 80м) толщей некарстующихся пород или обнажены на небольших участках, обуславливающих локальное его проявление на поверхности.

Бугульмино- Белебеевская возвышенность расположена на юго-западе территории. Восточная ее граница на большом протяжении проводится по основанию уступа высотой до 150 м, на юго- востоке возвышенность постепенно переходит в отроги Общего Сырта. Для ее характерны платообразные поверхности междуречий, разделенных глубокими (до 150-200 м) долинами рек. Долины рек субмеридиального направления каньонообразные, субширотного- резко асимметричные, с крутым склоном южной экспозиции.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 140м до 305м.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа – структурно-денудационный с элементами денудационно-литоморфного. Форма рельефа холмисто-увалистая.

Эрозионные процессы также являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории 3-5%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 15-20%. Скорость размыва обычно <1,0 м в год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ			

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0,1606 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:16:130127:463:3У1	Администрация МР Буздякский район РБ	1606

Земельный участок с кадастровым номером 02:16:130127:463:3У1 образуется путем раздела с сохранением в измененных границах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ			

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ	

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ			

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемая территория части кадастрового квартала 02:16:130127, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 02:16:130127:463 находится в пределах земель населенных пунктов и использование земель лесного фонда не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ	

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463, не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ	

8. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 1.3 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

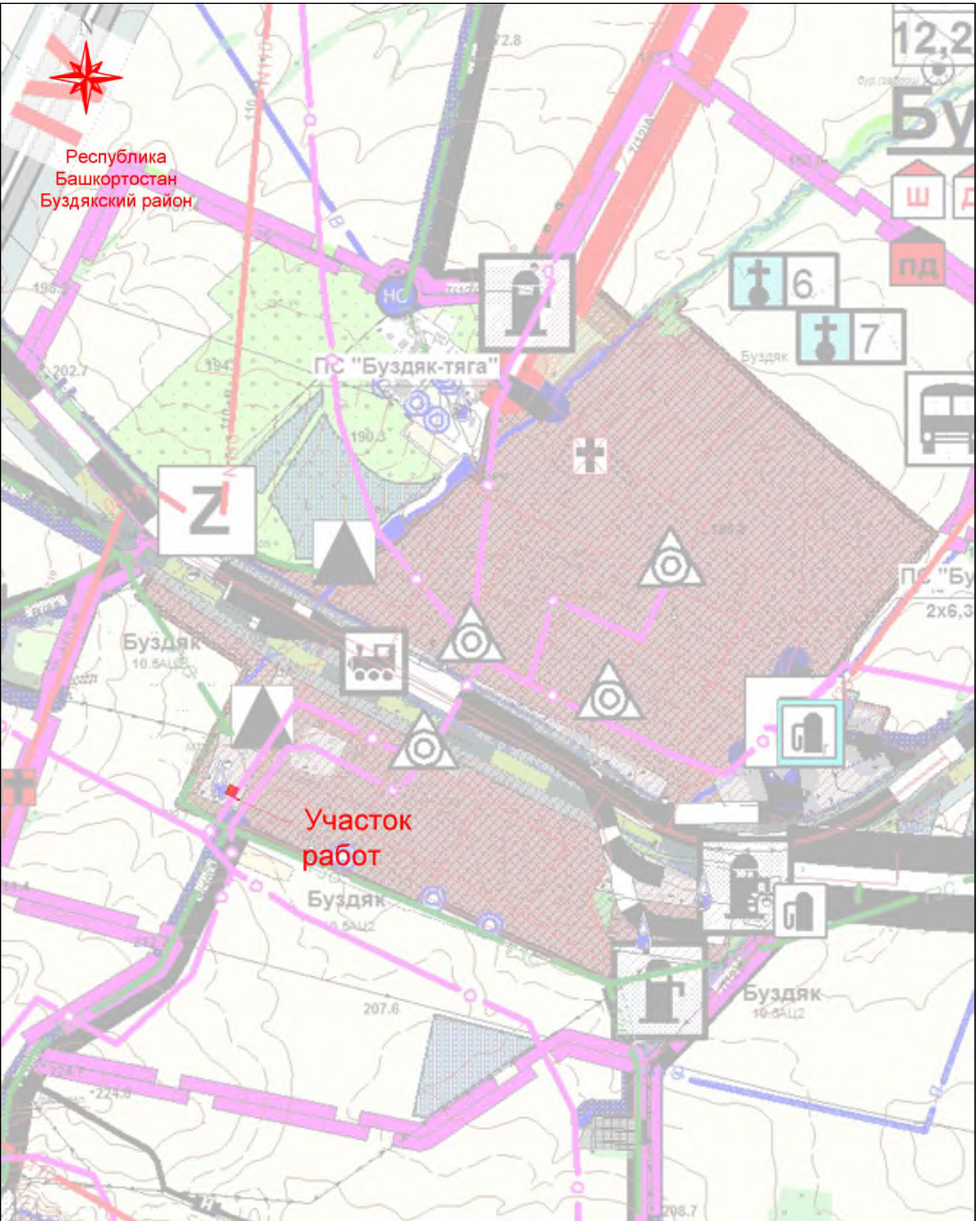
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков		
Условный номер земельного участка 02:16:130127:463:3У1		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства		
Площадь земельного участка 1606 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	639536,16	1266168,00
2	639520,13	1266203,50
3	639483,58	1266185,96
4	639494,66	1266160,09
5	639497,16	1266154,62
6	639499,42	1266149,62
1	639536,16	1266168,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
								12	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	22.ПП.362.011-ПМТ.ТЧ			

Республика
Башкортостан
Буздякский район



Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	08.09.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	08.09.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	08.09.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	08.09.22

22.ПП.362.011-ПМТ.ГЧ-001

Проект межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463

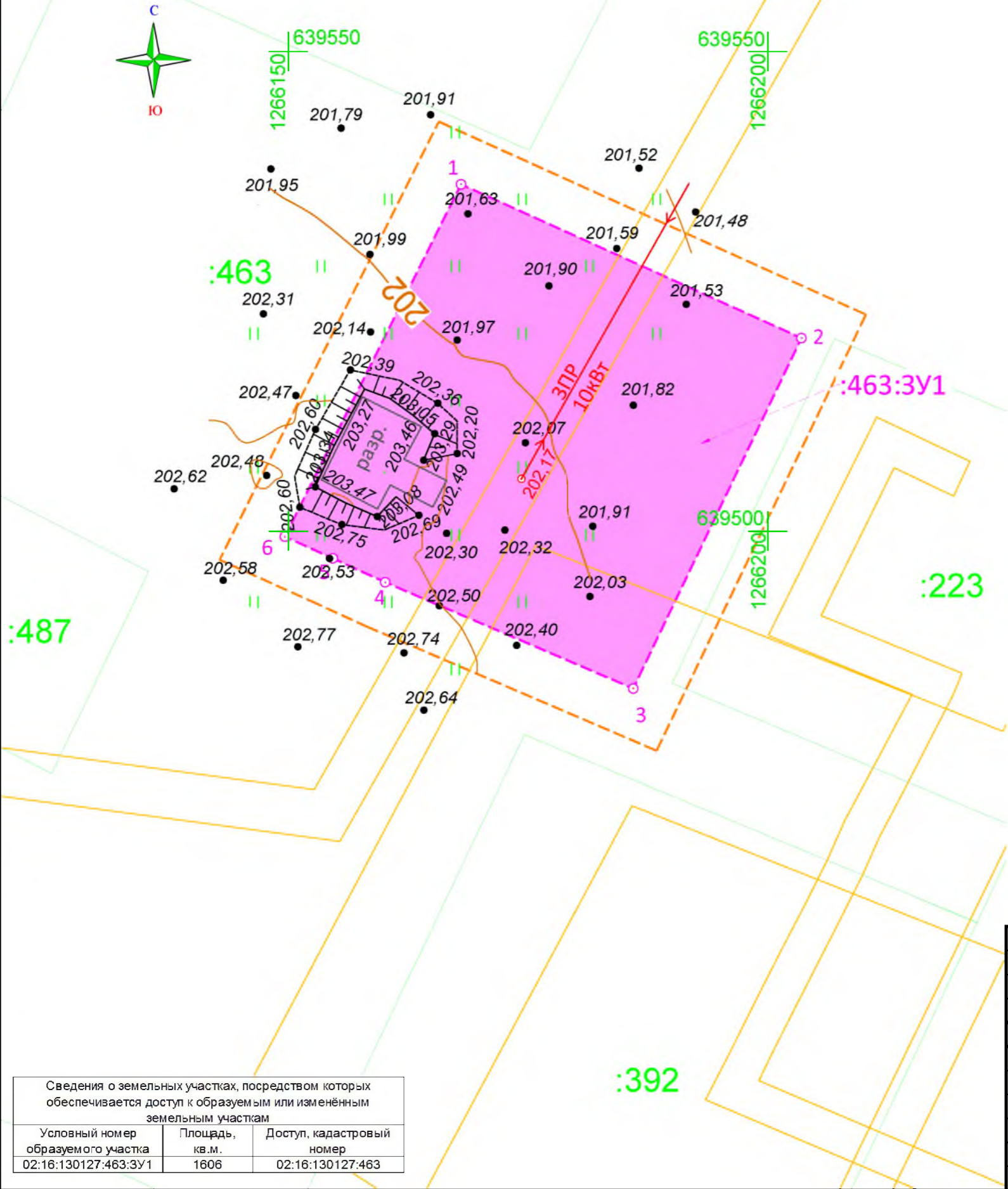
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:25 000

Земля
Качество от профессионалов
Весь спектр землеустроительных услуг



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков		
Условный номер земельного участка 02:16:130127:463:ЗУ1		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства		
Площадь земельного участка 1606 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	639536,16	1266168,00
2	639520,13	1266203,50
3	639483,58	1266185,96
4	639494,66	1266160,09
5	639497,16	1266154,62
6	639499,42	1266149,62
1	639536,16	1266168,00



- Условные обозначения:
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы существующих земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница образуемого земельного участка
 - 31 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
 - 02:07:010223:ЗУ1 Условный кадастровый номер образуемого земельного участка

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взаим. инв. №				

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам		
Условный номер образуемого участка 02:16:130127:463:ЗУ1	Площадь, кв.м. 1606	Доступ, кадастровый номер 02:16:130127:463

22.ПП.362.011-ПМТ.ГЧ-002					
Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	08.09.22
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	08.09.22
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	08.09.22
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	08.09.22
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500					

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:16:130127:463**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22.ПП.362.011-ПМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта меже-
вания территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:16:130127:463**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22.ПП.362.011-ПМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Директор ООО "Земля"







Р.А. Нуртдинов

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
22.ПП.362.011-ПМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
22.ПП.362.011-ПМТ.ГЧ-001	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:2000	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	22.ПП.362.011-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		08.09.22	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		08.09.22				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		08.09.22				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		08.09.22				
								