

Протокол проведения публичных слушаний № 6
«О разработке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463 расположенного на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»

с.Буздяк

14 ноября 2022 года

Место проведения публичных слушаний:	Здание центральной районной библиотеки по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красная Площадь, 28
Время проведения публичных слушаний:	15 часов 00 минут
Время закрытия публичных слушаний:	15 часов 30 минут
Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении публичных слушаний:	Информационный стенд в здании сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ; Сайт Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан
Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение публичных слушаний:	Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Ленина, 7
Состав комиссии для организации и проведения публичных слушаний:	Председатель комиссии – Ахтямов В.Ф. – председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения; - отсутствует. Заместитель председателя комиссии – Валиуллин Р.Р. – депутат сельского поселения от избирательного округа №2; Члены комиссии: - Багдануров Ринат Ахматзиевич – депутат сельского поселения от избирательного округа №1; - Исламов Бари Габделдаянович – депутат сельского поселения от избирательного округа №3;
Присутствующие (приглашенные) на публичные слушания лица:	- Глава СП Буздякский сельсовет – Низамов Артур Азатович; - Директор ООО “Земля” – Нуртдинов Р.А.; - 10 жителей сельского поселения Буздякский сельсовет

Муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Основание проведения публичных слушаний:

Решение совета сельского поселения Буздякский сельсовет Муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 368 от 14.10.2022г.

Повестка дня:

1. Обсуждение и утверждение проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463, расположенного на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в с.Буздяк

Открыл публичное слушание своим выступлением Глава сельского поселения Буздякский сельсовет – Низамов А.А. по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463, с.Буздяк муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Публичные слушания по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463, проводятся в соответствии с частью 4 статьи 43 ФЗ от 6 октября 2003г. №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, и статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Положение о порядке подготовки и выдачи исходных данных на проектирование объектов недвижимости в градостроительстве в Республике Башкортостан от 29 октября 2002г. № 318, руководствуясь генеральным планом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 18 декабря 2009г. №199 (в редакции решения Совета от 10.09.2021г. №225), Правилами землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 17 декабря 2021г. №256”. Решение Совета сельского поселения Буздякский сельсовет № 368 от 14.10.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463» обнародовано на информационных стендах администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан и официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://буздяксельсовет.рф>.

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463, с.Буздяк муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан был разработан на основании Постановления Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан «О разработке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463 от 20 сентября 2022года № 145, и обнародовано на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, где можно было ознакомиться и внести свои предложения.

Проектную документацию проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463 разработало ООО «Земля».

Для подробного описания проекта межевания территории предоставили слово представителю подрядчика – директору ООО «Земля».

Выступил Нуртдинов Р.А. «При подготовке проекта межевания использовались: Планово-картографический материал М 1:500, выполненный ООО "Земля" в 2022 году; Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ от 18 декабря 2009 года № 199 (в редакции решения Совета от 10 сентября 2021 года № 225); - Правила землепользования и застройки Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденными решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район от 17.12.2021 г. № 256.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25.09.2001 №137-ФЗ. Федеральный закон от 13.05.2008 №66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов(положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости». Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0,1606 га.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства. Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства. Проектируемая территория части кадастрового квартала 02:16:130127, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 02:16:130127:463 находится в пределах земель населенных пунктов и использование земель лесного фонда не предусматривается.

Выступил: заместитель председателя комиссии по организации и проведения публичных слушаний Валиуллин Р.Р.

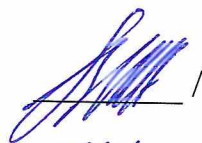
Письменные предложения жителей сельского поселения по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463 расположенного на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» принимались в здании администрации сельского поселения Буздякский сельсовет по адресу: с.Буздяк, ул.Ленина д.7) в течение 30 дней со дня обнародования. Письменных предложений и предложений в администрацию и Совет сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало.

Заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463 завершить.

РЕШИЛИ:

По результатам голосования было единогласно проголосовано «ЗА»: по утверждению проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:16:130127:463.

Председатель публичных слушаний –



Валиуллин Р.Р.

Секретарь публичных слушаний -



Исламов Б.Г.