



КАРАР

РЕШЕНИЕ

“_09_” __09____2022 й.

№ 361

“_09” __09____2022 г.

Об утверждении документации по проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ, с. Буздяк муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь генеральным планом сельского поселения Буздякский сельсовет, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет, утвержденных Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 22.05.2020 года № 85, на основании Постановления от 25.02.2022 г. № 39 «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ, с. Буздяк муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», с учетом протокола публичных слушаний № 5 от 08.09.2022 года и заключения о результатах публичных слушаний от 08.09.2022 года, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ, с. Буздяк муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Буздякский сельсовет по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Буздякский сельсовет




А.А. Низамов

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Тактамышева Лилия Айдаровна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:16:130110, ОГ-
РАНИЧЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 02:16:130110:220,
02:16:130110:447, 02:16:130110:244 И УЛИЦЕЙ
50 ЛЕТ ВЛКСМ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22.ПП.323.005-ПМТ

**Проект межевания территории.
Основная часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Тактамышева Лилия Айдаровна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:16:130110, ОГ-
РАНИЧЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 02:16:130110:220,
02:16:130110:447, 02:16:130110:244 И УЛИЦЕЙ
50 ЛЕТ ВЛКСМ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22.ПП.323.005-ПМТ

**Проект межевания территории.
Основная часть**

Директор ООО "Земля"







Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
22.ПП.323.005-ПМТ-С	Содержание тома	2
22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	9
22.ПП.323.005-ПМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:25 000	9
22.ПП.323.005-ПМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:500	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	22.ПП.323.005-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		05.07.22					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		05.07.22					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		05.07.22					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		05.07.22					

1. Введение

Решение о разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ от 25.02.2022 №39.

При подготовке проекта межевания использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный ООО "Земля" в 2022 году;

- Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ от 18 декабря 2009 года № 199 (в редакции решения Совета от 5 февраля 2016 года № 50);

- Правила землепользования и застройки Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденными решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район от 17.12.2021 г. № 256.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007.

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

- Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25.09.2001 №137-ФЗ.

- Федеральный закон от 13.05.2008 №66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов(положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2. Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта

Муниципальный район Буздякский расположен в западной части Республики Башкортостан. Буздякский район (башк. Бүздәк районы) расположен на западе республики и входит в «Западный» внутриреспубликанский субрайон (наряду с Буздякским районом в состав «Западного» субрайона входят — Чекмагушевский, Бакалинский, Шаранский, Туймазинский, Еремеевский, Белебеевский, Бижбулякский).

В группе районов расположен между центрами экономической активности — г.Туймазы, г.Октябрьский, г.Белебей.

Граничит:

- северо-запад с Шаранским районом,
- север с Чекмагушевским районом,
- восток с Благоварским районом,
- юго-восток с Давлекановским районом,
- юго-запад с Белебеевским районом,
- запад с Туймазинским районом.

Основная отрасль производства района – сельское хозяйство. Специализация хозяйств – возделывание зерновых культур, свёклы сахарной, подсолнечника, молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Национальный состав — татары, башкиры, русские.

Буздякский район заселен относительно равномерно — основная часть населения находится в центральной и южной части района.

По природным условиям территория района относится к степной зоне и подзоне – Предуральская степь (Чермасано-Ашкадарская равнинная).

Большая часть района относится к IV агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

- 1) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 2150...2250;
- 2) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 130...140;
- 3) продолжительность безморозного периода (дни) – 120...125;
- 4) сумма осадков за теплый период (мм) – 300...350;
- 5) ГТК Селянинова – 0,95...1,15;
- 6) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 40...45.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ	

Южная часть района относится к VI агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

- 1) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 2100...2200;
- 2) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 130...140;
- 3) продолжительность безморозного периода (дни) – 120...125;
- 4) сумма осадков за теплый период (мм) – 300...350;
- 5) ГТК Селянинова – 0,95...1,15;
- 6) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 30...40.

Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48.

Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

Природные условия района обуславливают проявление водной и ветровой и эрозии почв.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

Территория Буздякского района расположена на севере Бугульминско-Белебеевской увалистой возвышенности поверхность которой покрыта овражнобалочной сетью. Территория района имеет вытянутую форму с севера на юг, входит в предуральскую степь и относится к благоприятным для градостроительного освоения за исключением оврагов и закарстованных участков.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Карстующиеся породы отсутствуют или очень маломощны, большей частью скрыты под мощной (более 80м) толщей некарстующихся пород или обнажены на небольших участках, обуславливающих локальное его проявление на поверхности.

Бугульмино- Белебеевская возвышенность расположена на юго-западе территории. Восточная ее граница на большом протяжении проводится по основанию уступа высотой до 150 м, на юго- востоке возвышенность постепенно переходит в отроги Общего Сырта. Для ее характерны платообразные поверхности междуречий, разделенных глубокими (до 150-200 м) долинами рек. Долины рек субмеридиального направления каньонообразные, субширотного- резко асимметричные, с крутым склоном южной экспозиции.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 140м до 305м.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа – структурно-денудационный с элементами денудационно-литоморфного. Форма рельефа холмисто-увалистая.

Эрозионные процессы также являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории 3-5%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 15-20%. Скорость размыва обычно <1,0 м в год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ			

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0,0528 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:16:130110:3У1	Тактамышева Лилия Айдаровна	528

Земельный участок с кадастровым номером 02:16:130110:3У1 образуется путем перераспределения с землями.

Таблица 1.2 – Площади перераспределяемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:16:130110:3У1		
02:16:130110:240	Тактамышева Лилия Айдаровна	377
02:16:130110	Администрация МР Буздякский район РБ	151

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ	

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ	

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемая территория части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ находится в пределах земель населенных пунктов и использование земель лесного фонда не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ			

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ, не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ	

8. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 1.3 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков		
Условный номер земельного участка 02:16:130110:3У1		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Площадь земельного участка 528 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
02:16:130110:3У1(1)		
1	640685,40	1268736,07
2	640652,19	1268734,70
3	640673,44	1268751,21
4	640676,29	1268722,63
5	640673,16	1268726,54
8	640674,06	1268751,71
9	640684,67	1268729,16
10	640689,44	1268732,88
11	640686,28	1268736,75
12	640665,69	1268761,97
13	640644,32	1268744,65
1	640685,40	1268736,07
02:16:130110:3У1(2)		
2	640652,19	1268734,70
6	640664,17	1268719,54
7	640661,34	1268717,33
14	640649,51	1268732,53
2	640652,19	1268734,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ	11

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №									Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	22.ПП.323.005-ПМТ.ТЧ	12	



КАРАР
"25" 02 _____ 2022 й.

№ 33

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
"25" 02 _____ 2022 г.

О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ.

В целях обеспечения устойчивого развития сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, установления границ земельного участка, в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, и статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Положение о порядке подготовки и выдачи исходных данных на проектирование объектов недвижимости в градостроительстве в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 29 октября 2002 года №318, руководствуясь генеральным планом сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ от 18 декабря 2009 года №199 (в редакции решения Совета от 10.09.2021 года №225), Правилами землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 17 декабря 2021 года №256", **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ.

2. Разработчику проектной документации – ООО "Земля":

- обеспечить разработку документации, указанной в п.1 настоящего постановления с соблюдением региональных норм, положений Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов градостроения;

- по окончании разработки документации, указанной в п.1 настоящего постановления, предоставить в Администрацию сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район

согласованную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием.

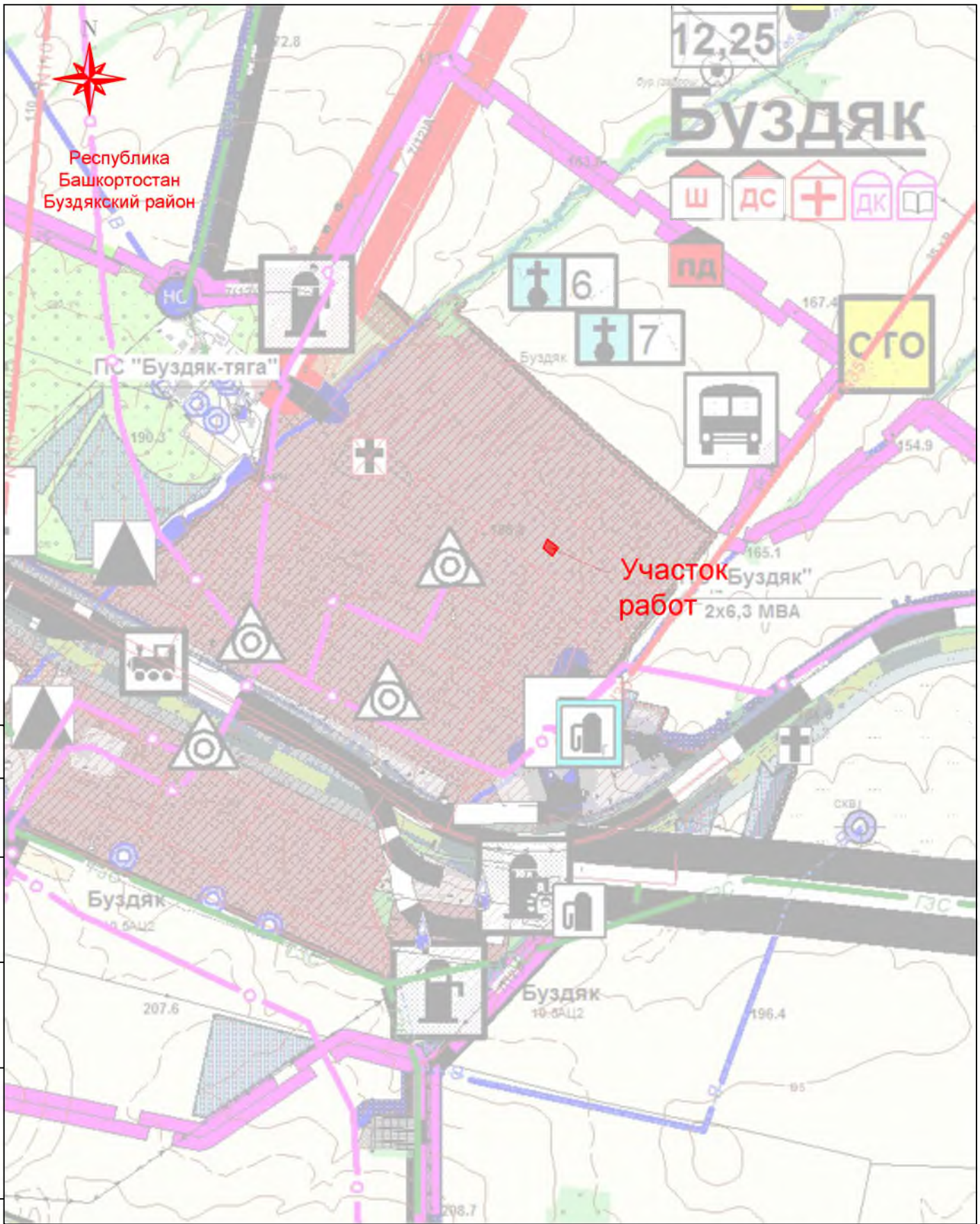
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации СП Буздякский сельсовет И.Р.Бадахшанова.

Глава сельского поселения
Буздякский сельсовет:



А.А.Низамов



Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	05.07.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	05.07.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	05.07.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	05.07.22

22.ПП.326.005-ПМТ.ГЧ-001		
Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ		
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Листов
	П	1
Ситуационная карта Масштаб 1:25 000		

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

:33:34

:19

640700

1268700

НЗУ №627

:447

ворота

02:16:130110



64065

:3У1(2)

КНЖ
.446

240

:3У1(1)

1268700

:220

ворота

:244(2)

37

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам

Условный номер образуемого участка	Площадь, кв. м.	Доступ, кадастровый номер
02:16:130110:3У1	528	02:16:130110



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков		
Условный номер земельного участка 02:16:130110:3У1		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Площадь земельного участка 528 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
02:16:130110:3У1(1)		
1	640685,40	1268736,07
2	640652,19	1268734,70
3	640673,44	1268751,21
4	640676,29	1268722,63
5	640673,16	1268726,54
8	640674,06	1268751,71
9	640684,67	1268729,16
10	640689,44	1268732,88
11	640686,28	1268736,75
12	640665,69	1268761,97
13	640644,32	1268744,65
1	640685,40	1268736,07
02:16:130110:3У1(2)		
2	640652,19	1268734,70
6	640664,17	1268719,54
7	640661,34	1268717,33
14	640649,51	1268732,53
2	640652,19	1268734,70

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:07.010223:3У1 Условный кадастровый номер образуемого земельного участка

22.ИГИ.326.005-ИГИ.ГЧ-002					
Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			04.07.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.			04.07.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			04.07.22
Директор		Нуртдинов Р.А.			04.07.22
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				П	1

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:16:130110, ОГ-
РАНИЧЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 02:16:130110:220,
02:16:130110:447, 02:16:130110:244 И УЛИЦЕЙ
50 ЛЕТ ВЛКСМ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22.ПП.323.005-ПМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта меже-
вания территории. Графическая часть**

2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:16:130110, ОГ-
РАНИЧЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 02:16:130110:220,
02:16:130110:447, 02:16:130110:244 И УЛИЦЕЙ
50 ЛЕТ ВЛКСМ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22.ПП.323.005-ПМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

2022

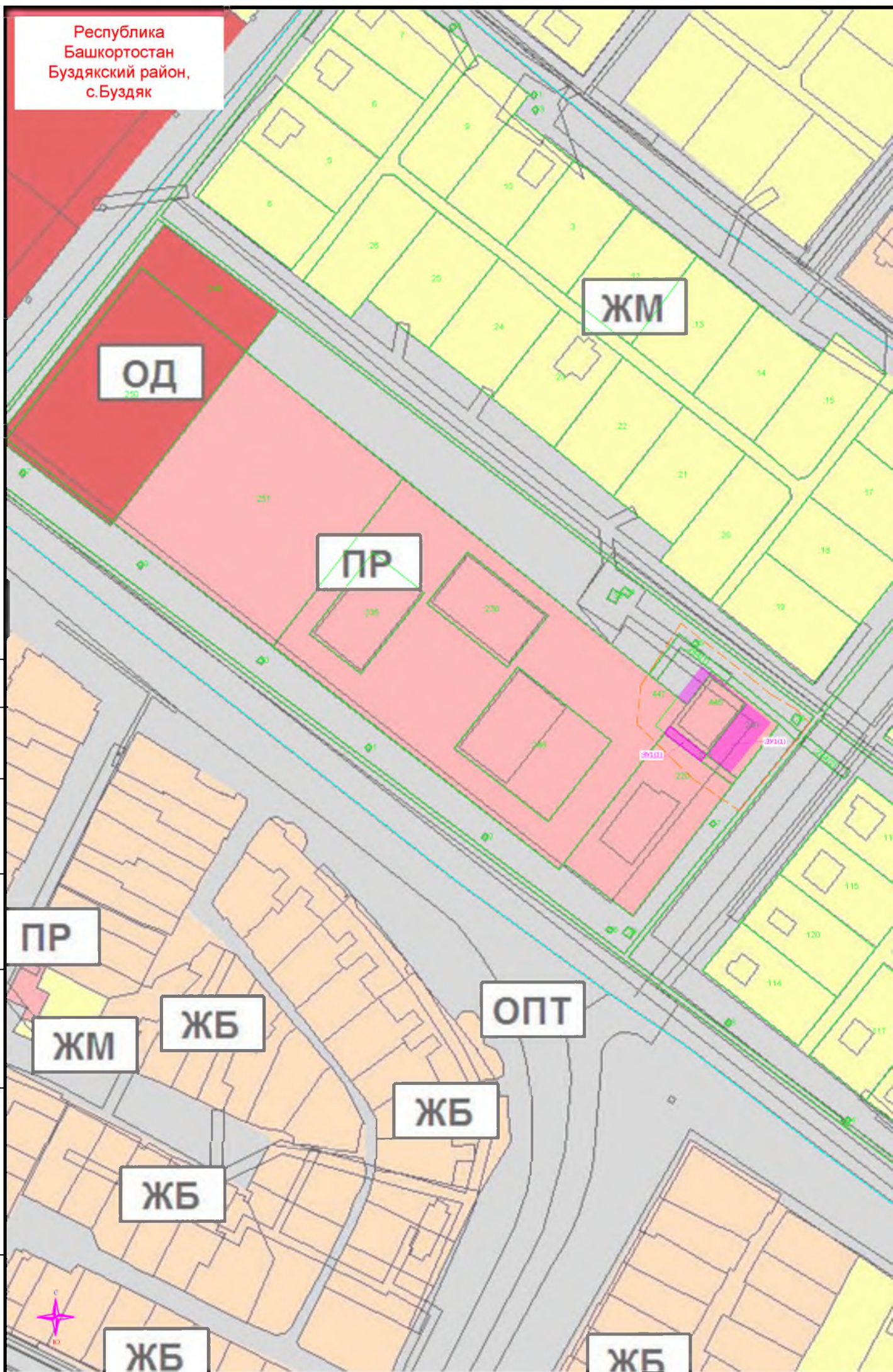
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
22.ПП.323.005-ПМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
22.ПП.323.005-ПМТ.ГЧ-001	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:2000	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	22.ПП.323.005-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		05.07.22	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		05.07.22				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		05.07.22				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		05.07.22				
											

Республика
Башкортостан
Буздякский район,
с.Буздяк



Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

СУЩ. РАСЧ. ДРОК. ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:

- ЖМ** МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ИЖС; РАЗМЕЩЕНИЕ ДАЧНЫХ И САДОВЫХ ДОМОВ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
- ЖС** СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЖБ** БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЗОНА ЗАПРЕЩЕННОГО (НОВОГО) СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:

- ОД** РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ БЫТОВЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ДУХОВНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА
- К** ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ОГ** ЗОНА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:

- ПР** РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ПРИБЫЛИ НА ОСНОВАНИИ ТОРГОВОЙ, БАНКОВСКОЙ И ИНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка
- 02:07/010223/ЭУ1 Условный кадастровый номер образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			05.07.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.			05.07.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			05.07.22
Директор		Нуртдинов Р.А.			05.07.22

22.ИГИ.326.005-ИГИ.ГЧ-001

Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:16:130110, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 02:16:130110:220, 02:16:130110:447, 02:16:130110:244 и улицей 50 лет ВЛКСМ

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
П		1

Чертеж обоснования проекта
межевания территории
Масштаб 1:2000

