**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает, что 31.08.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.**

**Регистрация участников состоится по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, каб. №16  -  с 09:10 до 09:50 по местному времени.**

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ от 21.07.2022 №М04-05-12-П-20561, приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона» от 29.03.2022 №М04-05-12-П-6967.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи предложения по цене – открытая.

Форма и порядок внесения платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона по лоту №2 могут являться только – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:**

1) Местоположение: Республика Башкортостан, Буздякский район, с/с Буздякский;

2) Кадастровый номер 02:16:120502:301. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения;

3) Площадь участка, предоставляемого в аренду по результатам торгов: 412870 кв. м.;

4) Разрешенный вид использования участка – «для сельскохозяйственного назначения»;

5) Начальный размер арендной платы (в год) за участок: 27373,28 руб. (двадцать семь тысяч триста семьдесят три рубля 30 копеек);

6) Сумма задатка (90% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 24635,95 руб. (двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать пять рублей 95копеек);

7) «Шаг аукциона» (3% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 821,20 руб. (восемьсот двадцать один рубль 20 копеек);

8) Срок аренды участка: **8 (восемь) лет.**

9) Участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН №КУВИ-001/2022-104608582 от 27.06.2022 ограничения земельного участка отсутствуют.

**Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:**

**Электроснабжение:**

Организация выдавшая информацию-Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (далее-ООО «Башкирэнерго»).

ООО «Башкирэнерго» сообщает, что отпуск мощности по III категории надежности электроснабжения для указанного участка может быть осуществлен от ВЛ-10 кВ №3550 фид. 22-15 ПС 35/10 Кв «Буздяк» (требуется строительство ВЛ-10 кВ – 3 км и установка ТП-10/0,4 кВ) путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договоров технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (в действующей редакции).

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям определяется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения а соответствии с п. 16 вышеуказанных правил.

Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки. В зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию – Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа» филиал г. Туймазы (далее – ПАО «Газпром газораспределение Уфа»).

ПАО «Газпром газораспределение Уфа» сообщает, о наличии технической возможности газоснабжения данного объекта от существующего газопровода высокого давления (Р≤1,2МПа) диаметром d89 мм, проложенного на расстоянии 3410 м от земельного участка.

ПАО «Газпром газораспределение Уфа» осуществляет выдачу технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее- Правила).

Для получения технических условий необходимо предоставить документы, указанные в пунктах 16 Правил:

1. Заявку о подключении (технологическом присоединении) установленной Правилами формы;
2. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
3. Копии документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
4. Расчет максимального часового расхода газа (при расходе газа более 7 м3 / час).
5. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласования с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик физическое лицо).

Предельная свободная мощность (максимальная часовая нагрузка в точке подключения) существующих сетей составляет 7 м3/час.

При изменении объема газопотребления свыше 7 м3/час, заявителю необходимо будет предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа предусматривающий, в зависимости от направления использования газа, вычисление максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищеприготовление, технологические нагрузки.

Информация о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, а также информация о сроках действия технических условий будет содержатся в технических условиях, которые будут выдаваться заявителю.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования устанавливается Постановлениями государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 24.12.2021 №808, №809, №810 и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Срок действия тарифов с 01.01.2022 по 31.12.2022.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** Организация, выдавшая информацию – МУП «Буздякский коммунальный сервис».

МУП «Буздякский коммунальный сервис» сообщает, об отсутствие возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в связи с отсутствуем в районе расположения объекта сетей инженерно-технического обеспечения.

В дальнейшем для обеспечения объекта водоснабжением, водоотведением и теплоснабжением, арендатору необходимо предусмотреть дополнительный источник.

**Сети связи:**

Организация, выдавшая информацию ПАО «Башинформсвязь»

ПАО «Башинформсвязь» сообщает, что максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составлять 100%, предельная свободная мощность существующих сетей до 100 Мбит/с, срок подключения к тетям электросвязи ПАО «Башинформсвязь» объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ. Подключение к сетям связи производится по проектируемой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от существующего, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, 46/А, по проектируемым опорам и в грунте. Общая протяженность линии до объекта составляет ≈ 11100 м. (трассу прокладки ВОЛС, количество опор определить проектом и согласовать с руководством Группы развития и строительства по Буздяскому району Туймазинского сервисного центра). Срок действия технических условий один год со дня подписания.

**Условия использования:** использовать участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, без права возведения объектов капитального строительства.

**Информация согласно Правилам землепользования и застройки СП Буздякский сельсовет Буздякский район РБ:**

Организация, выдавшая информацию – МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан».

Согласно правилам землепользования и застройки СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета СП Буздякский с/с МР Буздякский район РБ №256 от 17.12.2012 г., земельный участок находится в территориальной зоне «Сх» - территория сельскохозяйственных угодий.

К зоне «Сх» относятся следующие основные виды разрешенного использования: растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; проведение научных испытаний.

**Параметры разрешенного строительства на землях сельскохозяйственного назначения не регламентируются.**

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета СП Буздякский с/с МР Буздякский район РБ №199 от 18.12.2009 г. (внесены изменения и утверждены решением Совета СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ от 10.09.2021 года №225) земельный участок не расположен в границах с особыми условиями использования территории.

Договор о комплексном развитии территории не заключался.

Земельный участок не предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, для размещения здания и сооружения в соответствии с государственной программой РФ, государственной программой субъекта РФ и адресной инвестиционной программой.

Земельный участок в границы общего пользования и в границы земель общего пользования, территории общего пользования не входит.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для внесения суммы задатка:**

Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010), ИНН 0274045532,

КПП 027401001, р/счет №03222643800000000100, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г. Уфа, БИК 018073401, кор./счет счет № 40102810045370000067.

Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 31.08.2022 по лоту № \_\_\_\_\_(указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе **не позднее 29.08.2022 10:00 часов.**

Задаток считается внесенным с даты поступления суммы задатка на указанный счет.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата и время начала приема заявок: 27.07.2022 с 09.00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 25.08.2022 до 17.00 часов.**

**Прием заявок** осуществляется ежедневно с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней. Место приема заявок: Отдел по Буздякскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: **452710, РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, каб. №16.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств в соответствии с действующим законодательством не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются лица** подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата определения претендентов участниками аукциона – **29.08.2022 г. в 11:00 часов по местному времени.**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Заявитель, признанный участником аукциона, становитсяучастником аукциона с даты подписания организатором аукциона протоколарассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 31.08.2022 в 10:00 часов по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27.**

**Регистрация участников состоится по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, каб. №16  -  с 09:10 до 09:50 по местному времени.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту его проведения.

**Протокол о результатах аукциона**: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона, а также Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется дваэкземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка вдесятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельногоучастка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или вслучае заключения указанного договора с единственным принявшим участие ваукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Отдел по Буздякскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в Отдел по Буздякскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Отдел по Буздякскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка**, и об иных лицах, с которыми договорыаренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которыеуклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестныхучастников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестныхучастников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестрнедобросовестных участников аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга пообязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителемторгов лично.

**Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы,** а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в Отделе по Буздякскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ ежедневно (кроме выходных дней) **с 09.00 до 17.00 часов** местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: **РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, каб. №16.**

**Форма заявки и проект договора аренды земельного участка** представлены на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://www.torgi.gov.ru>), на сайте Администрации муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (https://buzdyak.bashkortostan.ru) и на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru>).

**Осмотр земельных участков** на местности производится в любое время самостоятельно; с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Документы для участия в торгах принимаются лично либо через представителя претендента в письменной форме на бумажном носителе **с 27 июля 2022 года по** **25 августа 2022 года** включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, каб. №16 Отдел по Буздякскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ; - почтовой связью по адресу: 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, в установленном законом порядке.

Телефон для справок: +7(34773) 3-01-09, 3-01-25.