**Нововведения в порядок предоставления многодетным семьям единовременной денежной выплаты взамен земельного участка в собственность бесплатно**.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19.07.2022 №379 утверждены изменения в Порядок предоставления многодетным семьям и семьям, воспитывающим ребенка-инвалида, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка в собственность бесплатно (далее - ЕДВ).

Ключевыми нововведениями являются :

1.Поэтапность предоставления свидетельств ЕДВ, исходя из даты постановки граждан на учет на получение земельного участка.

В текущем 2022 году ЕДВ могут получить многодетные семьи и семьи, воспитывающие ребенка-инвалида, вставшие на учет до 31 декабря 2016 года.

Последующее предоставление будет осуществляться следующим образом:

в 2023 году право на получение ЕДВ имеют граждане, поставленные на учет до 31 декабря 2019 года;

в 2024 году право на получение ЕДВ имеют граждане, поставленные на учет до 31 декабря 2021 года;

в 2025 году право на получение ЕДВ имеют граждане, поставленные на учет до 31 декабря 2023 года.

1. Свидетельство о предоставлении ЕДВ теперь выдается бессрочно. Кроме того, свидетельства ЕДВ, выданные до 1 января 2022 года, также приобретают бессрочный характер.

Таким образом, гражданин получивший свидетельство ЕДВ с заявлением о перечислении средств может обратиться в удобное для него время после определения цели его использования.

3. Введена дополнительная мера использования средств ЕДВ - уплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья.

Также оплату по кредитному (ипотечному) договору можно осуществлять в случае участия в жилищно-строительном кооперативе.

Таким образом, использовать ЕДВ можно в целях:

- оплаты приобретаемого ( в том числе строящегося) жилого помещения;

- строительства индивидуального жилого дома или завершение ранее начатого строительства (если это объект незавершенного строительства);

- погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитному (ипотечному) договору;

- приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

- уплаты первоначального взноса на приобретение ли строительство жилья.

4. Порядком предусмотрена необходимость оформления жилого помещения, в том числе строящегося, или индивидуального жилого дома, а также земельного участка в общую долевую собственность всех членов семьи.

5. Кадастровая стоимость приобретаемого жилого помещения или индивидуального жилого дома, а также земельного участка должна быть не меньше суммы предоставленной единовременной денежной выплаты – 250 тыс.руб.

При приобретении земельного участка необходимо учесть соответствие вида разрешенного использования классификатору, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

6. Введена норма, предусматривающая приостановление перечисления средств ЕДВ. Основанием для приостановления превышения объема доведенных до Минземимущества РБ на соответствующий финансовый год и плановый период лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление ЕДВ. Срок приостановления перечисления средств ЕДВ не превышает срока устранения обстоятельств, послуживших основанием приостановления перечисления.

С заявлением (в приложении) как и ранее, гражданин может обратиться по месту поставки на учет на получение бесплатного земельного участка. К заявлению прилагаются согласие на обработку персональных данных и копии документов, удостоверяющих личность родителей и детей.

Ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://npa.bashkortostan.ru/36003/>

Приложение: Форма заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты

Форма заявления о перечислении средств единовременной денежной выплаты.

В Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан /Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования

Республики Башкортостан)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, удостоверяющий личность)

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего(-ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Прошу предоставить единовременную денежную выплату в размере 250000 рублей в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно по категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Моя семья состоит из \_\_\_\_\_ человек:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество  (последнее – при наличии) | Родственные отношения с заявителем – гражданином, состоящим на учете | Дата рождения |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |

Я состою на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=29C5D270E81341F5C2885C30BA945668E58C9B282E5313D7A5C5715E39959BEC5DB61ADD5A8BBD2371328E0E93425E3CF6AF53C47F6C02681EB3E3EFq6b8G) Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование органа, где гражданин состоит на учете)

Об ответственности и последствиях за предоставление заведомо ложных документов и сведений уведомлен(-а).

Приложение: копии документов, удостоверяющих личности членов семьи заявителя, с предъявлением оригинала и (или) копий:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, указанные в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи.

Я и члены моей семьи с условиями и Порядком предоставления единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлены.

Согласие на обработку персональных данных моих и членов моей семьи прилагается.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

В Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан / Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Республики Башкортостан)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии) заявителя)

дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, удостоверяющий личность)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении средств единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного

участка в собственность бесплатно

На основании свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата) по категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ прошу перечислить средства единовременной денежной выплаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или наименование юридического лица - получателя денежных средств)

Реквизиты получателя денежных средств:

наименование банка, в котором открыт лицевой счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

расчетный счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

лицевой счет получателя денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сообщаю, что единовременную денежную выплату намереваюсь использовать(отметить только один вариант) для:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| оплаты приобретаемого (в том числе строящегося) жилого помещения (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 6](consultantplus://offline/ref=29C5D270E81341F5C2885C30BA945668E58C9B282E531BD3A4C7715E39959BEC5DB61ADD5A8BBD23713286089F425E3CF6AF53C47F6C02681EB3E3EFq6b8G) Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида, единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно) |  |  |  |
|  |  |  |
| строительства (в том числе для завершения ранее начатого строительства) индивидуального жилого дома |  |  |  |
|  |  |  |
| погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитному (ипотечному) договору на приобретение жилого помещения, в том числе строящегося, на строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту |  |  |  |
|  |  |  |
| приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства посредством совершения договора купли-продажи |  |  |  |
|  |  |  |
| уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья |  |  |  |
|

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, указанные в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи.

Я несу ответственность за полноту и достоверность представленных мной сведений и документов при получении свидетельства.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)