



КАРАР

РЕШЕНИЕ

“ 13 ” 05 2022 й.

№ 332

“ 13 ” 05 2022 г.

«О передаче муниципального имущества сельского поселения Буздякский сельсовет – муниципальному унитарному предприятию «Буздякский коммунальный сервис» на праве хозяйственного ведения»

В соответствии с 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 года, Постановлением Главы сельского поселения Буздякский сельсовет от 02 февраля 2015 г. № 41, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному унитарному предприятию «Буздякский коммунальный сервис» на праве хозяйственного ведения, недвижимое имущество сельского поселения Буздякский сельсовет, согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет заключить с муниципальным унитарным предприятием «Буздякский коммунальный сервис» Договор передачи движимого имущества в хозяйственное ведение, и передать его по акту приёма-передачи.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет



А.А.Низамов

Приложение № 1  
к Решению Совета сельского поселения  
Буздякский сельсовет муниципального района  
Буздякский район Республики Башкортостан  
№ 328 от 13 мая 2022 года

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**недвижимого имущества, передаваемого в хозяйственное ведение**  
**МУП «Буздякский коммунальный сервис»**

№ п/п	Наименование объекта	Протяжённость (м)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение мкр. «Северный» (2 очередь): ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Шайхутдинова, ул. Российская, ул. Чермасанская, ул. Цветочная, ул. Галлямова, ул. Заречная, ул. Кудашева, ул. Луговая, ул. Полевая, ул. Уральская, с.Буздяк Буздякского района РБ согласно ГК № 8017 от 16.03.2013г.	7 145	9 495 464,66	9 495 464,66
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 145</b>	<b>9 495 464,66</b>	<b>9 495 464,66</b>

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет



  
А.А. Низамов



# ДОГОВОР НА ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 08XB-2022

с. Буздяк

«13» мая 2022 г.

Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (именуемая далее - "Администрация"), в лице главы сельского поселения Буздякский сельсовет **Низамова Артура Азатовича**, действующего на основании Устава, ОГРН 1090250000444, ИНН 0216006502, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Ленина, 7, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Буздякский коммунальный сервис» (именуемое далее "Предприятие"), в лице директора **Фатгахова Ильшата Мунировича**, действующего на основании Устава, ОГРН 1150280015160, ИНН 0216007320, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Вокзальная, 2/2, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация на основании Решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от «13» мая 2022 г. № 332 «О передаче муниципального имущества сельского поселения Буздякский сельсовет - муниципальному унитарному предприятию «Буздякский коммунальный сервис» на праве хозяйственного ведения», закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения имущество, согласно акту приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью договора, необходимое для осуществления деятельности Предприятия.

1.2. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

## 2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения в соответствии с назначением имущества и целями деятельности предприятия, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом предприятия.

2.2. Предприятие не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласия Учредителя.

2.3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, являются собственностью сельского поселения Буздякский сельсовет и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором, обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества, а также результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Своевременно представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- представить Администрации по окончании финансового года бухгалтерский баланс и отчет, отражающий движение основных средств в течение года.

- производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт муниципального имущества, при этом не подлежат возмещению любые производственные улучшения закрепленного на право хозяйственного ведения имущества;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Учредителю материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

- представлять Учредителю подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в аренду, безвозмездное пользование;
- списывать в установленном порядке с разрешения Администрации фактически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.3. Администрация имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности предприятия, ведения, хозяйственной деятельности;
- вносить предложения по улучшению показателей работы предприятия и качества оказываемых услуг;
- давать согласие на распоряжение движимым и недвижимым имуществом, а в случаях, установленных Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или Уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;
- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.

3.4. Администрация обязана:

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с хозяйственным ведением имуществом, закрепленным за предприятием, включая вопросы приватизации;
- предупреждать предприятие об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде;
- предоставить в установленном порядке имущество согласно п. 1.2 договора, не вмешиваться в текущую деятельность предприятия, за исключением случаев, нарушающих настоящий договор и действующее законодательство РФ в части пользования имуществом.
- осуществлять работы по паспортизации передаваемого (переданного) имущества путем оформления технических паспортов.

#### **4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Предприятия.

4.2. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

4.3. Действие Договора прекращается в случае ликвидации, реорганизации с изменением организационно-правовой формы Предприятия.

4.4. В случае ликвидации, реорганизации с изменением организационно-правовой формы Предприятия Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.



## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение договорных обязательств, осуществление деятельности, причиняющей вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил деятельности предприятие несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Предприятие обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному использованию земли, других природных ресурсов, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья его работников, населения и потребителей продукции.

5.3. Споры, возникающие между Администрацией и предприятием в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон; третий экземпляр в МКУ «Централизованная бухгалтерия МР Буздякский район Республики Башкортостан»

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Администрация сельского поселения  
Буздякский сельсовет**

Адрес места нахождения:  
452710, Республика Башкортостан,  
Буздякский район, с. Буздяк, ул. Ленина, 7.  
ИНН 0216006502 КПП 021601001 ОКАТО  
80217807001 ОГРН 1090250000444 ОКВЭД  
84.11.35 ОКПО 04282194 л/с 02013124270  
Отделение- НБ Республика Башкортостан  
Банка России // УФК по Республике  
Башкортостан г.Уфа  
Казначейский счет 03231643806174070100  
ЕКС 40102810045370000067  
БИК 018073401  
тел. 8(34773) 30795,30797, факс 30809



Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет

А.А. Низамов

«  » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

**Муниципальное унитарное предприятие  
«Буздякский коммунальный сервис»**

Адрес места нахождения:  
452711, Республика Башкортостан,  
Буздякский район, с.Буздяк, ул.  
Вокзальная, 2/2.  
ИНН 0216007320 КПП 021601001 ОКАТО  
80217807001 ОГРН 1150280015160  
ОКВЭД 40.30.3; 41.00.2; 90.00.1 ОКПО  
32010170, р/с 40702810506000011884 в  
отделении № 8598 Сбербанка России, к/с  
30101810300000000601 БИК 048073601  
тел. 8(34773) 33402, 334-43, факс 33646



Директор  
МУП «Буздякский коммунальный сервис»

И.М.Фаттахов

«  » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

**А К Т  
П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И**

К договору № 084Р от 13.05.2022 г.

с. Буздяк

«13» мая 2022 г.

Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы сельского поселения Буздякский сельсовет **Низамова Артура Азатовича**, действующего на основании Устава, ИНН 0216006502, ОГРН 1090250000444, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк, ул. Ленина, 7, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Буздякский коммунальный сервис», (именуемое далее "Предприятие") в лице директора **Фаттахова Ильшата Мунировича**, действующего на основании Устава, ОГРН 1150280015160, ИНН 0216007320, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Вокзальная, 2/2, с другой стороны, на основании Решения сельского поселения Буздякский сельсовет от 13 мая 2022 года № 332, составили настоящий акт о том, что **Администрация** передает, а **Предприятие** принимает в хозяйственное ведение:

**1. Движимое имущество в составе:**

по состоянию на 13 мая 2022 г.

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Водоснабжение мкр. «Северный» (2 очередь): ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Шайхутдинова, ул. Российская, ул. Чермасанская, ул. Цветочная, ул. Галлямова, ул. Заречная, ул. Кудашева, ул. Луговая, ул. Полевая, ул. Уральская, с.Буздяк Буздякского района РБ согласно ГК № 8017 от 16.03.2013г.	7 145	9 495 464,66	9 495 464,66
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 145</b>	<b>9 495 464,66</b>	<b>9 495 464,66</b>



1.2. Имущество, закрепленное за предприятием в соответствии с вышеуказанным договором, является собственностью сельского поселения Буздякский сельсовет.

1.3. Имущество на момент передачи в технически исправном состоянии, идентификационные номера сверены, комплектность транспортного средства проверена и соответствует заводской.

1.4. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, один - для регистрирующей организации.

**Администрация сельского поселения Буздякский сельсовет**

Адрес места нахождения:  
452710, Республика Башкортостан,  
Буздякский район, с.Буздяк, ул.  
Ленина, 7

ИНН 0216006502, ОГРН  
1090250000444

тел. 8(34773) 30795,30797, факс  
30809.

Глава сельского поселения  
Буздякский сельсовет:

\_\_\_\_\_  
А.А. Низамов  
М.П.



**Муниципальное унитарное предприятие «Буздякский коммунальный сервис»**

Адрес места нахождения:  
452711, Республика Башкортостан,  
Буздякский район, с. Буздяк, ул.  
Вокзальная, 2/2

ИНН 0216007320, ОГРН  
1150280015160

тел. 8(34773) 33402, 334-43, факс  
33646

Директор МУП «Буздякский  
коммунальный сервис»

\_\_\_\_\_  
М.П.



\_\_\_\_\_  
И.М. Фаттахов

Межмуниципальный отдел по Буздякскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Лист № 1 раздела I		Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 02:16:000000:2820				
Номер кадастрового квартала: 02:16:000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 14.05.2015				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Башкортостан респ, Буздякский р-н, с Буздяк				
Основная характеристика (для сооружения): тип значение единица измерения в метрах				
Назначение: иное сооружение (сооружение водопроводов)				
Наименование: Водоснабжение мкр. "Северный" 2-ая очередь: ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Шайхутдинова, ул. Росейская, ул. Чермасанская, ул. Цветочная, ул. Галиямова, ул. Заречная, ул. Ш. Кудашева, ул. Луговая, ул. Полевая, ул. Уральская с Буздяк Буздякского района РБ согласно ГК № 8017 от 16.10.2013 г.				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют				
Год завершения строительства: 2013				
Кадастровая стоимость, руб.: 58300871.89				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 02:16:000000:193, 02:16:130108:142, 02:16:130109:183, 02:16:130110:210				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки: Низамов Артур Азатович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЗДЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН				
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
				М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
03.09.2021г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 02:16:000000:2820		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сельское поселение Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:16:000000:2820-02/127/2021-2 03.09.2021 06:49:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявление в судебном порядке права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

