



КАРАР
"02" 03 2022 й.

№ 40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
"02" 03 2022 г.

О создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2020г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, ПОСТАНОВЛЯЮ:

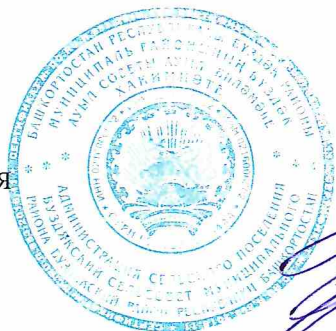
1. Создать комиссию по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3. Утвердить форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющий делами Демчук Л.Е.

Глава сельского поселения
Буздякский сельсовет:



Низамов А.А.

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского поселения:
Буздякский сельсовет муниципального района
Буздякский район Республики Башкортостан
от «02» марта 2022 года № 40

СОСТАВ

**комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории сельского поселения Буздякский сельсовет
муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

Бадахшанов И.Р. - заместитель главы сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, председатель комиссии;

Члены комиссии:

- 1) Шарипова Г.М. – начальник МБУ “Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ”;
- 2) Рахимгареева Г.У. – главный специалист по муниципальному земельному контролю МБУ “Управление сельского хозяйства МР Буздякский район РБ”;
- 3) Нагимова А.Р. - специалист Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ;
- 4) Галиуллина И.И. - специалист Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ;
- 5) Низаметдинов И.Г. – главный специалист по муниципальному имуществу Администрации муниципального района Буздякский район РБ.

Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Комиссия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1.1. размещает на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

1.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

1.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

1.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии.

В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости; наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997

г. № 122-ФЗ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- с указанием слов соответственно: в присутствии или в отсутствие;
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно: существует или прекратил существование.

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

" ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости _____,

_____ указывает вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____

_____ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

(при наличии)

расположенном _____

_____ указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

_____ указывает наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В составе: _____

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

лица, выявленного в качестве

_____ указать нужно: "в присутствии" или "в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.

_____ указать нужно: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту осмотра здания, сооружения
или объекта незавершенного строительства при
выявлении правообладателя ранее учтенных
объектов недвижимости от «02» 03 2022г.

Фототаблица

(_____)
адрес объекта

