

Протокол проведения публичных слушаний №4
по внесению изменений в “Генеральный план сельского поселения
Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики
Башкортостан” утвержденных Решением Совета сельского поселения
Буздякский сельсовет №199 от 18.12.2009 года “Об утверждении
Генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет
муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан”.

с.Буздяк

Буздякского района Республики Башкортостан

09 сентября 2021 года

Место проведения публичных слушаний:	Здание центральной районной библиотеки по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красная Площадь, 28
Время проведения публичных слушаний:	15 часов 30 минут
Время закрытия публичных слушаний:	16 часов 30 минут
Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении публичных слушаний:	Информационный стенд в здании администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан; Сайт Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан
Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение публичных слушаний:	Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Ленина, 7
Состав комиссии для организации и проведения публичных слушаний:	Председатель комиссии – Ахтямов В.Ф. – председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения; Секретарь комиссии – Валиуллин Р.Р. – депутат сельского поселения от избирательного округа №2; Члены комиссии: - Багдануров Ринат Ахматзиевич – депутат сельского поселения от избирательного округа №1; - Исламов Бари Габделдаянович – депутат сельского поселения от избирательного округа №3; - Глава сельского поселения Буздякский сельсовет – Низамов Артур Азатович;
Присутствующие (приглашенные) на	

- публичные слушания
лица:**
- Главный архитектор-начальник МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ» - Шарипова Г.М.;
 - Депутат от избирательного округа № 3 - Гаугарова Г.Р.;
 - 14 жителей сельского поселения Буздякский сельсовет Муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.
- Основание проведения
публичных слушаний:**
- Решение совета сельского поселения Буздякский сельсовет Муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 219 от 09.08.2021г.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта по внесению изменений в «Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» утвержденного Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район №199 от 18.12.2009 года «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»

Выступил: председатель комиссии по проведению публичных слушаний Ахтямов В.Ф., председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения, депутат от избирательного округа № 2.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» утвержденного Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район №199 от 18.12.2009 года «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» было обнародовано 09 августа 2021 года на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения, где можно было ознакомиться и вносить свои предложения в течение 30 дней.

Выступил: Глава сельского поселения Буздякский сельсовет А.А.Низамов: Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» был утвержден Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район № 199 от 18.12.2009 года. Для приведения Генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет в соответствие с требованиями законодательства и в соответствии с

Постановлением администрации сельского поселения Буздякский сельсовет от 08.07.2019 г. № 131 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», разработан проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в «Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» утвержденное Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район № 199 от 18.12.2009 года «Об утверждении «Генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан»».

Для подробного описания изменений, вносимых в «Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» слово предоставляется главному архитектору – начальнику МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» – Шариповой Г.М.

Выступила Шарипова Г.М. начальнику МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан».

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан разработан ООО «Альфа-проект» на основании муниципального контракта от 04 ноября 2019 года № 18/1.

В соответствии со статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект «Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» размещен в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) 8 декабря 2020г.

В целях развития жилищного строительства проектом предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами и требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Дополнительная информация:

- площадь земельных участков, включаемых в площадь населенных пунктов в с.Буздяк составляет 232,9 га, существующая площадь 982 га, планируемая 1214,9 га;

- объем планируемого ввода жилья - новое строительство составит 220,82 тыс.кв.м.;

Ожидаемые результаты: обеспечение земельными участками льготных категории граждан, получение дополнительных доходов в бюджет муниципального района Буздякский район за счет продажи земельных участков, увеличение объема ввода жилья, социально-экономическое развитие района;

- цель – освоение территории для индивидуального жилищного строительства, застройки многоквартирными домами и реализации строительства социальных объектов, планируется предоставление нуждающимся в улучшении жилищных условий и продажа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, а также льготным категориям граждан, количество домовладений увеличится на 960, количество земельных участков на 1000;

- обеспечение инженерной инфраструктурой включаемых земельных участков планируется с 2030 по 2050годы, предварительная стоимость – 150 млн.руб.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 февраля 2013 г. № 48 «Об утверждении порядка согласования Правительством Республики Башкортостан проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Башкортостан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Башкортостан» проект направлен на согласование в Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан, Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан.

При согласовании вносимых изменений Министерствами Республики Башкортостан было рекомендовано внести дополнения и изменения в проект генеральный план, выявленные замечания были устранены и согласованы.

17.02.2019 года от Министерства Сельского Хозяйства Республики Башкортостан поступило замечание исх. № 14-12/4, где согласно таблице №2 “Баланс территории сельского поселения Буздякский сельсовет по категориям земель” площадь земель сельскохозяйственного назначения к расчетному сроку сократится на 365,9 га за счет перевода в категорию населенных пунктов 232,9га и промышленности и иного специального назначения 133га.

В соответствии с п.1 ч.4 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны).

В соответствии с п.9.12. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244, материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме в виде пояснительной записки содержат обоснование выбранного округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, может содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Учитывая вышеизложенное, Проект необходимо дополнить информацией об объектах местного значения, размещаемых за границами населенных пунктов (на землях сельскохозяйственного назначения) согласно прилагаемой форме, а также, в соответствии с абз.18 п.9.12 методических рекомендаций с просьбой дополнить текстовую часть уменьшенными копиями карт с приближенным обозначением соответствующих функциональных зон, в границах которых планируется разместить указанные объекты местного значения поселения с последующим переводом земель в иную категорию.

Таким образом, проект "Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан" был направлен на доработку.

16 декабря 2020 года Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан согласовывает проект "Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан" опубликованный 08.12.2020г. УИН 8061740702020304202012082 (исх. № №14-12/66);

от Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан 17 февраля 2020г поступило замечание (исх №14-12/4), что по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления на территории Буздякского сельсовета Буздякского района Республики Башкортостан расположены свалки твердых коммунальных отходов:

- около с.Сергеевка, приблизительные географические координаты 54.65708300 в.д.;

- около с.Восточное, приблизительные географические координаты 54.56547000 в.д.

Данные свалки твердых коммунальных отходов являются несанкционированными и в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019г. №УГ-310 "О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024года" необходимо установить срок ликвидации несанкционированных свалок до 2024г. Рекомендации актуализировать в представленном Проекте информацию по несанкционированным свалкам твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения и указать сроки их ликвидации.

В представленных на рассмотрение материалах нет данных о минерально-сырьевых ресурсах сельского поселения.

В границах Буздякского сельсовета, у западной окраины д.Сергеевка, расположено учтенное территориальным балансом запасов Сергеевское месторождение кирпичных суглинков, запасы по категории А+В+С1 составляют 2861 тыс.куб.м.

Участков недр, разрабатываемых для собственных нужд, по состоянию на 12.03.2020г. не зарегистрировано. Отдел рекомендует отметить Сергеевское месторождение кирпичных суглинков в проекте и учитывать его расположение при дальнейшем планировании.

Также, сельское поселение Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан расположено в границах зоны санитарной охраны:

- источника водоснабжения и водопроводов водозабора ГБСУСОССЗН Буздякского ПНИ и банно-прачечного комплекса с.Сергеевка Буздякского района Республики Башкортостан;

- одиночной водозаборной скважины №4665 и водопровода, расположенных в с.Сергеевка, на территории СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан;

- водозаборной скважины №17264 и водопровода, расположенных в д.Хозяйство Заготскота, на территории СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан;

- водозаборной скважины №3492 и водопровода, расположенных в с.Восточное, на территории СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан;

- водозаборных скважин №1234/4, 26214/5, 1В, 241,244, 2В, 41015/9, 765, 4В и водопровода, расположенных в с.Буздяк, на территории СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан;

- скважин №45, 45/1 и водопровода филиал АО "Пищепром Буздякский консервный комбинат".

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Минэкологии РБ рекомендует в проекте отобразить вышеобозначенную информацию и предусмотреть территориальное планирование в соответствии с особенностями территории. Проект "Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан" был направлен на доработку.

16 декабря 2020 года Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан согласовывает проект "Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан" (исх № №14-12/66).

17 февраля 2020 года поступили замечания от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (исх № № 14-12/4), в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка к проекту генерального плана) представляется перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов (их

площадь, категория земель, правообладатели), с указанием целей их планируемого использования.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в зоне специального назначения имеются земельные участки занятые - кладбищами, скотомогильниками, пунктами сбора вторично-материальных ресурсов, придорожным сервисом, сто, автостанцией, очистными сооружениями, водозаборными скважинами. Данные участки необходимо включить в перечень земельных участков для перевода в категорию земель промышленного и иного специального назначения. Также необходимо разместить откорректированный вариант проекта, согласованного Минземимуществом РБ, в Федеральной государственной информационной системе по территориальному планированию в соответствии с порядком согласования Правительством Республики Башкортостан проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденным постановлением Правительства РБ от 21.02.2013г. №48.

16 декабря 2020 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан согласовывает проект “Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан” (исх. №14-12/66);

Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан № 21-7984 от 23.12.2020г. не имеет замечаний к проекту “Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан” с учетом включения в генеральный план объекта республиканского значения, планируемый к размещению, включению в республиканскую адресную инвестиционную программу на 2020год и плановый период 2021 и 2022годов:

- строительство банно-прачечного комплекса для ГБУ СОССЗН “Буздякский психоневрологический интернат” в с.Сергеевка Буздякского района;
- строительство сетей водоснабжения мкр. ”Южный” в с.Буздяк МР Буздякский район РБ (II очередь).

объекты, указанные в письме Министерства экономического развития и инвестиционной политики РБ от 23.12.2020г. № 21-7984 отображены в проекте “Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан”.

Правительство Республики Башкортостан согласовало проект “Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан” Распоряжением Правительство Республики Башкортостан № 150-р от 04.03.2021года.

Выступили:

- Багдануров Ринат Ахматзиевич – депутат от избирательного округа №1 «От населения предложений по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало;

- Гаугарова Гузель Рамилевна – депутат от избирательного округа №31 «От населения предложений по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет не поступало;

Председатель комиссии – Ахтямов В.Ф. – председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения предложил обсуждение по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан завершить.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в «Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», утвержденного Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район № 199 от 18.12.2009 года «Об утверждении «Генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» Прошу проголосовать.


Результаты голосования: ЗА «21» человек, против «нет», воздержались «нет»

В связи с единогласным решением предлагаю вынести проект на утверждение.


РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний.
3. Проект решения Совета сельского поселения Буздякский сельсовет «О внесении изменений в «Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» утвержденного Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район № 199 от 18.12.2009 года «Об утверждении «Генерального плана сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» одобрить и вынести на утверждение на заседание Совета Сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.
4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах обнародовать на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Председатель публичных слушаний

 Ахтямов В.Ф.

Секретарь публичных слушаний

 Валиуллина Р.Р.