Башкортостан Республикаһының Бүздәк районы муниципаль районының Бүздәк ауыл советы ауыл биләмәһе Советы		Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

"_14_" __05_____2021 й. № 198 "_14_" ___05_____ 2021 г.

Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта «Водозаборные сооружения и распределительные сети водоснабжения» расположенного на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь генеральным планом сельского поселения Буздякский сельсовет, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет, утвержденных Решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 года № 276, на основании Постановления от 15.02.2021 г. № 23 «О разработке планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Водозаборные сооружения и распределительные сети водоснабжения» расположенного на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан», с учетом протокола публичных слушаний № 3 от 29.04.2021 года и заключения о результатах публичных слушаний от 29.04.2021 года, Совет сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить документацию по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта «Водозаборные сооружения и распределительные сети водоснабжения» расположенного на территории сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Буздякский сельсовет по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Буздякский сельсовет А.А. Низамов

Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик Администрация СП Гафурийский сельсовет
МР Буздякский район Республики Башкортостан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ", РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СП БУЗДЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.281.020-ППиМТ

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Администрация СП Гафурийский сельсовет
МР Буздякский район Республики Башкортостан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ", РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СП БУЗДЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.281.020-ППиМТ

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

Директор ООО "Земля" **Р.А. Нуртдинов**

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подп.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

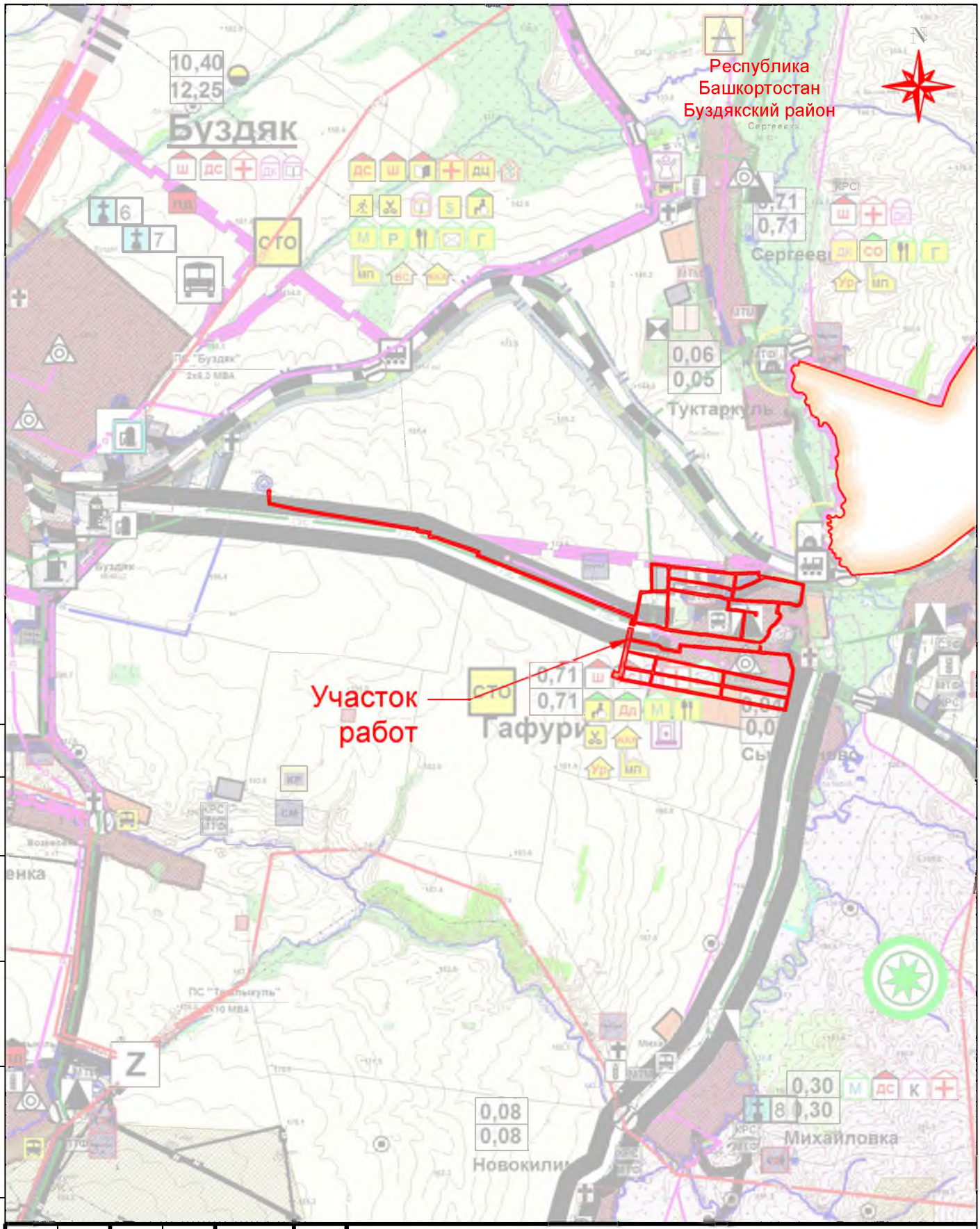
Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.281.020-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
21.ПП.281.020-ППиМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:50 000	стр.3
21.ПП.281.020-ППиМТ.ГЧ-002	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	стр.4
21.ПП.281.020-ППиМТ.ГЧ-003	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	стр.5
21.ПП.281.020-ППиМТ.ГЧ-004	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	стр.6

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.281.020-ППиМТ-С		
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			19.03.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Ахметдинова М.М.			19.03.21		П	1	1
							Земля		
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			19.03.21				
ГИП		Нуртдинов Р.А.			19.03.21				



Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			19.03.21
Проверила		Ахметдинова М.М.			19.03.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			19.03.21
Директор		Нуртдинов Р.А.			19.03.21

21.ПП.281.020-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта "Водозаборные сооружения и распределительные сети водоснабжения", расположенного на территории СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ

Проект планировки территории. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

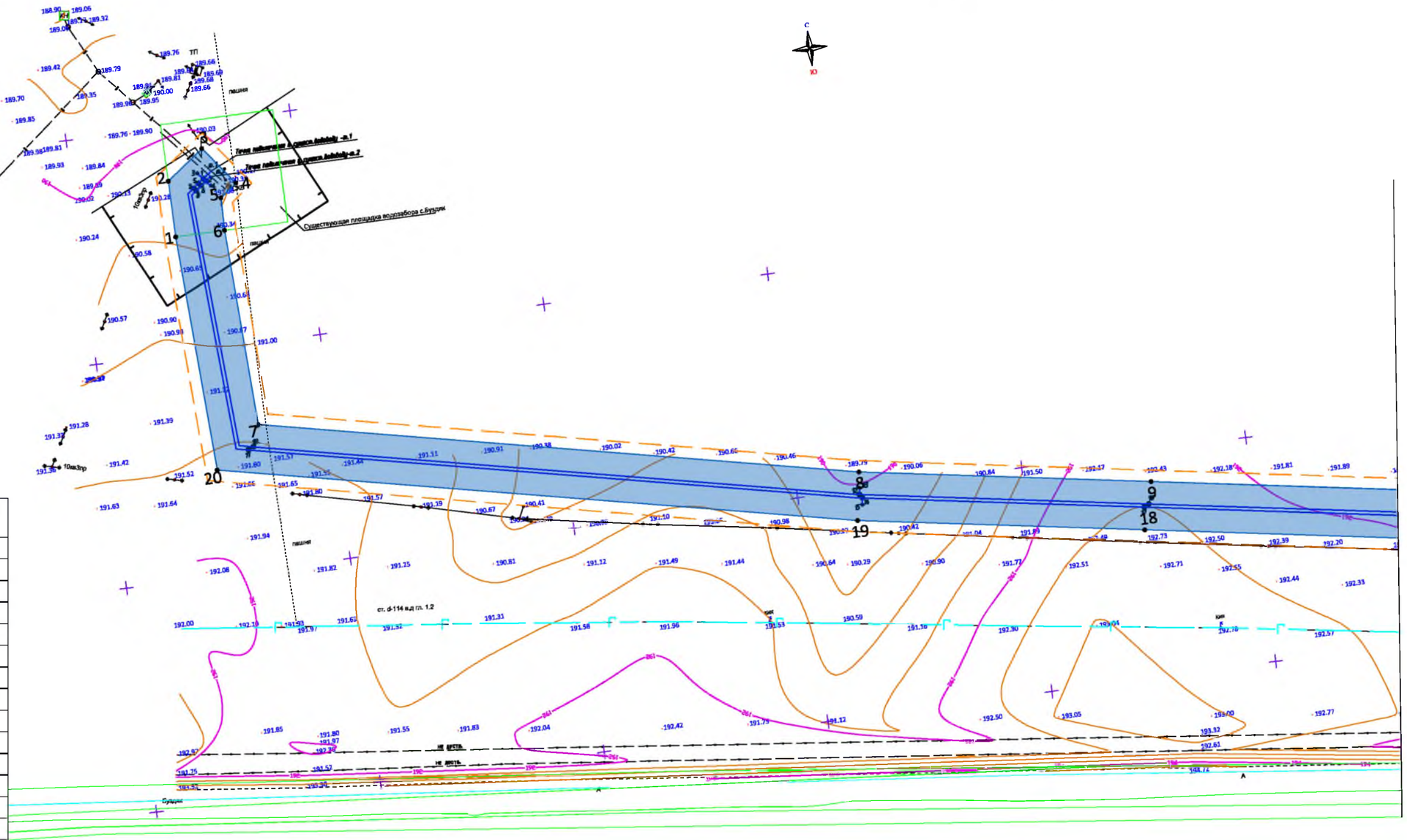
Ситуационная карта
Масштаб 1:50 000

Земля
Качество от профессионалов
Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А4

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Номера характерных точек границ размещения планируемого объекта



Каталог координат характерных точек границ размещения планируемого объекта		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y
1	639251.27	1270242.45
2	639276.19	1270242.47
3	639288.52	1270259.13
4	639271.40	1270272.02
5	639265.81	1270264.60
6	639251.32	1270264.27
7	639164.05	1270267.49
8	639107.74	1270528.37
9	639086.27	1270655.99
10	638921.67	1271635.65
11	638921.50	1271673.07
12	638902.24	1271675.50
13	638885.70	1271794.70
14	638867.20	1271772.45
15	638883.24	1271656.94
16	638900.10	1271654.91
17	638900.17	1271633.84
18	639065.42	1270650.36
19	639086.50	1270524.89
20	639146.51	1270246.86
21	638853.62	1271793.44
22	638856.30	1271772.02
1	639251.27	1270242.45

Схема совмещения листов

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			19.03.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.			19.03.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			19.03.21
Директор		Нуртдинов Р.А.			19.03.21

21.ПП.281.020-ППиМТ.ГЧ-002

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта "Водозаборные сооружения и распределительные сети водоснабжения", расположенного на территории СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ

Проект планировки территории. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

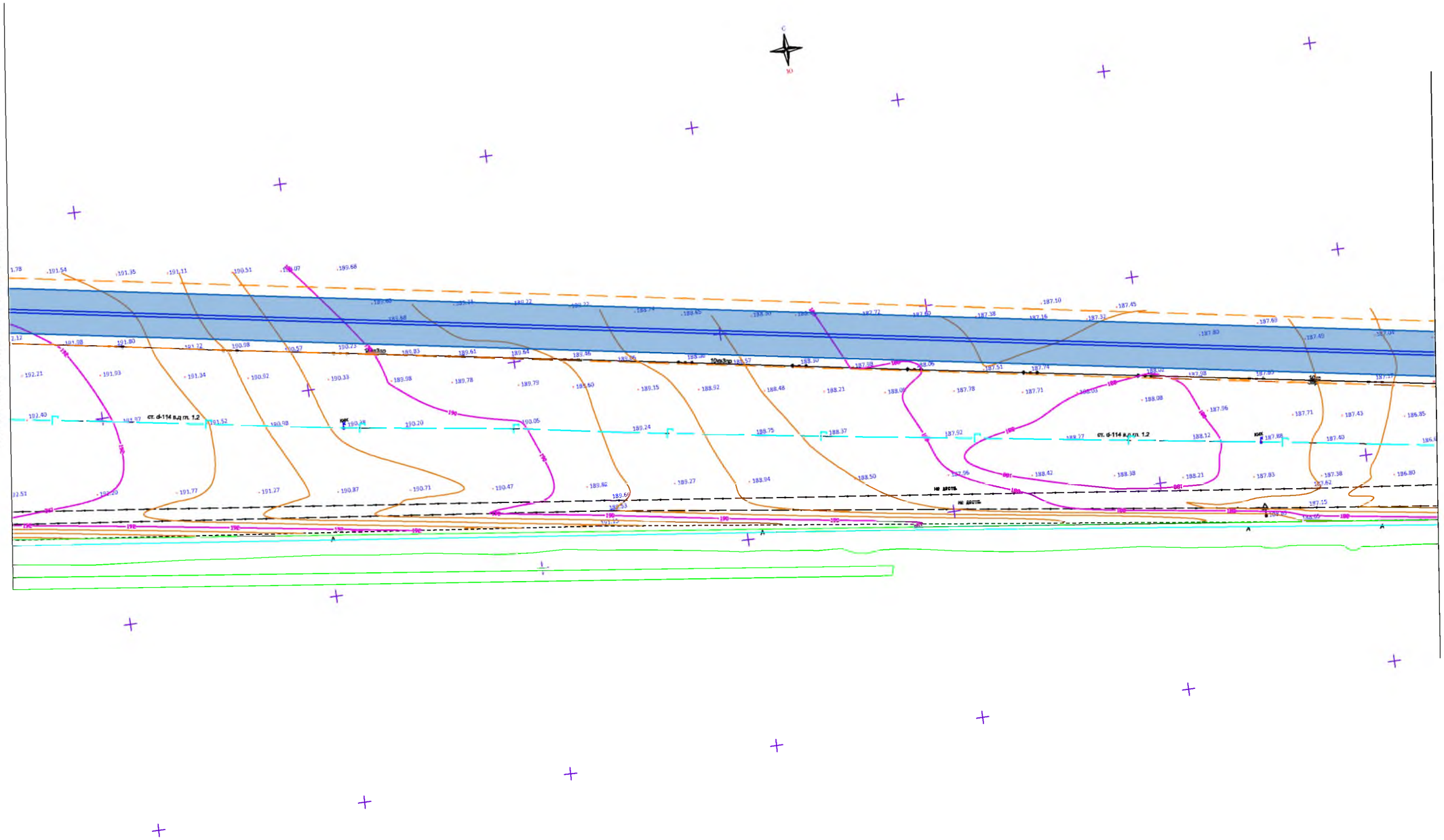
Основной чертеж проекта планировки территории

Масштаб 1:2000

Земля. Качество от профессионалов. Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А3

линия совмещения с листом 002



линия совмещения с листом 004

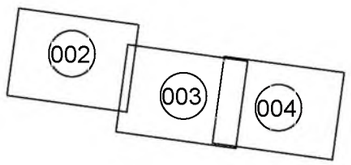
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Номера характерных точек границ размещения планируемого объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			19.03.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.			19.03.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			19.03.21
Директор		Нуртдинов Р.А.			19.03.21

21.ПП.281.020-ППиМТ.ГЧ-003

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта "Водозаборные сооружения и распределительные сети водоснабжения", расположенного на территории СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ

Проект планировки территории. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Основной чертеж проекта планировки территории
Масштаб 1:2000

Земля
Качество от профессионалов
Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А3

линия совмещения с листом 003

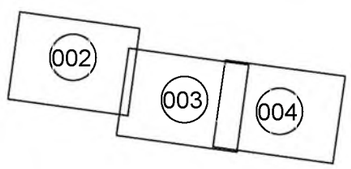
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала

Номера характерных точек границ размещения планируемого объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			19.03.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.			19.03.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			19.03.21
Директор		Нуртдинов Р.А.			19.03.21

21.ПП.281.020-ППиМТ.ГЧ-004

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта "Водозаборные сооружения и распределительные сети водоснабжения", расположенного на территории СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ

Проект планировки территории.Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Основной чертеж проекта планировки территории

Масштаб 1:2000

Земля. Качество от профессионалов. Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А3

Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик Администрация СП Гафурийский сельсовет
МР Буздякский район Республики Башкортостан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ", РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СП БУЗДЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.281.020-ППиМТ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик Администрация СП Гафурийский сельсовет
МР Буздякский район Республики Башкортостан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ", РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СП БУЗДЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.281.020-ППиМТ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Директор ООО "Земля" **Р.А. Нуртдинов**

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подп.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.281.020-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
21.ПП.281.020-ППиМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.281.020-ППиМТ-С		
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			19.03.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Ахметдинова М.М.			19.03.21		П	1	1
							Земля		
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			19.03.21				
ГИП		Нуртдинов Р.А.			19.03.21				

Содержание

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 2
1.1 Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта строительства 4
1.2 Сведения о границах размещения планируемого объекта 7
1.3 Основные характеристики планируемого развития территории 8
2. Положения об очередности планируемого развития территории 9

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта "Водозаборные сооружения и распределительные сети водоснабжения", расположенного на территории СП Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 15.02.2021 №23.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в ноябре 2020 г. ООО ПКП «Ватан плюс»;

- Генеральный план сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ от 18 декабря 2009 года № 199 (в редакции решения Совета от 5 февраля 2016 года № 50);

- Правила землепользования и застройки Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденными решением Совета сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район от 24.03.2010 г. № 113.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с поел. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);

- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);

- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);

- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. №94);

- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);

- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);

- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.)

1.1 Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Муниципальный район Буздякский расположен в западной части Республики Башкортостан. Буздякский район (башк. Бүздәк районы) расположен на западе республики и входит в «Западный» внутриреспубликанский субрайон (наряду с Буздякским районом в состав «Западного» субрайона входят — Чекмагушевский, Бакалинский, Шаранский, Туймазинский, Ермекеевский, Белебеевский, Бижбулякский).

В группе районов расположен между центрами экономической активности — г.Туймазы, г.Октябрьский, г.Белебей.

Граничит:

• северо-запад с Шаранским районом,

• север с Чекмагушевским районом,

• восток с Благоварским районом,

• юго-восток с Давлекановским районом,

• юго-запад с Белебеевским районом,

• запад с Туймазинским районом.

Основная отрасль производства района – сельское хозяйство. Специализация хозяйств – возделывание зерновых культур, свёклы сахарной, подсолнечника, молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Национальный состав — татары, башкиры, русские.

Буздякский район заселен относительно равномерно — основная часть населения находится в центральной и южной части района.

По природным условиям территория района относится к степной зоне и подзоне – Предуральская степь (Чермасано-Ашкадарская равнинная).

Большая часть района относится к IV агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

1) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 2150…2250;

2) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 130…140;

3) продолжительность безморозного периода (дни) – 120…125;

4) сумма осадков за теплый период (мм) – 300…350;

5) ГТК Селянинова – 0,95…1,15;

6) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 40…45.

Южная часть района относится к VI агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

1) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 2100…2200;

2) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 130…140;

3) продолжительность безморозного периода (дни) – 120…125;

4) сумма осадков за теплый период (мм) – 300…350;

5) ГТК Селянинова – 0,95…1,15;

6) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 30…40.

Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48.

Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

Природные условия района обуславливают проявление водной и ветровой и эрозии почв.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

Территория Буздякского района расположена на севере Бугульминско-Белебеевской увалистой возвышенности поверхность которой покрыта овражнобалочной сетью. Территория района имеет вытянутую форму с севера на юг, входит в предуральскую степь и относится к благоприятным для градостроительного освоения за исключением оврагов и закарстованных участков.

Карстующиеся породы отсутствуют или очень маломощны, большей частью скрыты под мощной (более 80м) толщей некарстующихся пород или обнажены на небольших участках, обусловливающих локальное его проявление на поверхности.

Бугульмино- Белебеевская возвышенность расположена на юго-западе территории. Восточная ее граница на большом протяжении проводится по основанию уступа высотой до 150 м, на юго- востоке возвышенность постепенно переходит в отроги Общего Сырта. Для ее характерны платообразные поверхности междуречий, разделенных глубокими (до 150-200 м) долинами рек. Долины рек субмеридиального направления каньонообразные, субширотного- резко асимметричные, с крутым склоном южной экспозиции.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 140м до 305м.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа – структурно-денудационный с элементами денудационно-литоморфного. Форма рельефа холмисто-увалистая.

Эрозионные процессы также являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории 3-5%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 15-20%. Скорость размыва обычно <1,0 м в год.

1.2 Сведения о границах размещения планируемого объекта

Перечень координат поворотных точек границ размещения планируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Каталог координат характерных точек границ размещения планируемого объекта		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	639251.27	1270242.45
2	639276.19	1270242.47
3	639288.52	1270259.13
4	639271.40	1270272.02
5	639265.81	1270264.60
6	639251.32	1270264.27
7	639164.05	1270267.49
8	639107.74	1270528.37
9	639086.27	1270655.99
10	638921.67	1271635.65
11	638921.50	1271673.07
12	638902.24	1271675.50
13	638885.70	1271794.70
14	638867.20	1271772.45
15	638883.24	1271656.94
16	638900.10	1271654.91
17	638900.17	1271633.84
18	639065.42	1270650.36
19	639086.50	1270524.89
20	639146.51	1270246.86
21	638853.62	1271793.44
22	638856.30	1271772.02
1	639251.27	1270242.45

1.3 Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2.

N п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Современное состояние	На расчет-ный срок
1	2	3	4	5
1	**Сведения о плотности и параметрах застройки территории**			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	3,6912	3,6912
1.1.1	Сх. Зона сельскохозяйствен-ных угодий (согласно ПЗЗ СП Буздякский сельсовет)	га	3,6912	3,6912

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.