

## Протокол проведения публичных слушаний №8

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 и предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1

с. Буздяк

30 октября 2020 г.

<b>Место проведения публичных слушаний:</b>	Здание центральной районной библиотеки по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красная Площадь, 28
<b>Время проведения публичных слушаний:</b>	15 часов 00 минут
<b>Время закрытия публичных слушаний:</b>	15 часов 30 минут
<b>Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении публичных слушаний:</b>	Информационный стенд в здании СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ; Сайт Администрации сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан
<b>Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение публичных слушаний:</b>	Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Ленина, 7
<b>Состав комиссии для организации и проведения публичных слушаний:</b>	Председатель комиссии – <b>Ахтямов В.Ф.</b> - председатель постоянной комиссии Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройства и экологии Совета сельского поселения; Заместитель председателя комиссии – <b>Валиуллин Р.Р.</b> -депутат от избирательного округа №2; Члены комиссии: - <b>Багдануров Р.А.</b> - депутат от избирательного округа №1; - <b>Исламов Б.Г.</b> - депутат от избирательного округа № 3
<b>Присутствующие (приглашенные) на публичные слушания</b>	Глава СП Буздякский сельсовет – Низамов А.А. Специалист 1 категории СП Буздякский сельсовет Галиуллина И.И.

**лица:** Юрист СП Буздякский сельсовет Галимова А.М.  
12 жителей СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ;

**Основание проведения публичных слушаний:** Решение совета сельского поселения Буздякский сельсовет Муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 126 от 30.09.2020 г.

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1
2. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1

Выступил заместителя председателя комиссии – **Валиуллин Р.Р.**

Уважаемые участники публичных слушаний!

**Решение о проведении публичных слушаний по вопросу** предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 и предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 было обнародовано 30 сентября 2020 года на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения, где можно было ознакомиться и вносить свои предложения в течение 29 дней, но в администрацию сельского поселения дополнений и предложений в проект населением не вносились.

Для более подробного описания этого проекта предоставляется слово главе сельского поселения Буздякский сельсовет Низамову А.А.

Выступил Низамов А.А.: Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим градостроительным законодательством для дальнейшего строительства нежилого помещения на территории земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 с разрешенным использованием «магазины», площадью 400 кв.м. Согласно выписке из градостроительного регламента СП Буздякский сельсовет МР Буздякский район РБ от 08.10.2020 года №17, выданной МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства МР

Буздякский район РБ» указанный земельный участок находится в территориальной зоне «ЖМ» - малоэтажная жилая застройка. На публичных слушаниях представлены Правила землепользования и застройки сельского поселения Буздякский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, согласно которым в зоне малоэтажной жилой зоне допускается условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины».

Выступила Галимова А.М.: Муратова Регина Наилевна, так же обратилась в администрацию сельского поселения Буздякский сельсовет о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенном по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1, категория земель - населенных пунктов, территориальная зона - ЖМ «Малоэтажная жилая застройка». Обращение связано с уменьшением минимальных отступов от красной линии.

Председательствующий предложил предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенном по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 - в связи с отсутствием возражений и никаких нарушений.

Согласно части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**При проведении публичных слушаний по вопросу** предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 и предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

**Участники публичных слушаний по вопросу** предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 и предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний».

- Багдануров Р.А. - депутат от избирательного округа № 1: «От населения предложений по данному вопросу не поступало».

- Исламов Б.Г. - депутат от избирательного округа № 3: «От населения предложений по данному вопросу не поступало».

**Заместитель председателя комиссии – Валиуллин Р.Р.- депутат от избирательного округа №2** предложил обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 и предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1 объявить закрытым.

### РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «магазины» на земельный участок с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1.

2. Рекомендовать главе администрации муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:16:130202:1124, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Степная 1/1

Председатель публичных слушаний –



Ахтямов В.Ф.

Секретарь публичных слушаний -



Багдануров Р.А.